

**Souhlas se změnou v nájemní smlouvě – kadeřnictví v čp. 97**

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 08.11.2019

.....

**Důvodová zpráva**

Společní nájemci, Vlasta Jordánová, IČ: 18281354, Jana Režná, IČ: 18281362, Jaroslava Říhová, IČ: 18279139 (smlouva o nájmu ze dne 12.11.1991 a následné dodatky 1.-14., předmět nájmu prostory sloužící podnikání č. 101 v čp. 97, ul. 5. května v Milevsku, účel nájmu dámské kadeřnictví) se dohodli, že Jana Režná z důvodu ukončení podnikatelské činnosti již nebude součástí týmu společných nájemců, svobodně a dobrovolně odstoupí od smlouvy. Proto žádají o souhlas se změnou ve smluvní straně nájemce. Veškeré závazky, práva a povinnosti vyplývající ze stávajícího nájemního vztahu, které dosud plnili, převezmou na sebe společně další dva stávající nájemci, Vlasta Jordánová a Jaroslava Říhová. Vzhledem k tomu, že jde o změnu, která se trvání a základního obsahu právního vztahu bezprostředně nedotýká, není potřebou zveřejnit záměr a není nutné poskytnout třetím osobám možnost vyjádřit se k zamýšlené změně (metodický výklad Odboru veřejné správy Ministerstva vnitra České republiky k ustanovení § 39 zákona o obcích). OISM doporučuje schválit požadovanou změnu dodatkem ke stávající smlouvě o nájmu.