

**Úprava nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů zvláštního určení  
v domech s pečovatelskou službou**

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 08.11.2019

.....

**Důvodová zpráva**

Požadavek zabývat se možnou úpravou cen týkající se nájmu a měsíčně předepisovaných záloh na poskytované služby spojené s užíváním bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou vyplynul z jednání 11.09.2019 za účasti zástupců vedení města, Sociálních služeb města Milevska, odboru investic a správy majetku a odboru sociálních věcí městského úřadu. S odkazem na Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, má poskytovatel služeb právo změnit i v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Skutečností je, že předchozí navýšení rada schválila naposledy v roce 2009, kdy za hlavního činitele při výpočtu byla považována inflace vyjádřená v procentech za posledních několik let (všeobecný růst cenové hladiny v čase).

Navrhovaná výše plateb nebyla zainteresovanými stranami rozporována jasnou analýzou v jiné variantě, je v souladu s platnou legislativou, s ustanovením o nájemném a platbách dle občanského zákoníku a se zásadami, za kterých byla na výstavbu DPS poskytnuta dotace.