

## Informace z 19. schůze Rady města Milevska

**Místo a čas konání:** 02.09. 2015 v 16.00 hodin v kanceláři pana starosty.

**Účast:** Ing. Ivan Radosta – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta

Ing. Lubomír Šrámek Mgr. Petr Barda, Ing. Mgr. Miroslav Doubek, Karel Procházka  
Mgr. Pavel Koutník

**Dále přítomni:** JUDr. Jana Čunátová, Petra Slunečková

<b>Program jednání – projednávané body</b>
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 24.08.2015 - TAJ
2. Rekonstrukce restaurace v DK Milevsko – Nádražní 846 - vyhodnocení veřejné zakázky – DK
3. Změna rozpočtu města Milevska č. 11/2015 - OF
4. Rozpočtový výhled města Milevska pro období let 2016 – 2018 - OF
5. Žádost o neinvestiční dotaci na program Podpora terénní práce pro rok 2016 - STA
6. Strategie rozvoje města - ORR
7. Uzavření nájemních smluv na nájem čtyř bytů - OISM
8. Evidence, vymáhání a stav pohledávek - nájem bytů a nebytových prostor - OISM
9. Jmenování hodnotící komise - OISM
10. Pronájem pozemkové parcely parc. č. 463/13, stavební parcely parc. č. 1565, stavební parcely parc. č. 2161, stavební parcely parc. č. 2033, stavební parcely parc. č. 1398, stavební parcely parc. č. 1399, stavební parcely parc. č. 1734 a stavební parcely parc. č. 2194, v k. ú. Milevsko společnosti Služby Města Milevska, spol. s r. o. Milevsko – ukončení záměru – OISM
11. Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1730/2 a pozemkové parcely parc. č. 1730/4, v lokalitě „U střelnice“, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
12. Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 2234/5, v k. ú. Velká u Milevska - OISM
13. Výměna střešních oken v ul. Št. Dvořáka 737, Milevsko - OISM
14. Žádost o odkoupení stavebních parcel parc. č. 2498, parc. č. 2499, parc. č. 2500, parc. č. 2502, parc. č. 2509, parc. č. 2510, parc. č. 2511 a části pozemkové parcely parc. č. 1286/3, v k. ú. Milevsko, lokalita „U Kubíku“ - OISM
15. Oprava balkonů na objektech Domů s pečovatelskou službou v Milevsku - vyhodnocení nabídek – OISM
16. Souhlas k provedení stavebních úprav v bytě v čp. 1401 (dům s pečovatelskou službou) a uzavření darovací smlouvy – OISM
  - A) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu na budoucí odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 373/8 s právem stavby v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“, v k. ú. Milevsko – OISM
  - B) Záměr výstavby pečovatelských bytů v Domě s pečovatelskou službou v ulici 5. května č.p. 1510 – OISM
  - C) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - předmět nájmu byt - OISM
  - D) Rekonstrukce opěrné zdi v ul. Švermova, Milevsko“- vyhodnocení nabídek
  - E) Schválení platového zařazení pana učitele Mgr. Michala Divíška, pověřeného výkonem funkce ředitele 2. základní školy J. A. Komenského 1023 Milevsko od 12.08.2015 - STA

## Informace o projednávaných bodech

### 1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 24.08.2015

**Charakteristika:** Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 24.08.2015.

**Předkladatel:** JUDr. Jana Čunátová, vedoucí OVV

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

### 2. Rekonstrukce restaurace v DK Milevsko – Nádražní 846 - vyhodnocení veřejné zakázky

**Charakteristika:** Vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce restaurace v DK Milevsko – Nádražní 846“

**Předkladatel:** Bc. Vít Kratochvíl, ředitel DK

**Dopad na rozpočet:** výdaj 3.749.790 Kč vč. DPH

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska vzala na vědomí vyhodnocení veřejné zakázky a Smlouvu o dílo mezi DK Milevsko a dodavatelem – firmou RADIOSTAV, a.s.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

### 3. Změna rozpočtu města Milevska č. 11/2015

**Charakteristika:** Změna rozpočtu č. 11/2015 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na vývoj situace v roce 2015.

**Předkladatel:** Ing. Hana Jánová – vedoucí OF

**Dopad na rozpočet:** zhoršení salda rozpočtu o 321,5 tis. Kč na částku

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č. 121 až 131.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

### 4. Rozpočtový výhled města Milevska pro období let 2016 – 2018

**Tento bod byl stažen z programu jednání**

### 5. Žádost o neinvestiční dotaci na program Podpora terénní práce pro rok 2016

**Charakteristika:** Radě města je předkládán návrh, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o neinvestiční dotaci na každoroční program podpory terénní sociální práce pro rok 2016.

**Předkladatel:** Ing. Ivan Radosta, starosta.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit podání žádosti o neinvestiční dotaci na program Podpora terénní práce pro rok 2016 ze státního rozpočtu České republiky s finanční spoluúčastí Města Milevska nejméně ve výši 30 % z celkového rozpočtu projektu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

### 6. Strategie rozvoje města

**Tento bod byl stažen z programu jednání**

### 7. Uzavření nájemních smluv na nájem čtyř bytů

**Charakteristika:** Bytová komise, která je poradním orgánem Rady města Milevska, doporučuje po skončení zveřejněných záměrů a posouzení 24 přihlášek uzavřít nájemní smlouvy na nájem bytu č. 12 v čp. 147 Riegrova, č. 16 v čp. 775 P. Bezruč, č. 21 a 23 v čp. 776 Čs. armády na dobu určitou od 10.09.2015.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Tržby z pronájmu nemovitostí 74 tis. Kč ročně.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila uzavřít nájemní smlouvy na nájem čtyř bytů.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

8. Evidence, vymáhání a stav pohledávek - nájem bytů a nebytových prostor

**Charakteristika:** Informace o evidenci, vymáhání a stavu pohledávek vzniklých ze smluvních závazkových vztahů - nájem, s ním související služby a další plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostor.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města vzala na vědomí informaci o evidenci, vymáhání a stavu pohledávek.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

9. Jmenování hodnotící komise

**Charakteristika:** Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek na prodej osobního automobilu Peugeot 207

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska jmenovala komisi pro otevírání a hodnocení nabídek na prodej osobního automobilu Peugeot 207

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

10. Pronájem pozemkové parcely parc. č. 463/13, stavební parcely parc. č. 1565, stavební parcely parc. č. 2161, stavební parcely parc. č. 2033, stavební parcely parc. č. 1398, stavební parcely parc. č. 1399, stavební parcely parc. č. 1734 a stavební parcely parc. č. 2194, v k. ú. Milevsko společnosti Služby Města Milevska, spol. s r. o. Milevsko – ukončení záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely a stavebních parcel včetně budov v k. ú. Milevsko, které jsou pronajaté organizaci zřízené městem. Nyní dochází k aktualizaci pronajatých pozemků a následnému uzavření nové nájemní smlouvy.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z pronájmu stavebních parcel bude v dosavadní výši 340.980 Kč ročně bez DPH.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila pronájem pozemkové parcely a stavebních parcel včetně budov, v k. ú. Milevsko na dobu neurčitou.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

11. Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1730/2 a pozemkové parcely parc. č. 1730/4, v lokalitě „U střelnice“, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádal o odkoupení těchto pozemků sportovní klub, který má tyto pozemky dlouhodobě pronajaté.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z požadovaných pozemků bude ve výši min. 243.250 Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska doporučila Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko. Cena pozemkových parcel bude ve výši v místě a čase obvyklé.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

12. Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 2234/5, v k. ú. Velká u Milevska

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Velká u Milevska. Město Milevsko požádala společnost s ručením omezeným o odkoupení tohoto pozemku do

vlastnictví majitele okolních lesních pozemků. Požadovaný pozemek je cestou mezi lesními pozemky ve vlastnictví fyzické osoby.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z prodeje požadovaného pozemku bude v případě prodeje ve výši min. 311.000 Kč

**Rozhodnutí:**

Rada města doporučila zastupitelstvu vyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely, v k. ú. Velká u Milevska žadateli. Cena pozemkové parcely bude ve výši v místě a čase obvyklé.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

### 13. Výměna střešních oken v ul. Št. Dvořáka 737, Milevsko

**Tento bod byl stažen z programu jednání**

### 14. Žádost o odkoupení stavebních parcel parc. č. 2498, parc. č. 2499, parc. č. 2500, parc. č. 2502, parc. č. 2509, parc. č. 2510, parc. č. 2511 a části pozemkové parcely parc. č. 1286/3, v k. ú. Milevsko, lokalita „U Kubíku“

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem stavebních pozemků a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádal zástupce některých vlastníků zahradních domků na základě plné moci o odkoupení pozemků pod zahradními domky a jednotlivých částí pozemkové parcely do jejich vlastnictví.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z prodeje požadovaných stavebních pozemků a jednotlivých částí pozemkové parcely bude v případě prodeje ve výši minimálně 266.500 Kč

**Rozhodnutí:**

Rada města Milevska

doporučila Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na prodej stavebních parcel a části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko žadatelům.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/6/1/0

### 15. Oprava balkonů na objektech Domů s pečovatelskou službou v Milevsku - vyhodnocení Nabídek

**Charakteristika:** Vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Oprava balkonů na objektech Domů s pečovatelskou službou v Milevsku“

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** dle výsledku výběrového řízení

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s firmou Robro s.r.o., Písek (pouze na část v ulici 5. Května)

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

### 16. Souhlas k provedení stavebních úprav v bytě v čp. 1401 (dům s pečovatelskou službou) a uzavření darovací smlouvy

**Charakteristika:** V domě s pečovatelskou službou (Libušina) nejsou řešeny koupelny bezbariérovým způsobem, nájemci ale tyto koupelny požadují z důvodu zhoršení zdravotního stavu. Žádají o možnost stavebních úprav ze zdravotních důvodů, na stavební úpravy přispívají ve formě daru.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** výdaj cca 36000 Kč, částečně kryto darem cca 18000 Kč

**Rozhodnutí:** Rada města souhlasila s provedením stavebních úprav v bytě v čp. 1401a uzavřením darovací smlouvy

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

**A) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu na budoucí odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 373/8 s právem stavby v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“, v k. ú. Milevsko**

**Charakteristika:** Město Milevsko má zpracovaný projekt na přístupovou komunikaci do nové průmyslové zóny v Milevsku. Dle projektu zasáhne komunikace i do části pozemkové parcely ve vlastnictví fyzické osoby. Na základě jednání byl dohodnut úplatný převod této potřebné části do vlastnictví města. Součástí uzavírané budoucí kupní smlouvy je i právo provést stavbu.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Budoucí náklady na odkoupení části pozemku budou ve výši 300 Kč a kolková známka ve výši 1.000 Kč

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

**B) Záměr výstavby pečovatelských bytů v Domě s pečovatelskou službou v ulici 5. května č.p. 1510**

**Charakteristika:** Možnost získání finančních prostředků z Ministerstva pro místní rozvoj z programu „Podpora výstavby podporovaných bytů“ na výstavbu pečovatelských bytů v Domě s pečovatelskou službou v ulici 5. května č. p. 1510 – jde o možnost vystavět ve dvou etapách dalších 8 bytů.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM.

**Dopad na rozpočet:** Předpokládaný výdaj 3.075.020,- Kč, předpokládaný vlastní podíl města 675.020,- Kč – vyžaduje rozpočtovou změnu.

**Rozhodnutí:** Rada města souhlasila podáním žádosti o dotaci do dotačního programu vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj a souhlasila s finanční spoluúčastí města ve výši minimálně 20% uznatelných nákladů na akci.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

**C) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - předmět nájmu byt**

**Charakteristika:** Nájemci bytu v čp. 413 Gen. Svobody skončil nájemní poměr uplynutím doby určité k 31.07.2015, byt užívá neoprávněně a o prodloužení nájemní smlouvy žádá až po doručené písemné výzvě k opuštění bytu.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města vzala na vědomí žádost o prodloužení nájemní smlouvy a uložila OISM opakovaně vyzvat žadatele k opuštění bytu z důvodu skončení nájmu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

**D) Rekonstrukce opěrné zdi v ul. Švermova, Milevsko“ - vyhodnocení nabídek**

**Charakteristika:** Vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce opěrné zdi v ul. Švermova, Milevsko“ (e-aukce).

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** dle výsledku veřejné zakázky

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s firmou UNIKO PÍSEK, s.r.o., za nabídkovou cenu 1.190.000 Kč bez DPH.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

E) Schválení platového zařazení pana učitele Mgr. Michala Divíška, pověřeného výkonem funkce ředitele 2. základní školy J. A. Komenského 1023 Milevsko od 12.08.2015

**Charakteristika:** Stanovení a schválení platového zařazení pro pověřeného ředitele 2. základní školy J. A. Komenského pana Mgr. Michala Divíška, kterého Rada města Milevska pověřila výkonem funkce od 12. 8. 2015.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila platové zařazení pro pověřeného ředitele příspěvkové organizace - 2. základní školy J. A. Komenského

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/5/0/2