

Město Milevsko
Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku
Čj: MM
V Milevsku

Město Milevsko

v souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. ze dne zveřejňuje

záměr prodat

část pozemkové parcely 2230/1 o výměře 48 m², nacházející se v katastrálním území Velká, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, paní L. K. bytem Velká.

Specifikace části pozemkové parcely č. 2230/1, v k.ú. Velká je součástí záměru.

Minimální cena části pozemkové parcely je stanovena dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví ve výši 295 Kč za 1 m².

Záměr se vyhlašuje zveřejněním na úřední desce na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, na internetových stránkách města Milevska www.milevsko-mesto.cz (úřední deska - pronájmy, prodej, směny - hmotný nemovitý majetek, právo stavby).

K tomuto záměru se lze vyjádřit (připomínky možné i elektronickou formou) nebo podat jiné nabídky písemně v zalepené obálce označené heslem „VŘ – Prodej části pozemkové parcely č. 2230/1, v k.ú. Velká“ (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne do hod.

Kontaktní osoba vyhlašovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, 382 504 230, katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz

Ing. Ivan Radosta
starosta města

razítko města

Vyvěšeno na úřední desce

Sejmuto z úřední desky

**Žádost o koupi, směnu nebo prodej pozemku
pro fyzické osoby**

Žádám o koupi — směnu — prodej pozemku.*

Jméno a příjmení žadatele :

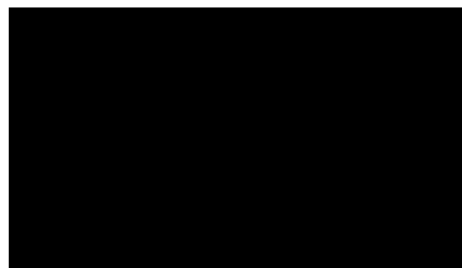
.....
Rodné číslo :

Datum narození :

Adresa trvalého bydliště :

.....
.....
.....

Jméno a příjmení žadatelky : **P2**



399 01 Milevsko

Městský úřad Milevsko	
Účast:	R
Číslo: 25-10-2019	Stv./zpracovatel: 0154
Č.j.: My 6431P/2019	
Pačet: Metá/příloha	Ukládací znak:
714	
	Startovní znak/Věsta:

Číslo požadovaného pozemku a jeho výměra: 2230/1- celková výměra 184 m²,
požadovaná část cca 30 m².

Katastrální území: k.ú. Velká u Milevska

Podílové spoluvlastnictví — požadovaný podíl :

Cena za pozemek : (je stanovena dle Zásad pro prodej majetku města Milevska)

U směny pozemků číslo nabízeného pozemku, jeho výměra a katastrální území:

.....

Stručné odůvodnění žádosti:

Jsem vlastníkem pozemkové parc.č. [redacted] k.ú. Velká u Milevska. Část tarasu, který je vybudován na výše uvedených pozemcích zasahuje cca 30 m² do pozemku parc.č. 2230/1 v k.ú. Velká u Milevska ve vlastnictví města Milevska. Ráda bych uvedla věc do právního pořádku, abych nemusela taras bourat a posouvat. Touto cestou žádám o koupi části městského pozemku (cca 30 m²). Připojuji mapku se situací.

V případě prodeje nebo směny pozemku je žadatel povinen předložit výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapu.

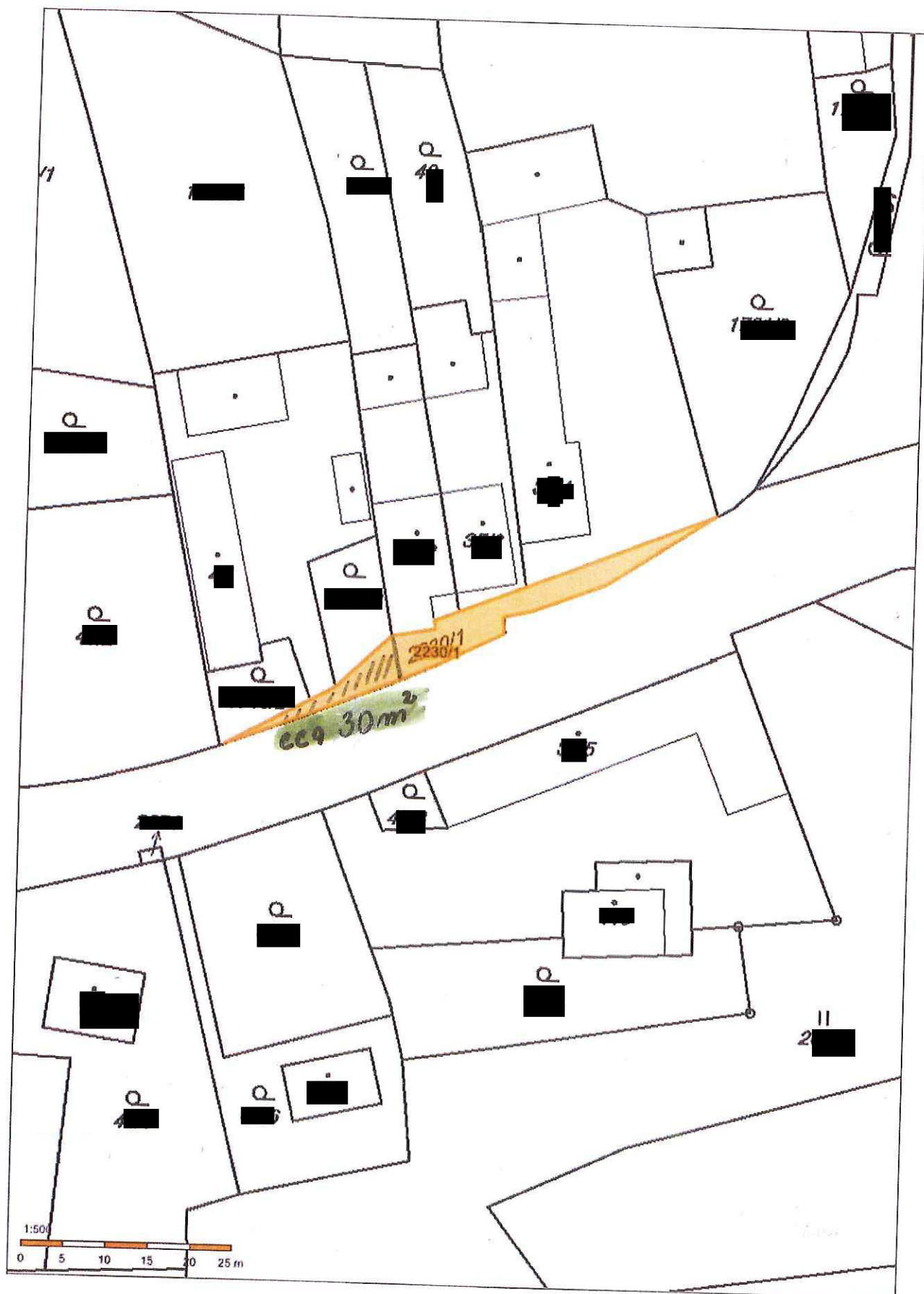
Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů žadatel výslovně souhlasí se zpracováním osobních údajů MěÚ Milevsko. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou v souvislosti s koupí — prodejem — směnou pozemku.*

Vč. [redacted]

.....
Podpis žadatele

[redacted]
Podpis žadatelky

PRÍLOHA: PLÁN NOC
GEOMETRICKÝ PLÁN
ZNATECKÝ POSYDEK



Nález:

1.1 Podklady pro vypracování posudku:

ro vypracování posudku byly použity následující podklady:

Osobní objednávka ze dne 10.10.2019.

1.1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 20.10.2019, vyhotovený dálkovým přístupem:

A. Vlastník : LV 1 Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

B. Pozemky: 2230/1 ostatní plocha (ostatní komunikace)

Katastrální území Velká, obec Milevsko, okres Písek

1.2 Kopie katastrální mapy území vyhotovená dne 20.10.2019 dálkovým přístupem.

1.3 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 18.10.2019.

1.1.4 Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 188/2019 Sb.

1.1.5 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. plánu 227-55/2019 ze dne 16.09.2019
vyhotovený [redacted] 399 01 Milevsko.

1.2 Popis oceňovaných nemovitých věcí:

Oceňovaný pozemek parc. čís. 2230/2 vznikl oddělením z poz. parc. čís. 2230/1.

Pozemek je umístěn v katastrálním území Velká u Milevska mimo sídelní část obce Milevsko v zastavěném území. Na odděleném pozemku nejsou postavené stavby ani vysázené trvalé porosty. Pozemek je na rovinatém terénu. Ocenění je provedené dle skutečného stavu zjištěném při místním šetření. Oddělený pozemek tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu [redacted]

Na nemovitých věcech nejsou dle LV 1 pro kú. Velká u Milevska zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

2 Posudek:

2.1 Stavební pozemek § 4 vyhl. 188/2019 Sb.

2.1 Stavební pozemek (§ 4)

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 380 obyvatel

2.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

<i>Písek</i>	$ZC_v = 1\,216\text{ Kč}$
--------------	---------------------------

1.2 Popis a výměry:

4. Velká u Milevska, LV 1

2230/2

ostatní plocha

48 m²

1.3 Výpočet základní ceny upravené:

1.3 Vypočet základní ceny upravené:					
základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 216
Milevsko					
práva základní ceny stavebního pozemku					
označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 380				0,85
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				0,85
O ₃	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				1,00
O ₄	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn				1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				1,00
O ₆	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.				1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m ²	879,00

2.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	III.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	I.	Oblast s nižší úrovní sjednaných cen, nepravidelný tvar pozemku	-0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 - 0,36)$				0,64

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Číslo	Název znaku	Kvalitativní pásma		
		Číslo	Popis pásma	Hodnota P_I
1	Geometrický tvar pozemku	I.	Nevhodný tvar a velikost pozemku	-0,03
2	Svažítost pozemku a expozice	IV.	Svažítost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,03$				0,97

1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

Číslo	Název znaku	Kvalitativní pásma		
		Číslo	Popis pásma	Hodnota V_I
1	Druh a účel užití stavby		Rezidenční stavby v obcích nad 2 000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	VII.	Rezidenční zástavba, objekty ZD, silnice II. třídy č. 121	-0,10
3	Poloha pozemku v obci	IV.	Části obce nesrostlé s obcí	-0,08
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	III.	V okolí není dostupná občanská vybavenost obce	-0,02
6	Dopravní dostupnost	V.	Přijezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	0,00
7	Hromadná doprava	II.	Zastávka cca 250 m, špatná dostupnost centra obce	-0,06
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Katastrální území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území obce	-0,10
Index polohy: $I_p = 1,00 \times (1 - 0,46)$				0,54

1 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
230/2	Ostatní plocha	48	879
Cena základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	0,640
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	0,970
Index polohy		I_p	0,540
Index cenového porovnání		$I_T \times I_o \times I_p$	0,335
Cena pozemku (zaokrouhleno):			Kč/m ² 295
Cena poz. parc. čís. 2230/2, 1. Velká u Milevska		C_N	Kč 14 160

Cena dle vyhl. 188/2019 Sb.:

	LV 1
	Kú. Velká u Milevska
vební pozemek	14 160,00 Kč
na celkem:	14 160,00 Kč

Hodnocení - závěr:

Ke dni ocenění je obvyklá cena pozemků shodná s cenou zjištěnou dle vyhl. 188/2019. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců. Obvyklá cena je stanovena ke dni 20.10.2019.

obvyklá cena poz. parc. čís. 2230/2

kú. Velká u Milevska

ke dni 20.10.2019 činí:

14 160,00 Kč

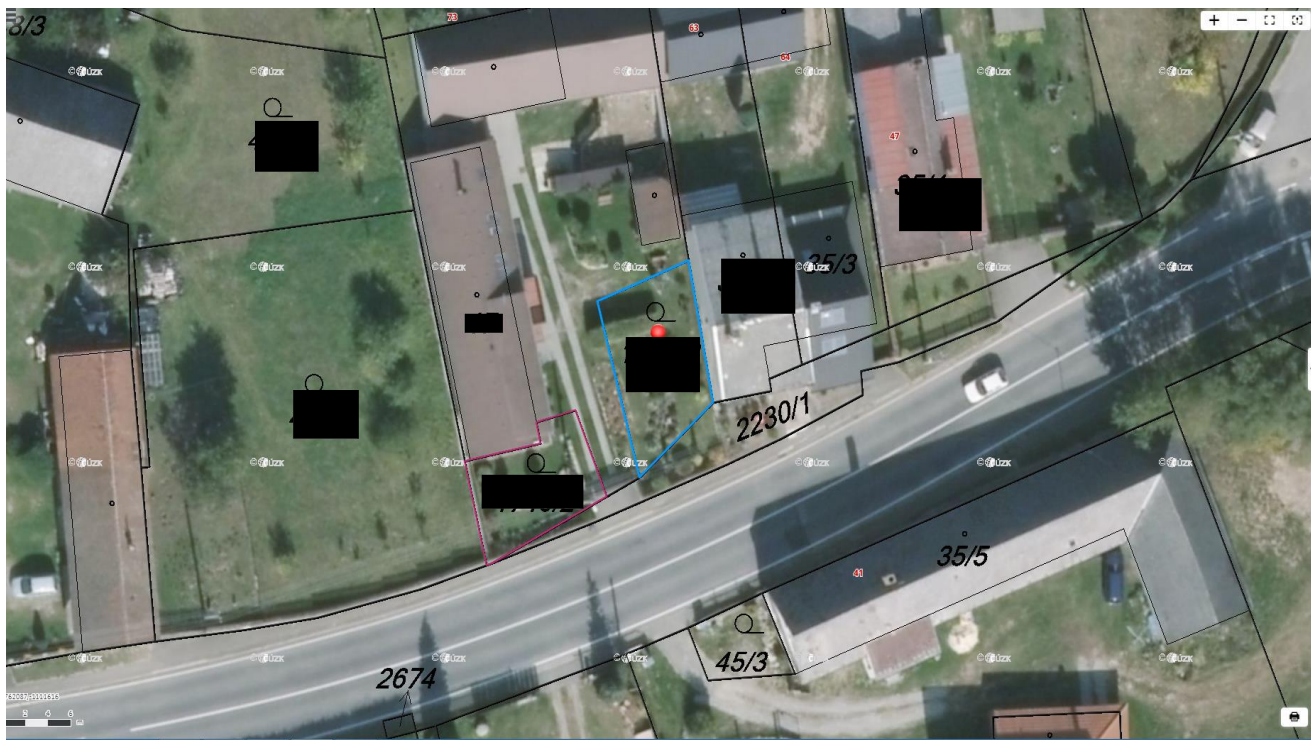
ovvy: čtrnácttisícjedenstošedesátkorunčeských

Milevsku dne 20.10.2019



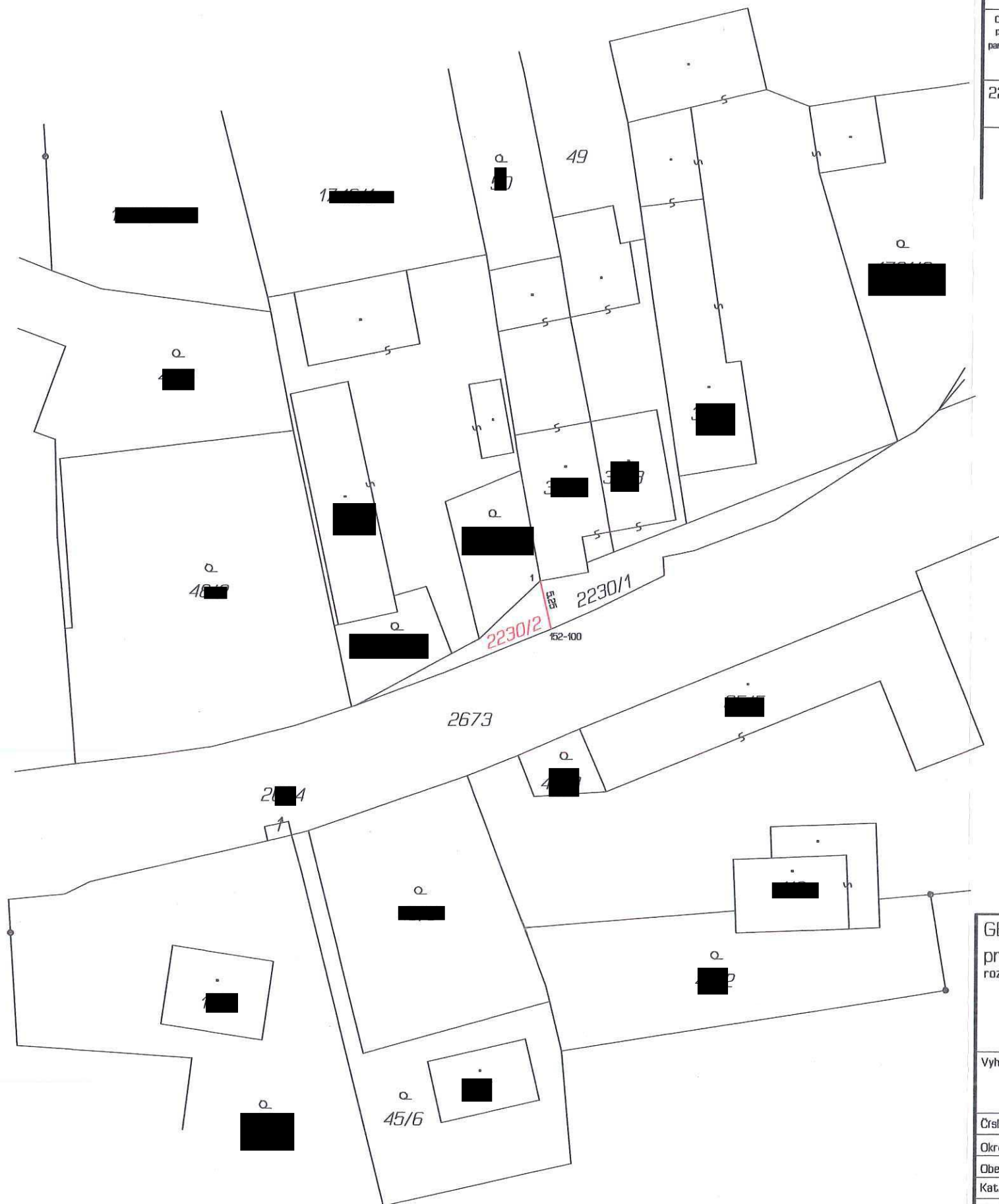


P5



Pozemky ve vlastnictví města – bíle vyznačeno



[illegible]

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN Y	X		

k.o. Velká u Milevska (778168)					
152-100	762079.81	1111620.57	3	roh	plotu, opěrné zdi
1	762081.00	1111615.49	3	roh	zdi

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdelení pozemku</p>	<p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1021/1995</p> <p>Dne: 16.9.2019 Odslo: 113/2019</p> <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1021/1995</p> <p>Dne: 19.9.2019 Odslo: 101/2019</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložen v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: [redacted] el</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p>	<p>Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 227-55/2019</p>	<p>KÚ pro Jihočeský kraj</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Okres: Písek</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Obec: Milevsko</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Kat. ozemí: Velká u Milevska</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Mapový list: Milevsko 4-5/33</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>