

Informace z 1. schůze Rady města Milevska

Místo a čas konání: 13.01.2014 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,
Mgr. Vlasta Machartová, MUDr. Zdeněk Hobzek, Ing., Ing. Václav Pavlečka

Omluveni: JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Mgr. Ivana Stráská,

Dále přítomni: Ing. František Troják, Petra Slunečková

Program jednání – projednávané body
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 06.01.2014 - TAJ
2. Jmenování ředitele (ředitelky) Městské knihovny v Milevsku - STA
3. Příspěvek na vybudování - změnu parkovacího místa na vyhrazené parkovací místo pro ZTP - OD
4. Příspěvek na vybudování-změnu parkovacího místa na vyhrazené parkovací místo pro ZTP - OD
5. Změna rozpočtu města Milevska č. 15/2013 - OF
6. Změna rozpočtu města Milevska č. 1/2014 - OF
7. Žádosti o ukončení nájemních poměrů k bytu dohodou a vyhlášení záměrů na pronájem - OISM
8. Úprava dokumentů sjednávaných smluvních vztahů (nájem bytů a prostoru sloužícího k podnikání) dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník - OISM
9. Doporučení přidělení bytů - OISM
10. Investiční komise RMM - Zpráva o činnosti v roce 2013 - Plán práce na rok 2014 - OISM
11. Žádost o pronájem stavební parcely a části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru - OISM
12. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru - OISM
13. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
14. „Výběr pojistitele pro pojištění majetku města Milevska“ - vyhlášení výběrového řízení - OISM
15. Žádost o možnost umístění vysílacích antén na budovu ve vlastnictví města Milevska, čp. 776 k. ú. Milevsko - OISM
16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – předmětem nájmu byt - OISM
17. Obnova a doplnění osvětlení sportovní haly v Milevsku – výzva k podání nabídek - OISM
18. Sítě a komunikace Švermova – 1. etapa – výzva k podání nabídek - OISM
19. Obnova a doplnění osvětlení zimního stadionu v Milevsku – zpracování PD - OISM
20. Zajištění obsluhy plynových kotlen, služeb domovníka a obsluhy výtahů - OISM
- A) Složení hodnotící komise pro grant města Milevska „Kultura 2014“ – MST
- B) Pamětní medaile – výročí 830 let města Milevsko 2014 - MST
- C) Prodloužení termínu vyúčtování – STA
- D) Rozhodnutí o stížnosti dle zákona č. 106/1999 Sb. - STA
- E) Souhlas se zahájením kácení na starém sídlišti – MST
- F) Návrh na doplnění rozpočtu investic – MST
- G) Plán investic – MST
- H) Žádost o použití znaku města Milevska – STA

Informace o projednávaných bodech

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 06.01.2014

Charakteristika: Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 06.01.2014.

Předkladatel: Ing. František Troják, tajemník MěÚ

Rozhodnutí: Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

2. Jmenování ředitele (ředitelky) Městské knihovny v Milevsku

Charakteristika: Na základě usnesení č. 441/13 bylo vyhlášeno výběrové řízení na obsazení místa ředitele (ředitelky) Městské knihovny v Milevsku. Dne 07.01.2014 proběhlo výběrové řízení. Na základě návrhu výběrové komise jmenuje rada města.

Předkladatel: Bc. Zdeněk Herout, starosta města

Rozhodnutí: Rada města Milevska jmenovala ředitelkou Městské knihovny v Milevsku paní Ing. Petru Bláhovou.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

3. Příspěvek na vybudování - změnu parkovacího místa na vyhrazené parkovací místo pro ZTP

Charakteristika. Odbor dopravy předkládá RMM žádost o příspěvek na vybudování vyhrazeného parkovacího místa pro držitele ZTP z Milevska. Dle usnesení RMM č. 481/01 se na nákladech podílí žadatel a poměrnou částkou ve výši 1.000 Kč dle přijatých zásad v r. 2003 přispívá město.

Předkladatel: Ing. František Kabele, vedoucí OD

Dopad na rozpočet: rozpočtováno na r. 2014

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila poskytnutí příspěvku ve výši 1.000 Kč na zřízení vyhrazeného parkoviště pro držitele ZTP.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

4. Příspěvek na vybudování-změnu parkovacího místa na vyhrazené parkovací místo pro ZTP

Charakteristika. Odbor dopravy předkládá RMM žádost o příspěvek na vybudování vyhrazeného parkovacího místa pro držitele ZTP z Milevska. Dle usnesení RMM č. 481/01 se na nákladech podílí žadatel a poměrnou částkou ve výši 1.000 Kč dle přijatých zásad v r. 2003 přispívá město.

Předkladatel: Ing. František Kabele, vedoucí OD

Dopad na rozpočet: rozpočtováno na r. 2014

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila poskytnutí příspěvku ve výši 1.000 Kč na zřízení vyhrazeného parkoviště pro držitele ZTP.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

5. Změna rozpočtu města Milevska č. 15/2013

Charakteristika: Změna rozpočtu č. 15/12 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na dříve přijatá usnesení Rady města Milevska a na přijaté dotace v závěru roku 2013.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

Dopad na rozpočet: Realizace rozpočtové se nepromítne do změny salda současné platného rozpočtu.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č. 195 až 198.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

6. Změna rozpočtu města Milevska č. 1/2014

Charakteristika: Změna rozpočtu č. 1/2014 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na vývoj situace v roce 2014.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

Dopad na rozpočet: Dopad do salda rozpočtu ve výši 424 tis. Kč.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č. 1 až 7.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

7. Žádosti o ukončení nájemních poměrů k bytu dohodou a vyhlášení záměrů na pronájem – OISM

Charakteristika: Nájemci dvou bytů v čp. 213 Riegrova a 720 Sokolovská žádají o ukončení nájemního poměru dohodou z důvodu řešení své bytové situace bydlením v jiných obcích. Nájemcům dalších dvou bytů v čp. 246 Havlíčkova a 776 Čs. armády skončil nájemní poměr uplynutím doby určité. Po převzetí bytů budou vyhlášeny záměry na pronájem.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila ukončení nájemních smluv na dva byty v čp. 213 Riegrova a 720 Sokolovská dohodou k 31.01.2014 a vyhlášení záměrů na pronájem 5 volných bytů.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

8. Úprava dokumentů sjednávaných smluvních vztahů (nájem bytů a prostoru sloužícího k podnikání) dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Charakteristika: Nezbytným základem pro závazkový právní vztah je kvalitní smluvní zajištění, a proto z důvodu účinnosti nového zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od 01.01.2014, dochází k úpravám stávajících dokumentů souvisejících s uzavíranými smlouvami na nájem bytů a prostoru sloužícího k podnikání.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila nová Pravidla pro užívání bytů města Milevska, postup při opravách a udržování bytu a prostoru sloužícího k podnikání a Dohodu o uznání dluhu se splátkovým kalendářem s účinností od 01.01.2014.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

9. Doporučení přidělení bytů

Charakteristika: Po ukončení záměrů na pronájem celkem 2 bytů v čp. 123 nám. E. Beneše a 776 Čs. armády a posouzení 9 přihlášek do výběrových řízení bytová komise, která je poradním orgánem rady města, doporučuje přidělení bytů na dobu určitou od 01.02.2014.

Předkladatel: MUDr. Miroslava Pučelíková, předsedkyně Bytové komise

Dopad na rozpočet: Předpokládané příjmy z nájemného ve výši 79.000 Kč ročně.

Rozhodnutí: Rada města schválila přidělení bytů na dobu určitou od 01.02.2014.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

10. Investiční komise RMM - Zpráva o činnosti v roce 2013 - Plán práce na rok 2014

Charakteristika: Zpráva o činnosti Investiční komise RMM v roce 2013 a plán práce Investiční komise RMM na rok 2014.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města Milevska vzala na vědomí předloženou zprávu o činnosti Investiční komise RMM v roce 2013 a Plán práce Investiční komise na rok 2014.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

11. Žádost o pronájem stavební parcely a části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely a pozemkové parcely na autobusovém nádraží směrem do centra města. Město Milevsko obdrželo žádost o pronájem této stavební parcely a části pozemkové parcely pro podnikání. Město Milevsko vyhlásilo všeobecný záměr na pronájem těchto pozemků. Na vyhlášený záměr se přihlásil jediný zájemce.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z pronájmu stavební parcely a části pozemkové parcely bude ve výši 8.000 Kč za rok a bude novým příjmem do rozpočtu města.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila pronájem stavební parcely a části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Cena za pronájem bude ve výši 8.000 Kč za rok.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

12. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jak orná půda. Město Milevsko požádalo o odkoupení části sousedního pozemku majitelé přilehlé nemovitosti, a to za účelem rozšíření svého pozemku při plánované výsadbě pásu izolační zeleně, který by zamezil prachu z komunikace a hluku z protilehlých firem. Na tuto část pozemku byl již ukončen záměr na prodej žadatelům. Po geometrickém zaměření zaslali městu novou žádost o odkoupení malé části sousedního pozemku vedeného jako orná půda.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/2/2/1

Rada města Milevska k tomuto bodu nepřijala usnesení.

13. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Město Milevsko požádal o odkoupení části tohoto pozemku žadatel za účelem výstavby garáže.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z požadované části pozemku bude ve výši min. 2.850 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučila Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na odprodej části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Cena části pozemkové parcely bude ve výši min. 150 Kč za 1 m².

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

14. „Výběr pojistitele pro pojištění majetku města Milevska“ - vyhlášení výběrového řízení

Charakteristika: Vyhlášení výběrového řízení na pojistitele pro pojištění majetku města Milevska.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: dle výsledku výběrového řízení

Rozhodnutí: Rada města Milevska vyhlásila výběrové řízení veřejné zakázky „Výběr pojistitele na pojištění majetku města Milevska“.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

15. Žádost o možnost umístění vysílacích antén na budovu ve vlastnictví města Milevska, čp. 776 k. ú. Milevsko

Charakteristika: *Souhlas s umístěním vysílací a přijímací technologie pro internetové připojení vzduchem a uzavření Smlouvy o nájmu.*

Předkladatel: *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

Dopad na rozpočet: *: přínos do rozpočtu města po uzavření smlouvy bude 500Kč za měsíc*

Rozhodnutí: *Rada města Milevska schválila vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužící k podnikání na budově čp. 776 na poz. parc. v k. ú. Milevsko.*

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se) 5/5/0/0

16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – předmětem nájmu byt

Charakteristika: *Nájemce bytu v čp. 413 Gen. Svobody žádá o prodloužení nájemní smlouvy s nájemním poměrem na dobu určitou.*

Předkladatel: *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

Rozhodnutí: *Rada města schválila prodloužení nájemní smlouvy na byt na dobu určitou.*

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

17. Obnova a doplnění osvětlení sportovní haly v Milevsku – výzva k podání nabídek

Charakteristika: *Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Obnova a doplnění osvětlení sportovní haly v Milevsku“*

Předkladatel: *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

Dopad na rozpočet: *dle výsledku výběrového řízení*

Rozhodnutí: *Rada města Milevska vyhlásila výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Obnova a doplnění osvětlení sportovní haly v Milevsku“*

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

18. Síť a komunikace Švermova – 1. etapa – výzva k podání nabídek

Charakteristika: *Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Síť a komunikace Švermova – 1. etapa“.*

Předkladatel: *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

Dopad na rozpočet: *dle výsledku výběrového řízení*

Rozhodnutí: *Rada města Milevska vyhlásila výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Síť a komunikace Švermova – 1. etapa“*

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

19. Obnova a doplnění osvětlení zimního stadionu v Milevsku – zpracování PD

Charakteristika: *Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Obnova a doplnění osvětlení zimního stadionu v Milevsku – zpracování projektové dokumentace“*

Předkladatel: *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

Dopad na rozpočet: *dle výsledku výběrového řízení*

Rozhodnutí: *Rada města Milevska vyhlásila výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Obnova a doplnění osvětlení zimního stadionu v Milevsku – zpracování projektové dokumentace“*

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

20. Zajištění obsluhy plynových kotlen, služeb domovníka a obsluhy výtahů

Charakteristika: *v současné době vykonávají obsluhu kotlen, služby domovníka a obsluhu výtahů SMM s.r.o., Karlova 1012, Milevsko. Z důvodu, že město má zájem na pokračování spolupráce, je potřeba prodloužit smlouvu na obsluhu kotlen dodatkem a na služby domovníka a obsluhu výtahů uzavřít objednávku*

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: obsluha výtahů 52.800 Kč bez DPH za rok, služby domovníka 81.600 bez DPH za rok, náklad na obsluhu kotelen je rozúčtováván nájemníkům (bez dopadu na rozpočet)

Rozhodnutí: Rada města schválila zajištění obsluhy plynových kotelen, služeb domovníka a obsluhy výtahů firmou SMM, s.r.o., Karlova 1012, Milevsko dle předložených návrhů.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

A) Složení hodnotící komise pro grant města Milevska „Kultura 2014“

Charakteristika: Dle podmínek grantového programu „Kultura 2014“ je třeba jmenovat členy hodnotící grantové komise, která finance doporučuje k rozdělení.

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila složení hodnotící grantové komise (M. Třeštík, Z. Hobzek, K. Procházka, D. Švárová, I. Radosta)

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

B) Pamětní medaile – výročí 830 let města Milevska 2014

Charakteristika: Rada města v roce 2013 schválila záměr na zakoupení stříbrných pamětních medailí u příležitosti akce 830. výročí založení města Milevska na základě grafického návrhu milevského rodáka prof. Františka Doubka a sochařského návrhu akademického sochaře Vladimíra Oppla. Nyní dochází k realizaci záměru.

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta

Dopad na rozpočet: 226 tis. Kč, zajištěno v rozpočtu 2014

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila zakoupení stříbrných medailí u příležitosti 830. výročí založení města Milevska od o. p. s. Milevský kraj.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

C) Prodloužení termínu vyúčtování

Charakteristika: Milevský kraj o. p. s. získal v roce 2013 od města Milevska 10.000 Kč na financování projektu „Malá křížová cesta“ a žádá o prodloužení termínu k vyúčtování tohoto příspěvku.

Předkladatel: Bc. Zdeněk Herout, starosta

Rozhodnutí: Rada města souhlasila s prodloužením termínu podání konečného vyúčtování příspěvku do 20.12.2014.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

D) Rozhodnutí o stížnosti dle zákona č. 106/1999 Sb.

Charakteristika: Návrh na vyřízení žádosti.

Předkladatel: Bc. Zdeněk Herout, starosta

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila předložený návrh na vyřízení rozhodnutí o stížnosti ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

E) Souhlas se zahájením kácení na starém sídlišti

Charakteristika: V současné době je město Milevsko již připraveno na zahájení regenerace sídelní zeleně na starém sídlišti. Chybí pouze oficiální rozhodnutí podepsané ministrem životního prostředí, které s konečnou platností potvrdí přidělení dotace z evropských fondů. Kácení stromů, které bude součástí regenerace, je nutné provést v období vegetačního klidu.

V případě pozdržení rozhodnutí ministra by však hrozilo nedodržení termínu ke kácení a realizace celé akce by musela být odsunuta až do podzimních měsíců.

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta

Rozhodnutí: Rada města Milevska souhlasila ve věci „Regenerace sídelní zeleně – staré sídliště v Milevsku“ se zahájením kácení stromů před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

F) Návrh na doplnění rozpočtu investic

Charakteristika: Při schvalování rozpočtu 2014 bylo avizováno, že řada neodkladných akcí není rozpočtem kryta a bude se hledat cesta k jejich financování. Zlepšený výsledek hospodaření města v roce 2013 proti předpokladům umožňuje zařadit některé tyto akce do první rozpočtové změny, která je v kompetenci zastupitelstva.

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta

Dopad na rozpočet: zvýšení rozpočtu investic a oprav 2014 o 6,6 mil. Kč, bez dopadu na konečnou peněžní zásobu města.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučila zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu investic a oprav roku šest akcí s nejvyšší prioritou.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

G) Plán investic

Charakteristika: Ke chválení je předložen časový harmonogram všech větších akcí typu investic a oprav určených rozpočtem k realizaci v roce 2014 včetně rozpisu odpovědností.

Ve smyslu příslušných směrnic jde o pokyn rady k zahájení jednotlivých akcí.

Dopad na rozpočet: bez dopadu

Rozhodnutí: Rada města schválila Plán investic a oprav města a příspěvkových organizací na rok 2014.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

H) Žádost o použití znaku města Milevska

Charakteristika: Firma UNISOFT Petr Baudyš, Bílé Poličky 78 požádala o použití znaku města na informační plakáty, které informují o kulturních a sportovních akcích ve městě.

Předkladatel: Bc. Zdeněk Herout, starosta

Rozhodnutí: Rada města Milevska souhlasila s používáním znaku města.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0