

Dispozice s prostory č. 101 v čp. 789 Karla Čapka

Zpracovatel: Markéta Stromková, DiS, 04.12.2019

Marcela Heroutová, 04.12.2019

Důvodová zpráva

Pekařství U Malých s.r.o., IČ: 05596670, nájemce prostor sloužících podnikání č. 101 v čp. 789, žádá (po pěti letech nájmu) o ukončení nájmu dohodou k 31.12.2019 z důvodu klesajících výnosů z podnikání (čj.: MM 63199/2019). Společnost má prostor pronajat za účelem prodeje potravin, zejména pekářských a cukrářských výrobků vlastní výroby, kdy snahou bylo udržet tyto služby pro lokalitu „starého sídliště“.

Město Milevsko není vlastníkem celé budovy s čp. 789, ale pouze dvou jednotek 789/24 a 789/23, které byly dosud využívány jako nebytový prostor pro nájem. Aktuální měsíční nájemné (zvyšováno o roční míru inflace) za celý prostor je ve výši 3.505 Kč. Z této částky město odvádí příslušnému společenství vlastníků jednotek měsíčně do fondu oprav 1.618 Kč. Předmětný prostor je dlouhodobě vytipován pro případný prodej. Proto byly shromážděny veškeré potřebné podklady pro zveřejnění záměru prodat prostor, včetně znaleckého posudku o ceně a podmínkách výběrového řízení. Ing. Zdeňka Hrochová, znalec v oboru, vypracovala znalecký posudek č. 3939-218-19, kdy byla stanovena obvyklá cena jednotky č. 789/24 na 465.000,00 Kč a znalecký posudek č. 3938-217-19, kdy byla stanovena obvyklá cena jednotky č. 789/23 na 485.000,00 Kč.

Dne 25.11.2019 byla na odbor investic a správy majetku doručena pod čj.: MM 70873/2019 žádost o odkup jednotky č. 789/24 od Andree Brožové se sídlem v Milevsku, IČ: 60621249, za nabízenou cenu 470.000,00 Kč. Jmenovaná dlouhodobě poskytuje občanům služby spojené se správou nemovitostí. Část z předmětných prostor, kterou má dosud v podnájmu, musí opustit dnem skončení nájmu. Proto má zájem získat tyto prostory, které si zařídila na vlastní náklady jako kancelář, do svého vlastnictví.

Na dispozici hmotného nemovitého majetku – prodej – se ze zákona vztahuje povinnost zveřejnit záměr. Proto bude z výše uvedených důvodů zveřejněn záměr prodat bytovou jednotku č. 789/23 včetně podílu na společných částech domu čp. 789 a parcele č. st. 770 Karla Čapka v Milevsku za minimální cenu 485.000,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3938-217-19 od Ing. Zdeňka Hrochové a s ním souběžně zveřejněn tzv. „adresný záměr“ prodat bytovou jednotku č. 789/24 včetně podílu na společných částech domu čp. 789 a parcele č. st. 770 Karla Čapka v Milevsku Andree Brožové, P. Bezruč 765, 399 01 Milevsko, IČ: 60621249 za nabízenou cenu 470.000,00 Kč. Označení konkrétní osoby v záměru nevylučuje podávání nabídek jinými osobami. Kontraktace s nimi, by však vyžadovala nový záměr.