

Žádost o úpravu výše nájmu

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 11.12.2019

.....

Důvodová zpráva

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Milevsko, IČ: 14450402, má od roku 1996 v nájmu prostor č. 102 v čp. 1401 za účelem provozování hostinské a obchodní činnosti – zajišťování stravování pro studenty, veřejnost dle poptávky a především pro klienty pečovatelské služby Sociálních služeb města Milevska. Aby organizace udržela cenu stravy z důvodu narůstajících nákladů na provoz, žádají o snížení nájemného, které je aktuálně měsíčně ve výši 6.365 Kč (zvažováno o míru inflace) za 200 m².

Proběhlo několik jednání o dané problematice, do které se zapojilo vedení města, odbor investic a správy majetku i Sociální služby města Milevska. Protože slevy z nájmu mají své jasně dané zákonné podmínky, diskutovalo se o jiných možnostech, kdy především Sociální služby města Milevska poskytly reálné a z praxe ověřené náměty pro snížení nákladů na suroviny a ostatní provozní náklady tak, aby zůstal zachován stávající stav, popř. zajištění této služby jiným způsobem.

Náklady spolu s výnosy tvoří hospodářský výsledek, proto je jednou ze základních nutností každé organizace jejich sledování. Analýza rizik, zhodnocení dopadů a hledání způsobů přiměřených nákladů ukazuje, že Střední odborná škola a Střední odborné učiliště disponuje předpokladem ovlivnit danou věc vlastními silami.
