

## Informace ze 6. schůze Rady města Milevska

**Místo a čas konání:** 7.04. 2014 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

**Účast:**

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,  
Mgr. Vlasta Machartová, MUDr. Zdeněk Hobzek, Ing., JUDr. Martin Kupec, Ph.D.,  
Ing. Václav Pavlečka

**Omluvena:** Mgr. Ivana Stráská

**Dále přítomni:** Ing. Petr Švára, Petra Slunečková

Program jednání – projednávané body
-------------------------------------

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 31.03.2014 - TAJ
2. Žádost o navýšení provozní dotace na platy a limitu mzdových nákladů pro rok 2014 pro Městskou knihovnu v Milevsku - MK
3. Žádost o zvýšení provozní dotace Městské knihovny v Milevsku pro rok 2014 - MK
4. Návrh závěrečného účtu města Milevska za rok 2013 - OF
5. Změna rozpočtu města Milevska č. 5/2014 - OF
6. Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Dětské hřiště na starém sídlišti v Milevsku“ - OŽP
7. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů na sběr textilu – REVENGE, a.s. - OŽP
8. Realizace stavby „Účelová komunikace pro pěší a cyklisty, Milevsko-Hajda“ - zadání veřejné zakázky pro SMM spol. s r. o. - ODŽ
9. Vyhlášení VZMR Oprava povrchu vozovky v ul. Havlíčkova, Milevsko - ODŽ
10. Přijetí účelového neinvestičního příspěvku pro jednotku sboru dobrovolných hasičů- OVV
11. Poskytnutí finančního daru dětem narozeným po 01.01.2013 - MST
12. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska v ulici Nádražní -OISM
13. Úprava nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 943/13, v k. ú. Milevsko se společností AHOLD Czech Republic, a.s. - OISM
14. Zateplení budovy MŠ Sluníčko Milevsko – vyhodnocení nabídek - OISM
15. Zateplení budovy MŠ Klubíčko Milevsko – vyhodnocení nabídek - OISM
16. Oprava části teplovodu v ul. Komenského – Milevsko - OISM
17. Prodej uvolněného bytu č. 8 o velikosti 1+1 v č. p. 660 Tyršovo nám. v Milevsku - výsledek aukce - OISM
18. Žádost o pronájem části pozemkové parcely parc. č. 1602/1, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru; výjimka z Nařízení města Milevska č. 1/06 – Tržní řád, ve znění Nařízení města Milevska č. 03/09 - OISM
19. Žádost o pronájem části pozemkové parcely parc. č. 550/22, v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru - OISM
20. Pronájem vývěsní skříňky umístěné na nám. E. Beneše u Městské Policie - OISM
21. Generální zpracovatel projektové dokumentace pro akci „Sítě a komunikace Švermova - II. etapa“ včetně zajištění projektové dokumentace na opravu stávající opěrné zdi - OISM
22. Přidělení bytů a vyhlášení záměrů na pronájem bytů neobsazených - OISM
23. Žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 373/86 a parc. č. 373/87, v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska - OISM
24. Žádost o souhlas s uložením kabelu do pozemku města Milevska v obci Velká a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - OISM
25. Odprodej zahradního domku na parcele č. st. 2509, o ploše 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Milevsko v zahrádkářské osadě č. 5 u nádrže Kubík - OISM

26. Souhlas s napojením nové dešťové kanalizační přípojky do dešťové kanalizace ve vlastnictví města Milevska v ulici Petrovická a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - OISM
27. Akumulační nádrž na zavlažování – Letní stadion Milevsko - OISM
28. Místní komunikace Suchanova, Milevsko – výzva k podání nabídky - OISM
29. Ukončení nájemních poměrů k bytu a vyhlášení záměrů na pronájem - OISM
30. Žádost o povolení umístění satelitu - OISM
31. Ukončení záměru na pronájem garáže - OISM
32. Ukončení smluvních vztahů na dodávky energií a služeb - OISM
33. Ukončení záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání v čp. 776 - OISM
34. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska v ulici U Váhy - OISM
35. Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na LS v Milevsku, souhlas s provedením víceprací a méněprací na veřejné zakázce - OISM
- A) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci Regenerace sídelní zeleně – staré sídliště v Milevsku - OISM
- B) Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) - OVV
- C) Projektová žádost do Integrovaného operačního programu v rámci výzvy č. 22 – Konsolidace ICT a nové služby TC obcím – TAJ
- D) Architektonická soutěž – centrum města - MST

### Informace o projednávaných bodech

#### 1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 31.03.2014

**Charakteristika:** Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 31.03.2014.

**Předkladatel:** Ing. František Troják, tajemník MěÚ

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

#### 2. Žádost o navýšení provozní dotace na platy a limitu mzdových nákladů pro rok 2014 pro Městskou knihovnu v Milevsku

**Charakteristika:** Ke dni 31. 01. 2014 paní Hana Kolínová rezignovala na post ředitelky Městské knihovny a od 01. 02. 2014 byla jmenována nová ředitelka Ing. Petra Bláhová. Z důvodu předání knihovny byla s paní Kolínovou podepsána dohoda o provedení práce v rozsahu 80 hodin a odměnou 10.000 Kč. Tato částka v rozpočtu chybí.

**Předkladatel:** Ing. Petra Bláhová, ředitelka Městské knihovny v Milevsku

Rada města Milevska odložila tento bod na další jednání

#### 3. Žádost o zvýšení provozní dotace Městské knihovny v Milevsku pro rok 2014

**Charakteristika:** V současném rozpočtu Městské knihovny v Milevsku nebylo počítáno s částkou 20.000 Kč potřebnou na akce spojené s oslavami 100 let knihovny

**Předkladatel:** Ing. Petra Bláhová, ředitelka Městské knihovny v Milevsku

**Dopad na rozpočet:** 20.000 Kč, podmíněno navýšením příspěvku zřizovatele.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila zvýšení provozní dotace pro rok 2014 příspěvkové organizaci Městská knihovna v Milevsku o 20.000 Kč, ke krytí zvýšených výdajů spojených s oslavami výročí 100 let knihovny.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 4. Návrh závěrečného účtu města Milevska za rok 2013

**Charakteristika:** Na základě příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku po ukončení roku souhrnně zpracovány do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů a dalších finančních operacích tak, aby bylo možné zhodnotit hospodaření města s finančním a ostatním majetkem. Součástí předkládaného návrhu Závěrečného účtu je i Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2013.

**Předkladatel:** Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit Závěrečný účet města Milevska za rok 2013

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 5. Změna rozpočtu města Milevska č. 5/2014

**Charakteristika:** Změna rozpočtu č. 5/2014 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na přijetí dotací z jiných rozpočtů a opatření reagující na vývoj situace v roce 2014.

**Předkladatel:** Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

**Dopad na rozpočet:** Zlepšení salda rozpočtu ve výši 9,1 tis.Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č. 39 až 43.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

#### 6. Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Dětské hřiště na starém sídlišti v Milevsku“

**Charakteristika:** Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Dětské hřiště na starém sídlišti v Milevsku“

**Předkladatel:** Ing. Andrea Rucká, vedoucí odboru životního prostředí

**Dopad na rozpočet:** Dle výsledku výběrového řízení do částky dle schváleného rozpočtu města na rok 2014, tzn. do 400 tis. Kč včetně DPH

**Rozhodnutí:** Rada města vyhlásila výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Dětské hřiště na starém sídlišti v Milevsku“

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

#### 7. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů na sběr textilu – REVENGE, a.s.

**Charakteristika:** Nabídka smluvní spolupráce firmy REVENGE, a.s., Praha na sběr vyřazených oděvů, obuvi a textilu. V návaznosti na poskytnutí této služby občanům následné snížení objemu ukládaných odpadů do úložiště skládky. Podpora využitelnosti vyřazených výrobků.

**Předkladatel:** Ing. Andrea Rucká - vedoucí OŽP

**Dopad na rozpočet:** Příjem 7.000,- Kč/rok do rozpočtu města

**Rozhodnutí:** Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o umístění a provozování kontejnerů na sběr vyřazených oděvů, obuvi a textilu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 8. Realizace stavby „Účelová komunikace pro pěší a cyklisty, Milevsko-Hajda“ - zadání veřejné zakázky pro SMM spol. s r. o.

**Charakteristika:** V r. 2013 byla vypracována projektové dokumentace na nový úsek cyklotras v Milevsku – „Účelové komunikace pro pěší a cyklisty, Milevsko-Hajda“. Fyzicky byl směr budoucí komunikace vytyčen SMM, spol. s r. o. (dále jen SMM) již na podzim, aby nedošlo k osetí pozemků v její trase. V rozpočtu na r. 2014 byly vyčleněny prostředky na realizaci této akce ve výši 1.200.000,- Kč. Za 200 tis. Kč byl proveden nákup materiálu na akci. ODŽ provedl srovnávací poptávku u 3 firem, nejnížší nabídka byla od SMM ve výši 1 746 tis. včetně DPH (po započtení již nakoupeného materiálu). ODŽ navrhuje zadat stavbu SMM za nabídnutou cenu a předkládá RMM návrh Smlouvy o dílo na tuto akci. Zároveň žádá o rozpočtovou změnu – navýšení finančních prostředků na tuto investiční akci o 750 tis. Kč.

**Předkladatel:** Ing. František Kabele, vedoucí ODŽ

**Dopad na rozpočet:** V rozpočtu 2014 je na akci vyčleněna částka 1.200.000,- Kč, celková potřeba akce je 1.950 (1.750 práce + 200 odděleně nakoupený materiál). Je navržena rozpočtová změna ve výši 750 tis. Kč. Toto navýšení bude kryto z jiných položek rozpočtu ODŽ, kde již došlo k úsporám.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska rozhodla zadat stavbu Službám Města Milevska, schválila uzavření smlouvy o dílo se Službami Města Milevska na část stavby v rozsahu limitovaném platným rozpočtem města, a doporučuje ZMM schválit navrhovanou rozpočtovou změnu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

#### 9. Vyhlášení VZMR Oprava povrchu vozovky v ul. Havlíčkova, Milevsko

**Charakteristika:** Oprava povrchu vozovky místní komunikace v ul. Havlíčkova je plánovaná akce v rozpočtu města. Povrch vozovky je poškozený překopy, pod asfaltem na větší části plochy jsou žulové kostky, které způsobují nestabilní kvalitu asfaltového povrchu projevující se opakovanými výtluky

**Předkladatel:** Ing. František Kabele, vedoucí ODŽ

**Dopad na rozpočet:** Ve schváleném rozpočtu na r. 2014 je na akci vyčleněna částka 800 tis., konečná částka bude známa po skončení výběrového řízení

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska souhlasila s předloženým zněním Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava povrchu vozovky v ul. Havlíčkova, Milevsko“

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 10. Přijetí účelového neinvestičního příspěvku pro jednotku sboru dobrovolných hasičů

**Charakteristika:** Účelový neinvestiční příspěvek vybraným obcím Jihočeského kraje, schválený Zastupitelstvem Jihočeského kraje, určený na realizaci akce „Úhrada výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod, podíl na financování akceschopnosti, pořízení a obnově požární techniky jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí, kategorie jednotek požární ochrany II a jednotek požární ochrany JPO III“.

**Předkladatel:** JUDr. Jana Čunátová, vedoucí OVV

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska souhlasila s přijetím účelového neinvestičního příspěvku

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 11. Poskytnutí finančního daru dětem narozeným po 01.01.2013

**Charakteristika:** Návrh na schválení poskytnutí finančních darů dětem narozeným po 01.01.2013 (zbývající část příspěvků).

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík, místostarosta

**Dopad na rozpočet:** Finanční prostředky jsou schváleny v rozpočtu na rok 2014

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila poskytnutí finančního daru na podporu rodičovství žadatelům podle předloženého seznamu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

12. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska v ulici Nádražní

**Charakteristika:** Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska po vybudování kanalizační dešťové přípojky.

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** přínos do rozpočtu po podepsání smlouvy 550Kč bez DPH

**Rozhodnutí:** Rada města schválila předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

13. Úprava nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 943/13, v k. ú. Milevsko se společností AHOLD Czech Republic, a.s.

**Charakteristika:** Akciová společnost žádá o změnu inflační doložky – snížení na 70% roční míry inflace a o souhlas s podnájmem části předmětu nájmu za účelem prodeje zmrzliny, koření a podobného obchodního sortimentu

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** V případě snížení inflační doložky na 70 % roční míry inflace nelze v současné době vyčíslit dopad na budoucí příjmy rozpočtu, protože dopad je závislý na vývoji roční míry inflace. V případě podnájmu není dopad na rozpočet.

**Rozhodnutí:** Rada města nesouhlasila se změnou inflační doložky a souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 na podnájem části parcely 943/13

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

14. Zateplení budovy MŠ Sluníčko Milevsko – vyhodnocení nabídek

**Charakteristika:** Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Zateplení budovy MŠ Sluníčko Milevsko“

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** : Akce bude financována s pomocí grantu. V rozpočtu pro rok 2014 je na podíl města schválena částka 360 tis. Kč. Akce zatím není rozpočtem pokryta zcela.

**Rozhodnutí:** Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo s firmou ROBRO s.r.o. za nabídkovou cenu 1.380.000,- Kč bez DPH, za podmínky úplného zajištění akce v rozpočtu města.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

15. Zateplení budovy MŠ Klubíčko Milevsko – vyhodnocení nabídek

**Charakteristika:** Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Zateplení budovy MŠ Klubíčko Milevsko“

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** : Akce bude financována s pomocí grantu. V rozpočtu pro rok 2014 je na podíl města schválena částka 370 tis. Kč. Akce zatím není rozpočtem pokryta zcela.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska rozhodla uzavřít smlouvu o dílo s firmou Czech Builder s.r.o., Milevsko, za nabídkovou cenu 3.990.000,- Kč bez DPH za podmínky úplného zajištění akce v rozpočtu města.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

16. Oprava části teplovodu v ul. Komenského – Milevsko

**Charakteristika:** V roce 2012 byla zpracována v souladu se schváleným rozpočtem města projektová dokumentace na obnovu rozvodů ústředního vytápění (ÚT) a teplé užitkové vody (TUV) v ulici J. A. Komenského v Milevsku. Provozovatelem zařízení, tj. ZVVZ ENERGO s.r.o., je teplovod v ulici Komenského, veden jako havarijní. V souvislosti s připravovanou úpravou prostranství v prostoru nákupního centra v r. 2014, bude nutné provést výměnu části rozvodů ještě v letošním roce.

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Dle provedeného výběrového řízení a celkových nákladů na realizaci akce, předpoklad cca 800 tis. V rozpočtu pro rok 2014 není vyčleněna částka na realizaci, bude požádáno o rozpočtovou změnu. Navýšení bude pokryto převodem z plánovaných oprav.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska rozhodla vyhlásit výběrové řízení na opravu části teplovodu v ul. Komenského – Milevsko

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

17. Prodej uvolněného bytu č. 8 o velikosti 1+1 v č. p. 660 Tyršovo nám. v Milevsku -  
výsledek aukce

**Charakteristika:** Výsledek aukčního výběru kupce na byt č. 8 o velikosti 1+1 v č.p. 660, Tyršovo nám., výchozí cena 350.000 Kč.

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z prodeje bytu 350.000 Kč

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej uvolněného bytu č. 8 o velikosti 1+1 v č. p. 660 Tyršovo nám. v Milevsku navrženému uchazeči.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

18. Žádost o pronájem části pozemkové parcely parc. č. 1602/1, v k. ú. Milevsko – vyhlášení  
záměru; výjimka z Nařízení města Milevska č. 1/06 – Tržní řád, ve znění Nařízení města  
Milevska č. 03/09

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely na náměstí E. Beneše v Milevsku. O pronájem části této parcely požádal podnikatel v pohostinství s tím, že chce na části náměstí umístit stánek kavárny s předzahrádkou po dobu jarních a letních měsíců. Celá plocha náměstí je vedena jako tržiště, proto musí být pro provoz kavárny udělena výjimka z Tržního řádu.

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rada města Milevsko vypustila tento bod z programu jednání. Žádost byla vzata před jednáním rady zpět.

19. Žádost o pronájem části pozemkové parcely parc. č. 550/22, v k. ú. Milevsko - vyhlášení  
záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely před nákupním střediskem KOMPAS v Milevsku. Na pozemku je trvale umístěno dřevěné venkovní posezení. Provozovatel rychlého občerstvení v této lokalitě žádá o pronájem pozemku pod tímto zařízením, které je občany využíváno v letních měsících jako venkovní posezení před jeho provozovnou.

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z pronájmu části pozemkové parcely bude v případě pronájmu po celé požadované období ve výši 938 Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila vyhlášení záměru na pronájem části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko na dobu určitou pěti měsíců

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se):5/5/0/0

20. Pronájem vývěsní skříňky umístěné na nám. E. Beneše u Městské Policie

**Charakteristika:** Pronájem vývěsní skříňky umístěné na nám. E. Beneše u Městské Policie

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z pronájmu 100 Kč ročně

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska rozhodla uzavřít smlouvu na pronájem vývěsní skříňky umístěné na náměstí E. Beneše u Městské Policie s místní organizací KDU- ČSL.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

**21. Generální zpracovatel projektové dokumentace pro akci „Sítě a komunikace Švermova – II. etapa“ včetně zajištění projektové dokumentace na opravu stávající opěrné zdi**

**Charakteristika:** Uzavření smlouvy o dílo na funkci generálního zpracovatele projektové dokumentace pro akci „Sítě a komunikace Švermova – II. etapa“ včetně zajištění projektové dokumentace na opravu stávající opěrné zdi a zajištění inženýrské činnosti

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Dle předložené smlouvy o dílo v částce 105.500 Kč bez DPH (127.655 Kč včetně DPH) – částka dle smlouvy je v rozpočtu města Milevska

**Rozhodnutí:** Rada města schválila uzavření smlouvy o dílo na výkon funkce generálního zpracovatele projektové dokumentace pro akci „Sítě a komunikace Švermova – II. Etapa“ včetně zajištění projektové dokumentace na opravu stávající opěrné zdi a zajištění inženýrské činnosti.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

**22. Přidělení bytů a vyhlášení záměrů na pronájem bytů neobsazených**

**Charakteristika:** Po ukončení záměrů na pronájmy celkem 5 bytů v čp. 619 a 720 Sokolovská, 246 Havlíčkova, 775 P. Bezruče a 213 Riegrova a posouzení 9 přihlášek do výběrových řízení bytová komise, která je poradním orgánem rady města, doporučuje přidělení 2 bytů na dobu určitou od 01.05.2014 a na 3 neobsazené byty vyhlásit opakovaně záměr.

**Předkladatel:** MUDr. Miroslava Pučelíková, předsedkyně Bytové komise

**Dopad na rozpočet:** Příjmy z nájemného ve výši 45.000 Kč ročně.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila přidělení 2 bytů na dobu určitou od 01.05.2014 do 30.04.2015 a opakované vyhlášení záměrů na 3 neobsazené byty.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

**23. Žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 373/86 a parc. č. 373/87, v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska**

**Charakteristika:** Česká republika je vlastníkem pozemků a Státní pozemkový úřad hospodáří s dvěma pozemky v lokalitě „Dukelská“, kde má město vykoupené pozemky pro budoucí průmyslovou zónu. Město požádá o jejich bezúplatný převod do svého vlastnictví. Pozemky jsou klíčové pro řešení přístupu do průmyslové zóny.

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu schválit žádost o bezúplatný převod pozemkových parcel.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

**24. Žádost o souhlas s uložením kabelu do pozemku města Milevska v obci Velká a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**Charakteristika:** Souhlas s uložením nového kabelového vedení nízkého napětí. Jedná se o vedení v délce cca 1m do pozemku města Milevska a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v k. ú. Velká

**Dopad na rozpočet:** Přínos po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene po vyčíslení přesné výměry věcného břemene dle geometrického plánu. Předpokládaná částka 1.500 Kč bez DPH

**Rozhodnutí:** Rada města schválila smlouvu o smlouvě budoucí

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

25. Odprodej zahradního domku na parcele č. st. 2509, o ploše 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Milevsko v zahrádkářské osadě č. 5 u rybníka Kubík

**Charakteristika:** *Odprodej zahradního domku na parcele, která je ve vlastnictví města (město tedy má předkupní právo) na základě návrhu vlastníka nemovitosti.*

**Předkladatel:** *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

**Dopad na rozpočet:** *případný výdaj z rozpočtu města 85.000 Kč*

**Rozhodnutí:** *Rada města doporučila zastupitelstvu nevyužít předkupní právo – nemovitost neodkoupit.*

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

26. Souhlas s napojením nové dešťové kanalizační přípojky do dešťové kanalizace ve vlastnictví města Milevska v ulici Petrovická a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**Charakteristika:** *žádost o souhlas s napojením nové dešťové kanalizační přípojky do městské dešťové kanalizace, souhlas s umístěním nové dešťové přípojky do pozemku města Milevska v ulici Petrovická a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.*

**Předkladatel:** *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

**Dopad na rozpočet:** *po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene přínos do rozpočtu města Milevska cca 500 Kč.*

**Rozhodnutí:** *Rada města Milevska schválila předložený návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu dešťové kanalizační přípojky – z objektu skladu stavebnin pana Stejskala v k. ú. Milevsku v ulici Petrovická.*

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

27. Akumulační nádrž na zavlažování – Letní stadion Milevsko

**Charakteristika:** *Dodávka nové akumulace nádrže pro zavlažovací systém na letním stadionu v Milevsku vč. návrhu na provedení rozpočtové změny.*

**Předkladatel:** *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

**Dopad na rozpočet:** *provedení rozpočtové změny v oblasti investic ve výši cca 243 400 Kč vč. DPH*

**Rozhodnutí:** *Rada města Milevska rozhodla uzavřít smlouvu na dodávku akumulace nádrže pro nový zavlažovací systém na letním stadionu v Milevsku s firmou UNIKO Písek s.r.o., za nabídkovou cenu 243.309 Kč vč. DPH*

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/5/0/1

28. Místní komunikace Suchanova, Milevsko – výzva k podání nabídky

**Charakteristika:** *Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Místní komunikace Suchanova“- Milevsko.*

**Předkladatel:** *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*

**Dopad na rozpočet:** *Akce bude financována s pomocí grantu. V rozpočtu pro rok 2014 je na podíl města schválena částka 360 tis. Kč.*

**Rozhodnutí:** *Rada města Milevska vyhlásila výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Místní komunikace Suchanova“- Milevsko.*

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

29. Ukončení nájemních poměrů k bytu a vyhlášení záměrů na pronájem

**Charakteristika:** *Nájemce bytu v čp. 147 Riegrova žádá o ukončení nájemního poměru dohodou ze zdravotních důvodů. Nájemci bytu v čp. 619 skončil nájemní poměr uplynutím doby určité. Na volné byty budou vyhlášeny záměry na pronájem.*

**Předkladatel:** *Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM*



**Rozhodnutí:** Rada města schválila ukončení nájemní smlouvy na byt v čp. 147 Riegrova dohodou k 31.03.2014 a vyhlášení záměrů na pronájem 2 bytů.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

### 30. Žádost o povolení umístění satelitu

**Charakteristika:** Nájemce bytu v čp. 246, Havlíčkova ul., Milevsko žádá o povolení instalovat na fasádu čp. 246, Havlíčkova ul. Milevsko satelitní přijímač (ze strany do dvora domu).

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města povolila umístění satelitního přijímače

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

### 31. Ukončení záměru na pronájem garáže

**Charakteristika:** Uzavření smlouvy na pronájem garáže u čp.164, Masarykova ul. Milevsko, kde skončila původnímu nájemci nájemní smlouva a byl vyhlášen záměr na pronájem

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rada města Milevsko odložila tento bod na další jednání, do vyjasnění majetkových poměrů v objektu.

### 32. Ukončení smluvních vztahů na dodávky energií a služeb

**Charakteristika:** z důvodu předání objektu čp. 164, Masarykova ul. Milevsko vlastníkem je potřeba ukončit smluvní vztahy týkající se energií a služeb

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rada města Milevsko vypustila tento bod z programu jednání.

### 33. Ukončení záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání v čp. 776

**Charakteristika:** ukončení záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání v čp. 776, ul. Čs. Armády (umístění malého telekomunikačního přístroje na střeše domu)

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** příjem - nájemné ve výši 1.500 Kč za rok

**Rozhodnutí:** Rada města rozhodla smlouvu uzavřít

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

### 34. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska v ulici U Váhy

**Charakteristika:** Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska po vybudování plynovodní přípojky.

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** přínos do rozpočtu po podepsání smlouvy 7.500 Kč bez DPH

**Rozhodnutí:** Rada města schválila předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

### 35. Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na LS v Milevsku, souhlas s provedením víceprací a méněprací na veřejné zakázce

**Charakteristika:** Souhlas (formou dodatku smlouvy o dílo) s provedením víceprací a méněprací na rekonstrukci travnatého fotbalového hřiště v areálu sportovních zařízení v Milevsku. Jedná se především o změny v zavlažovacím systému a změnu v poplatku za skládkovné, rekultivaci tréninkového hřiště a úpravy běžeckého oválu.

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** úspora na akci ve výši 70. 160 Kč bez DPH

**Rozhodnutí:** Rada města schválila dodatek ke smlouvě s dodavatelem prací

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/5/0/1

A) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci Regenerace sídelní zeleně – staré sídliště v Milevsku

**Charakteristika:** Město bylo úspěšným žadatelem o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci Regenerace sídelní zeleně – staré sídliště v Milevsku. Realizace akce již probíhá a ukončena by měla být nejpozději do konce srpna letošního roku. Z celkových předpokládaných nákladů ve výši 4.899. 680 Kč vč. DPH by měla být poskytnuta dotace ve výši 3.624.150 Kč. Vlastní podíl potom činí 1.275.530 Kč. Na pokrytí vlastního podílu byla poskytnuta dotace z grantového programu Jihočeského kraje ve výši 250.000 Kč a konečná výše vlastního podílu potom činí 1.025.530 Kč

**Předkladatel:** Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Vlastní podíl na tuto akci v předpokládané výši 1.025.530 Kč je součástí navrhovaného rozpočtu na rok 2014.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila návrh Smlouvy č. 11098906 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

B) Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)

**Charakteristika:** Projednání žádostí ředitelk milevských mateřských škol o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v jednotlivých třídách mateřských škol. Dle vyhlášky o předškolním vzdělávání se třída mateřské školy naplňuje do počtu 24 dětí. Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí do počtu 4 dětí, za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

**Předkladatel:** JUDr. Jana Čunátová, vedoucí OVV

**Rozhodnutí:** Rada města povolila výjimku z nejvyššího počtu dětí v jednotlivých třídách tří milevských mateřských škol.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

C) Projektová žádost do Integrovaného operačního programu v rámci výzvy č. 22 – Konsolidace ICT a nové služby TC obcím

**Charakteristika:** Na základě vyhlášení výzvy číslo 22, Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky, předkládáme návrh k předložení žádosti města Milevska na projekt z Integrovaného operačního programu - výzva číslo 22 „oblasti intervence 2.1 – Zavádění Informační a komunikační technologie v územní veřejné správě“ - konsolidace informačních technologií a nové služby technologických center obcí

**Předkladatel:** Ing. František Troják, tajemník MěÚ

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska souhlasila s předložením žádosti na připravovaný projekt z Integrovaného operačního programu - výzva číslo 22 a uložila tajemníkovi MěÚ zpracovat žádost na projekt.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

D) Architektonická soutěž – centrum města

**Charakteristika:** Vedení města se již dlouhodobě zabývá otázkou urbanistického řešení centra města. Do rozpočtu 2014 byla zahrnuta částka 250 tis. na uspořádání regulérní architektonické soutěže, tato částka však byla jen hrubým výchozím odhadem. Po konzultaci s komorou architektů byla finanční potřeba soutěže upřesněna na 400 tis. Kč. Půjde o ideovou soutěž na řešení prostoru náměstí a prostoru autobusového nádraží s důrazem na dopravní problematiku.

**Dopad na rozpočet:** zvýšení rozpočtované částky z 250 tis. Kč na 400 tis. Kč

**Rozhodnutí:** Rada města rozhodla o zahájení příprav na vyhlášení architektonické soutěže.  
**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0