

Informace ze 18. schůze Rady města Milevska

Místo a čas konání: 13.10.2014 v 16:00 hodin v kanceláři starosty města

Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,
MUDr. Zdeněk Hobzek, Ing. Václav Pavlečka, Mgr. Ivana Stráská, Mgr. Vlasta
Machartová, JUDr. Martin Kupec, Ph.D.

Dále přítomni: Ing. František Troják, Petra Slunečková

Program jednání – projednávané body

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 08.10.2014 - TAJ
2. Změna rozpočtu města Milevska č. 14/2014 - OF
3. Chodník v místní části Dmýštica, Milevsko – zadání VZMR - ODŽ
4. Výkup pozemkové parcely parc. č. 392, parc. č. 1621/44 a parc. č. 1621/48 v lokalitě „Dukelská“ do vlastnictví města Milevska - OISM
5. Ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory - kanceláře v čp. 95 Za Radnicí – výpověď podaná nájemcem - OISM
6. Změna v nájemních smlouvách na byt – smluvní strany – OISM
7. Řešení pohledávek po skončených nájemních poměrech - OISM
8. Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1104, části pozemkové parcely parc. č. 952 a stavební parcely parc. č. 13/4 v k. ú. Rukáveč – ukončení záměrů – OISM
9. Žádost o odkoupení pozemkové parcely v ulici 5. května parc. č. 1299/12, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru - OISM
10. Žádost o odkoupení části pozemkových parcel v ulici F. Kudláčka parc. č. 349/2 a parc. č. 352/1, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru - OISM
11. Žádost o prominutí úhrady spoluúčasti na pojištění - OISM
12. Sítě a komunikace Švermova – 1. etapa, souhlas s provedením víceprací - OISM
13. Vyhodnocení veřejné zakázky Kompostárna – technické vybavení - OISM
14. Dodatek č. 4 Smlouva o dílo na zateplení 2. ZŠ - OISM
15. Pravidla pro poskytování příspěvků na sportovní činnost v roce 2015 - MST
16. Integrovaný operační program Výzva č. 22 - Moderní úřad blíže občanům města Milevska a klientům městského úřadu – schválení projektu - TAJ
- A) Potvrzení o přijetí dotace na akci Vybudování dětského hřiště u MŠ Kytíčka v rámci Operačního programu Životní prostředí - OISM
- B) Darování nepotřebné výpočetní techniky Farní charitě Milevsko, FC ZVVZ Milevsko a Sociálním službám Města Milevska – OISM
- C) Zateplení budov MŠ Sluníčko, ul. Jeřábkova Milevsko, dodatek ke smlouvě o dílo – OISM
- D) Zateplení budovy MŠ Klubičko Milevsko - OISM

Informace o projednávaných bodech

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 08.10.2014
- Charakteristika:** Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 08.10.2014.
- Předkladatel:** Ing. František Troják, tajemník MěÚ
- Rozhodnutí:** Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.
- Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

2. Změna rozpočtu města Milevska č. 14/2014

Charakteristika: Změna rozpočtu č. 14/2014 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na přijetí dotací z jiných rozpočtů a na vývoj situace v roce 2014.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

Dopad na rozpočet: zhoršení aktuálně platného salda rozpočtu o 43 tis.Kč.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č.203 až 218.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

3. Chodník v místní části Dmýštica, Milevsko – zadání VZMR

Charakteristika: Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na akci „Chodník v místní části Dmýštica, Milevsko“, vyhlášená dle Směrnice SM/11/RMM, byla zrušena před uskutečněním e-aukce z důvodu podání jediné nabídky. Z časových důvodů (akce je rozpočtována na r. 2014) předkládá ODŽ RMM návrh na přímé zadání této zakázky Službám Města Milevska, spol. s r. o. za nabídnutou cenu, která je v souladu s cenou v místě obvyklou.

Předkladatel: Bc. Milena Brčáková, vedoucí ODŽ

Dopad na rozpočet: rozpočtováno na r. 2014

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla zadat stavbu „Chodník v místní části Dmýštica, Milevsko“ Službám Města Milevska, spol. s r. o., IČ: 49061186 za nabídnutou cenu 318.230 Kč vč. DPH.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

4. Výkup pozemkové parcely parc. č. 392, parc. č. 1621/44 a parc. č. 1621/48 v lokalitě „Dukelská“ do vlastnictví města Milevska

Charakteristika: Město Milevsko vykoupilo některé pozemky v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“ do svého vlastnictví. Město obdrželo nabídku na vykoupení tří pozemků v této lokalitě. Po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena s vlastníkem pozemků smlouva kupní, a to na výkup tří pozemkových parcel do vlastnictví města Milevska.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Náklady na výkup pozemkových parcel budou ve výši 240.000 Kč + náklady na znalecký posudek, daň z převodu nemovitých věcí a správní poplatek za zřízení vkladu vlastnického práva.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit výkup tří pozemkových parcel v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se):5/5/0/0/

5. Ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory - kanceláře v čp. 95 Za Radnicí – výpověď podaná nájemcem

Charakteristika: Nájemce nebytových prostor (kanceláře pro činnost úřadu práce) v čp. 95 Za Radnicí podal písemnou výpověď nájmu s nájemním poměrem na dobu neurčitou a s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města vzala na vědomí ukončení nájmu na nebytové prostory – kanceláře - č. 101 v čp. 95 Za Radnicí výpovědí nájemce s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

6. Změna v nájemních smlouvách na byt – smluvní strany

Charakteristika: Ve dvou nájemních smlouvách na byt v čp. 146 Riegrova a v čp. 776 Čs. armády z důvodu dohody o společném nájmu budou dodatkem ke smlouvě provedeny změny ve smluvní straně nájemce. V tom případě skončí dohodou jeden nájemní poměr a uvolní se byt, na který bude zveřejněn záměr na pronájem.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Varianta A: Rada města schválila změny ve dvou nájemních smlouvách ve smluvní straně nájemce, s tím související ukončení jednoho nájemního poměru dohodou a vyhlášení záměru na pronájem uvolněného bytu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

7. Řešení pohledávek po skončených nájemních poměrech

Rada města Milevska **odložila** tento bod na další jednání RMM

8. Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1104, části pozemkové parcely parc. č. 952 a stavební parcely parc. č. 13/4 v k. ú. Rukáveč – ukončení záměrů

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Rukáveč. Město Milevsko požádalo o odkoupení pozemkové parcely vedené jako trvalý travní porost a části pozemkové parcely vedené jako ostatní plocha jiná plocha žadatelky, trvale bytem v této místní části města. O odkoupení žádají z důvodu rozšíření prostor kolem svého domu a k založení zahrady. Dále je město v tomto katastrálním území vlastníkem stavební parcely, na které je postavena zemědělská stavba ve vlastnictví fyzické osoby, která se na vyhlášený záměr na prodej této stavební parcely přihlásila na její odkoupení. Nyní dojde k majetkoprávnímu uspořádání vlastnických vztahů.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z požadovaných pozemků bude ve výši 206.512 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej pozemkové parcely, části pozemkové parcely a stavební parcely, v k. ú. Rukáveč. Cena pozemkových parcel bude ve výši 101 Kč za 1 m² a stavební parcely ve výši 50 Kč za 1 m².

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

9. Žádost o odkoupení pozemkové parcely v ulici 5. května parc. č. 1299/12, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádalo o odkoupení tohoto pozemku spolumajitelky sousední nemovitosti, a to z důvodu, že požadovaný pozemek je vklíněn mezi jejich pozemky, sousedí se zahradou a tvoří s ní jeden funkční celek.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z požadované části pozemku bude ve výši 6.750 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko žadatelkám. Cena části pozemkové parcely bude ve výši 150 Kč za 1 m².

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

10. Žádost o odkoupení části pozemkových parcel v ulici F. Kudláčka parc. č. 349/2 a parc. č. 352/1, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Město Milevsko požádalo o odkoupení části těchto pozemků žadatelé za účelem zřízení vjezdu a výjezdu z nově budované garáže.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z požadovaných částí pozemků bude ve výši min. 7.650 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej částí pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko. Cena za části pozemků bude ve výši 150 Kč za 1 m².

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

11. Žádost o prominutí úhrady spoluúčasti na pojištění

Charakteristika: nájemce bytu žádá o prominutí úhrady za spoluúčast na pojištění (požár bytu).

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla prominout žadateli úhradu spoluúčasti na pojištění

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

12. Sítě a komunikace Švermova – 1. etapa, souhlas s provedením víceprací

Charakteristika: Souhlas s provedením víceprací na akci „Sítě a komunikace Švermova – 1. etapa“. Jedná se o práce spojené s propojením vodovodu do ulice U váhy.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: vícepráce dle nabídky prováděcí firmy, 50 000 Kč vč. DPH

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila provedení víceprací na akci „Sítě a komunikace Švermova – 1. etapa“.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

13. Vyhodnocení veřejné zakázky Kompostárna – technické vybavení

Charakteristika: Vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Kompostárna Milevsko – technické vybavení“

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: dle výsledku výběrového řízení je předpokládán vlastní podíl na tuto akci ve výši 1 218 300,-Kč vč. DPH součástí návrhu rozpočtu na rok 2015

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Kompostárna Milevsko – technické vybavení“ s firmou SYNPRO Severní Morava, s.r.o., Mongolská 1470/42, 708 00 Ostrava - Poruba – IČ 02769930, za nabídkovou cenu 3 930 000,-Kč bez DPH, tj. 4 755 300,- Kč vč. DPH

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

14. Dodatek č. 4 Smlouva o dílo na zateplení 2. ZŠ

Charakteristika: Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na akci Stavební opatření na budovách 2. Základní školy v Milevsku. Důvodem k uzavření dodatku je investorem požadovaná změna tloušťky polystyrenu na střeších dvou pavilonů objektu.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Navýšení vlastního podílu na tuto akci o 15 125,- Kč vč. DPH je součástí schváleného rozpočtu na rok 2014.

Rozhodnutí: Rada města schválila dodatek Smlouvy o dílo.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

15. Pravidla pro poskytování příspěvků na sportovní činnost v roce 2015

Charakteristika: Aktualizace přijatých pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost.

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík – místostarosta.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila Pravidla pro poskytování finančních příspěvků na sportovní činnost v roce 2015.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0.

16. Integrovaný operační program Výzva č. 22 - Moderní úřad blíže občanům města

Milevska a klientům městského úřadu – schválení projektu

Charakteristika: Popis projektu Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“) - výzva číslo 22, registrační číslo projektu CZ.1.06/2.1.00/22.09473 – „Moderní úřad blíže občanům města Milevska a klientům městského úřadu“ dle jeho jednotlivých částí, seznámení s jeho obsahem a financováním.

Předkladatel: Ing. František Troják tajemník MěÚ

Dopad na rozpočet: rozpočet pro rok 2015 na realizaci projektu IOP výzva číslo 22 ve výši 6.715.349,- Kč včetně DPH (dotace z EU 85% z uznatelných nákladů a spoluúčast města 15% z uznatelných nákladů)

Rozhodnutí: Rada města Milevska souhlasila s realizací projektu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

A) Potvrzení o přijetí dotace na akci Vybudování dětského hřiště u MŠ Kytička v rámci

Operačního programu Životní prostředí

Charakteristika: Město bylo úspěšným žadatelem o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci Vybudování dětského hřiště v přírodním stylu u MŠ Kytička. Předpokládané zahájení realizace akce je v březnu 2015 a dle smlouvy o dílo by měla být ukončena nejpozději v květnu 2015 do konce června 2015. Z celkových předpokládaných nákladů ve výši 1 274 013,- Kč vč. DPH by měla být poskytnuta dotace ve výši 1 124 684,-Kč.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Vlastní podíl na tuto akci v předpokládané výši 124 964,- Kč je součástí navrhovaného rozpočtu na rok 2015.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila potvrzení o přijetí dotace na akci Vybudování dětského hřiště v přírodním stylu u MŠ ve městě Milevsko, akceptační číslo 14182127 v rámci Operačního programu Životní prostředí

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

B) Darování nepotřebné výpočetní techniky Farní charitě Milevsko, FC ZVVZ Milevsko a

Sociálním službám Města Milevska

Charakteristika: Darování nepotřebné výpočetní techniky (5 vyřazovaných PC) Farní charitě Milevsko, FC ZVVZ Milevsko a Sociálním službám Města Milevska.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila darování výpočetní techniky žadatelům.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

C) Zateplení budov MŠ Sluníčko, ul. Jeřábkova Milevsko, dodatek ke smlouvě o dílo

Charakteristika: Schválení dodatku ke smlouvě o dílo na již schválené vícepráce na zateplení budov MŠ Sluníčko ul. Jeřábkova Milevsko.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila dodatek ke smlouvě o dílo

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

D) Zateplení budovy MŠ Klubičko Milevsko

Charakteristika: V důsledku nesrovnalostí ve zpracované projektové dokumentaci na akci „Zateplení budovy MŠ Klubičko“ dojde k navýšení nákladů na vícepráce ve výši 495 000,- Kč vč. DPH.

Předkladatel: Ing. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Navýšení vlastního podílu na tuto akci o 495 000,- Kč vč. DPH bude řešeno rozpočtovou změnou.

Rozhodnutí: Rada města schválila navýšení nákladů na vícepráce při realizaci akce Zateplení budovy MŠ Klubičko.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0