

Prodej bytové jednotky č. 23 a 24 v čp. 789 na parcele st. č. 770 v ul. Karla Čapka, k.ú. Milevsko - vyhlášení záměrů

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Markéta Stromková, DiS., 04.02.2020

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje min. 955.000,00 Kč

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Bc. Eva Kotrbová

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje zveřejnění záměru prodat bytovou jednotku č. 789/24, včetně podílu na společných částech domu čp. 789 na parcele č. st. 770, Karla Čapka v Milevsku, žadatelce, za nabízenou cenu 470.000,00 Kč,

II. schvaluje zveřejnění záměru prodat bytovou jednotku č. 789/23, včetně podílu na společných částech domu čp. 789 na parcele č. st. 770, Karla Čapka v Milevsku, za minimální cenu 485.000,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3938-217-19

2. Důvodová zpráva

Pekařství U Malých s.r.o., nájemce prostor sloužících podnikání č. 101 v čp. 789, zažádal (po pěti letech nájmu) o ukončení nájmu dohodou k 31.12.2019 z důvodu klesajících výnosů z podnikání. Společnost měla prostor pronajat za účelem prodeje potravin, zejména pekárenských a cukrářských výrobků vlastní výroby, kdy snahou bylo udržet tyto služby pro lokalitu „starého sídliště“. Usnesením č. 438/19 ze dne 16.12.2019 bylo její žádosti vyhověno. Město Milevsko není vlastníkem celé budovy s čp. 789, ale pouze dvou jednotek 789/24 a 789/23, které byly dosud využívány jako nebytový prostor pro nájem. Měsíční nájemné (zvyšováno o roční míru inflace) za celý prostor bylo ve výši 3.505 Kč. Z této částky město odvádí příslušnému společenství vlastníků jednotek měsíčně do fondu oprav 1.618 Kč. Předmětný prostor je dlouhodobě vytipován pro případný prodej. Proto byly shromážděny veškeré potřebné podklady pro zveřejnění záměru prodat prostor, včetně znaleckého posudku o ceně a podmínkách výběrového řízení. Znalec v oboru vypracoval znalecký posudek č. 3939-218-19, kdy byla stanovena obvyklá cena jednotky č. 789/24 na 465.000,00 Kč a znalecký posudek č. 3938-217-19, kdy byla stanovena obvyklá cena jednotky č. 789/23 na 485.000,00 Kč.

Dne 25.11.2019 byla na odbor investic a správy majetku doručena pod čj.: MM 70873/2019 žádost o odkup jednotky č. 789/24 od žadatelky za nabízenou cenu 470.000,00 Kč. Žadatelka dlouhodobě poskytuje občanům služby spojené se správou nemovitostí. Část z předmětných

prostor, kterou má dosud v podnájmu, musí opustit dnem skončení nájmu. Proto má zájem získat tyto prostory, které si zařídila na vlastní náklady jako kancelář, do svého vlastnictví. Na dispozici hmotného nemovitého majetku – prodej – se ze zákona vztahuje povinnost zveřejnit záměr. Proto bude z výše uvedených důvodů zveřejněn záměr prodat bytovou jednotku č. 789/23 včetně podílu na společných částech domu čp. 789 a parcele č. st. 770 Karla Čapka v Milevsku za minimální cenu 485.000,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3938-217-19 a s ním souběžně zveřejněn tzv. „adresný záměr“ prodat bytovou jednotku č. 789/24 včetně podílu na společných částech domu čp. 789 a parcele č. st. 770 Karla Čapka v Milevsku žadatelce za nabízenou cenu 470.000,00 Kč. Označení konkrétní osoby v záměru nevylučuje podávání nabídek jinými osobami. Kontraktace s nimi, by však vyžadovala nový záměr.

Rada města Milevska doporučuje usnesením č. 438/19 a 10/20 Zastupitelstvu města Milevska schválit vyhlášení záměrů prodat výše uvedené nemovitosti.

Počet stran materiálu	2
-----------------------	---

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/25
--	------

1. Příloha P1 – Žádost o odkup jednotky č. 789/24
2. Příloha P2 – Znalecký posudek č. 3938-217-19
3. Příloha P3 – Znalecký posudek č. 3939-218-19
4. Příloha P4 – Záměr prodat bytovou jednotku č. 789/24
5. Příloha P5 – Záměr prodat bytovou jednotku č. 789/23