

Informace z 11. schůze Rady města Milevska

Místo a čas konání: 24.06.2013 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,
Mgr. Vlasta Machartová, MUDr. Zdeněk Hobzek, Ing., JUDr. Martin Kupec, Ph.D.

Omluveni: Mgr. Ivana Stráská, Ing. Václav Pavlečka

Dále přítomni: Ing. František Troják, Petra Slunečková

| Program jednání – projednávané body |
|-------------------------------------|
|-------------------------------------|

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 17.06.2013 - TAJ
2. Finanční dar pro I. ZŠ T. G. Masaryka, Milevsko – I. ZŠ
3. Schválení použití prostředků rezervního fondu na financování stěhování a budování nových expozic Milevského muzea - MM
4. Žádost o souhlas s umístěním informační tabule na pozemku Města Milevska - MM
5. Zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci z OPŽP na akci "Ozelenění nové části hřbitova v Milevsku" - OŽP
6. Schválení projektového záměru na rekonstrukci lokality VZOR Výběr dodavatele I. etapy - OŽP
7. Změna rozpočtu města Milevska č. 7/2013 - OF
8. Prodej domů č. p. 417 v ulici Sokolovská včetně stavební parcely č. 247/2 a č. p. 206 v ulici Sokolovská včetně stavební parcely č. 247/1 a zahrady par. č. 287/1 v k.ú. Milevsko - vyhlášení záměru - OISM
9. Žádosti o prodloužení nájemních smluv – předmětem nájmu byty - OISM
10. Doporučení přidělení bytů a vyhlášení záměrů na pronájem bytů neobsazených – OISM
11. Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na LS v Milevsku - výzva k podání nabídky - OISM
12. Stavební úpravy a změna užívání místností v Domě s pečovatelskou službou v ul. 5. května čp. 1510 v Milevsku – Dodatek č. 1 - OISM
13. Žádost o souhlas s uložením plynovodní přípojky do pozemku města Milevska v ulici E. Destinové a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - OISM
14. Žádost o souhlas s uložením kabelu do pozemků města Milevska v obci Něžovice a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - OISM
15. Dodatek č. 1 k budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se uložení vedení nízkého napětí do pozemku města Milevska v ulici Čs. Legií v k. ú. Milevsko - OISM
16. Výkup ideální poloviny pozemků v k. ú. Milevsko, lokalita "Dukelská", do vlastnictví města Milevska - OISM
17. „Výměna deskového výměníku TUV na ZS Milevsko – havarijný stav“ - OISM
18. Ukončení záměrů na pronájem nebytových prostorů v čp. 391, Husovo nám. (prodejna), čp. 146, Riegrova ul. (sklad) a čp. 720, Sokolovská ul. (garáž) Milevsko - OISM
19. Zjednosměrnění ul. Blechova - OD
- A) Smlouva o partnerství mezi městem a premonstráty ve věci žádosti o grant z ROPu Jihozápad - STA
- B) Obnova části teplovodu v ul. Komenského – Milevsko - OISM
- C) Návrh na vyplacení odměn ředitelům základních a mateřských škol - MST
- D) Jmenování člena Komise pro místní části RMM - STA
- E) Čp. 164 Masarykova ul. - STA
- F) Publikace města Milevska - MST

Informace o projednávaných bodech

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 17.06.2013 – TAJ

Charakteristika: Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 17.06.2013.

Předkladatel: Ing. František Troják, tajemník MěÚ

Rozhodnutí: Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

2. Finanční dar pro I. ZŠ T. G. Masaryka, Milevsko

Charakteristika: Žádost o schválení přijetí finančního daru v souladu s Dodatkem č. 2 ze dne 26.10.2009 ke Zřizovací listině ze dne 30.10.2002.

Předkladatel: PaedDr. Martin Hrych, ředitel I. ZŠ

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila přijetí finančního daru ve výši 5.000 Kč pro I. ZŠ T. G. Masaryka Milevsko.

Hlasován (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

3. Schválení použití prostředků rezervního fondu na financování stěhování a budování nových expozic Milevského muzea

Charakteristika: V souvislosti se stěhováním Milevského muzea na II. klášterní nádvoří nebyly vyčerpány v roce 2012 všechny finanční prostředky, které muzeum obdrželo od zřizovatele. Zůstatek ve výši 247.237 Kč byl převeden k 31.12.2012 do rezervního fondu. Muzeum žádá Radu města Milevska o schválení použití částky 247.237 Kč z rezervního fondu na financování stěhování Milevského muzea.

Předkladatel: Vladimír Šindelář, ředitel Milevského muzea

Rozhodnutí: Rada města schválila použití finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 247.237 Kč na stěhování a budování nových expozic Milevského muzea.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

4. Žádost o souhlas s umístěním informační tabule na pozemku Města Milevska

Charakteristika: V důsledku přestěhování Milevského muzea na II. nádvoří kláštera je třeba zlepšit propagaci. Proto žádáme Radu města Milevska o souhlas s umístěním informační tabule na pozemku města č. parcely 1777 (parkoviště před branou kláštera).

Předkladatel: Vladimír Šindelář, ředitel Milevského muzea

Rozhodnutí: Rada města souhlasila s umístěním informační tabule muzea na pozemku města.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

5. Zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci z OPŽP na akci "Ozelenění nové části hřbitova v Milevsku"

Charakteristika: Příprava podkladů k podání žádosti o dotaci do Operačního programu životního prostředí (OPŽP)

Předkladatel: Ing. Andrea Rucká, vedoucí OŽP

Dopad na rozpočet: V případě získání dotace bude podíl města ve výši cca 294.000 Kč zahrnut do rozpočtu na rok 2014 (předpoklad realizace akce v roce 2014 – 2015)

Rozhodnutí: Rada města souhlasila s přípravou podkladů pro podání žádosti do Operačního programu životního prostředí a uložila po vyhlášení výzvy zpracovat a podat žádost o dotaci na ozelenění nové části hřbitova.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

6. Schválení projektového záměru na rekonstrukci lokality VZOR Výběr dodavatele I. Etapy

Charakteristika: Schválení projektového záměru na rekonstrukci lokality VZOR (rekonstrukce dlažeb a ozeleněných ploch) a současně výběr dodavatele I. etapy

Předkladatel: Ing. Andrea Rucká, vedoucí OŽP

Dopad na rozpočet: rozpočtová změna schválená usnesením RMM č.249/13

Rozhodnutí: Rada města schválila projektový záměr na rekonstrukci lokality VZOR a rozhodla zadat práce spojené s realizací I. etapy rekonstrukce Službám Města Milevska, s.r.o., vyjma keřových výsadeb.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

7. Změna rozpočtu města Milevska č. 7/2013

Charakteristika: Změna rozpočtu č. 7/13 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na přijetí dotací z jiných rozpočtů a opatření, reagující na vývoj situace v roce 2013.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt, vedoucí OF

Dopad na rozpočet: Bez vlivu do salda rozpočtu.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č. 67 až 76 a doporučila zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 77.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

8. Prodej domů č. p. 417 a č. p. 206 v ulici Sokolovská včetně stavebních parcel - vyhlášení záměru

Charakteristika: Schválení prodeje a vyhlášení záměru na prodej domů č.p. 206 a 417 včetně pozemků v ulici Sokolovská v Milevsku nejvýhodnější nabídce (podmínkou je veřejné využití lokality)

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: dle výše nabídky zájemců minimálně za oba domy a pozemky
2.183.260,00 Kč

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučila Zastupitelstvu města schválit prodej a vyhlásit záměr na prodej domů č.p. 206 a 417 včetně pozemků v ulici Sokolovská v Milevsku.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

9. Žádosti o prodloužení nájemních smluv – předmětem nájmu byty

Charakteristika: Nájemci třech bytů v čp. 720 a 619 Sokolovská a 413 Gen. Svobody žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly byty přenechány do nájmu na dobu určitou.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila prodloužení nájemních smluv na byty na dobu určitou.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

10. Doporučení přidělení bytů a vyhlášení záměrů na pronájem bytů neobsazených

Charakteristika: Po ukončení záměrů na pronájmy 11 bytů v čp. 1429, 720 a 619 Sokolovská, 737 Št. Dvořáka, 775 P. Bezruče a 164 Masarykova a posouzení 23 přihlášek do výběrových řízení bytová komise, která je poradním orgánem rady města, doporučuje přidělení pěti bytů v čp. 720, 1429, 775 na dobu určitou od 01.07.2013 a na neobsazené byty v čp. 737, 775, 619 vyhlásit opakovaně záměr na pronájem.

Předkladatel: MUDr. Miroslava Pučelíková, předsedkyně Bytové komise

Dopad na rozpočet: Předpokládané příjmy z nájemného ve výši 109.000 Kč ročně.

Rozhodnutí: Rada města schválila přidělení 5 bytů na dobu určitou od 01.07.2013 a vyhlášení záměrů na pronájem 4 volných bytů.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

11. Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na LS v Milevsku - výzva k podání nabídky

Charakteristika: Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na LS“ v Milevsku

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: první část zahrnuta v rozpočtu 2013, dofinancování v roce 2014.

Rozhodnutí: Rada města vyhlásila výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na LS“ v Milevsku.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

12. Stavební úpravy a změna užívání místností v Domě s pečovatelskou službou v ul. 5. května čp. 1510 v Milevsku – Dodatek č. 1

Charakteristika: Usnesením RMM č. 185/13 bylo rozhodnuto o realizaci investiční akce „Stavební úpravy a změna užívání místností v Domě s pečovatelskou službou v ul. 5. května 1510 v Milevsku. Vzhledem ke stavbou vyvolaným a prokázaným vícepracím, které se týkají především úprav elektroinstalace a změny oproti projektu – osazení francouzských dveří místo okna je potřeba uzavřít Dodatek č. 1 ke SoD Sml 0118/2013.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: navýšení nákladů na opravy o cca 74,5 tis. Kč bez DPH

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Sml 0118/2013 v rozsahu dle předloženého návrhu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

13. Žádost o souhlas s uložení plynovodní přípojky do pozemku města Milevska v ulici E. Destinové a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Charakteristika: Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska pro plynovodní přípojku k objektu v E. Destinové

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene přínos do rozpočtu města Milevska cca. 500 Kč.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila předložený návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

14. Žádost o souhlas s uložení kabelu do pozemků města Milevska v obci Něžovice a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Charakteristika: Souhlas s uložení nového kabelového vedení nízkého napětí (dále jen NN). Jedná se o vedení v délce cca. 40m do pozemku města Milevska a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v k. ú Něžovice

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: přínos po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen VB) po vyčíslení přesné výměry věcného břemene dle geometrického plánu. Předpokládaná částka 3.000 Kč

Rozhodnutí: Rada města schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu týkající se uložení kabelového vedení NN v délce cca. 40m do pozemků ve vlastnictví města Milevska.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

15. Dodatek č. 1 k budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se uložení vedení nízkého napětí do pozemku města Milevska v ulici Čs. Legií v k. ú. Milevsko

Charakteristika: Dodatek č. 1 k budoucí smlouvě o věcném břemeni týkající se vedení nízkého napětí (dále NN) v pozemku města Milevska v ulici Čs. legií v k. ú. Milevsko

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: přínos po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen VB) po vyčíslení přesné výměry věcného břemene dle geometrického plánu. Předpokládaná částka 1.500 Kč

Rozhodnutí: Rada města schvaluje dodatek č. 1 k budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se uložení kabelového vedení NN do pozemku ve vlastnictví města Milevska.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

16. Výkup ideální poloviny pozemků v k. ú. Milevsko, lokalita "Dukelská", do vlastnictví města Milevska

Charakteristika: Město Milevsko je spoluvlastníkem jedné ideální poloviny dvou pozemkových parcel v lokalitě „Dukelská“ v Milevsku. Spolumajitelka druhé ideální poloviny těchto pozemků nabídla městu svůj podíl k vykoupení. Pozemky se nacházejí v lokalitě budoucí průmyslové zóny. V případě výkupu bude město 100 % vlastníkem těchto pozemků.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Celkové náklady na výkup ideální poloviny dvou pozemkových parcel v k. ú. Milevsko budou ve výši 190.828 Kč

Rozhodnutí: Rada města doporučila zastupitelstvu schválit výkup ideální poloviny pozemkových parcel od spolumajitelky.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

17. „Výměna deskového výměníku TUV na ZS Milevsko – havarijní stav“

Charakteristika: Výměna deskového výměníku pro dodávku TUV v areálu Zimního stadionu v Milevsku v důsledku havárie stávajícího zařízení.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: ve výši 55.662 Kč bez DPH

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila výměnu deskového výměníku dle předložené cenové kalkulace.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

18. Ukončení záměrů na pronájem nebytových prostorů v čp. 391, Husovo nám. (prodejna), čp. 146, Riegrova ul. (sklad) a čp. 720, Sokolovská ul. (garáž) Milevsko

Charakteristika: město má v současné době volné nebytové prostory, u nichž byla s předchozími nájemci ukončena nájemní smlouva a OISM vyhlášovalo opakované záměry na pronájem. Na nájmy v Riegrově a Sokolovské ulici nebyly podány opět žádné nabídky.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: po uzavření smlouvy bude vybrán nájem ve výši 120.000 Kč/rok.

Rozhodnutí: Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na nebytový prostor v čp. 391, Husovo nám., Milevsko s Robinem Vlčkem, K Háječku 219, Písek.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

19. Zjednosměrnění ul. Blechova

Charakteristika: Odbor dopravy žádá RMM o vyjádření ke stanovení trvalé úpravy provozu v ul. Blechova na jednosměrný. V současné době je stanoven v ul. Blechova jednosměrný provoz pouze přechodně. OD projednal možnost zachovat jej trvale v dopravní komisi

s kladným výsledkem, požádal o vyjádření DI PČR Písek a ČSAD Autobusy, a provedl vlastní částečný dopravní průzkum formou sčítání vozidel.

Předkladatel: Ing. František Kabele, vedoucí OD

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla o uvedení provozu na místní komunikaci v ul. Blechova po vypršení lhůty přechodné úpravy provozu zpět na obousměrný provoz.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/4/0/1

A) Smlouva o partnerství mezi městem a premonstráty ve věci žádosti o grant z ROPu Jihozápad

Charakteristika: Podpůrná smlouva pro žádost Královské kanonie premonstrátů o grant na opravu budovy na prvním nádvoří kláštera.

Předkladatel: Bc. Zdeněk Herout, starosta města

Rozhodnutí: Rada města schválila Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově v upraveném znění.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

B) Obnova části teplovodu v ul. Komenského – Milevsko

Charakteristika: V roce 2012 byla zpracována v souladu se schváleným rozpočtem města projektová dokumentace na obnovu rozvodů ústředního vytápění (ÚT) a teplé užitkové vody (TUV) v ulici J. A. Komenského v Milevsku. Provozovatelem zařízení, tj. ZVVZ ENERGO s.r.o., je část teplovodu v úseku od budovy Pošty do ulice Komenského, vedena jako havarijní. V souvislosti s připravovanou úpravou prostranství v prostoru nákupního centra v r. 2014, bude vhodné provést výměnu rozvodů ještě v letošním roce.

Předkladatel: Bc. Tomáš Smrčina, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: podán návrh na rozpočtovou změnu ve výši cca 750 tis. Kč – ta je v pravomoci zastupitelstva.

Rozhodnutí: Rada města rozhodla realizovat obnovu části teplovodu v ul. Komenského v roce 2013.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

C) Návrh na vyplacení odměn ředitelům základních a mateřských škol

Charakteristika: Návrh na vyplacení odměn ředitelům škol a školek.

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila vyplacení odměn ředitelkám mateřských škol v Milevsku dle předloženého návrhu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/4/0/1

D) Jmenování člena Komise pro místní části RMM

Charakteristika: Doplnění komise na základě návrhu KDU-ČSL.

Předkladatel: Bc. Zdeněk Herout, starosta města

Rozhodnutí: Rada města jmenovala paní Alenu Knotovou členkou Komise pro místní části.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

E) Čp. 164 Masarykova ul.

Charakteristika: Na základě stanoviska advokátní kanceláře je nutné rozhodnout o dalším směru ve sporech spojených s domem 164 v Masarykově ulici.

Předkladatel: Bc. Zdeněk Herout, starosta města

Dopad na rozpočet: náklady řízení v nezbytném rozsahu.

Rozhodnutí: Rada města Milevska trvá na svém rozhodnutí ve věci soudního vymáhání pohledávek a podání žalob na vyklizení v čp. 164 ul. Masarykova.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

F) Publikace města Milevska

Charakteristika: V roce 2014 bude město oslavovat jubileum 830. Na podporu oslav je navrhováno vydat podobně, jako tomu bylo v roce 1984, reprezentativní monografii města (ta v současnosti chybí i bez ohledu na jubileum) a dále vydat pamětní medaili (cenu města) a pořídit slavnostní vlajku – standardu.

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta

Rozhodnutí: Rada města Milevska pověřila Mgr. Martina Třeštíka bezprostředním zahájením příprav publikace, medaili a vlajky k 830 letům založení města Milevska.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0