

Informace ze 7. schůze Rady města Milevska

Místo a čas konání: 15.04.2013 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,
Mgr. Vlasta Machartová, MUDr. Zdeněk Hobzek, Ing. Václav Pavlečka

Omluveni: JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Mgr. Ivana Stráská,

Dále přítomni: Ing. František Troják, Petra Slunečková

Program jednání – projednávané body
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 08.04.2013 - TAJ
2. Pověření k výkonu opatrovnictví - OSV
3. Žádosti o ukončení nájemního poměru k bytu dohodou a vyhlášení záměru na pronájem - OISM
4. Přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou - OSV
5. Výsledek VZ „Oprava povrchu vozovky v ul. Marie Majerové, Milevsko“ - OD
6. Změna rozpočtu města Milevska č. 4/2013 - OF
7. Zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku a závazků za rok 2012 - OF
8. Prodej domu č. p. 417 v ulici Sokolovská včetně stavební parcely č. 247/2 - vyhlášení záměru a Prodej domu č. p. 206 v ulici Sokolovská včetně stavební parcely č. 247/1 a zahrady par. č. 287/1 v k.ú. Milevsko - vyhlášení záměru - OISM
9. Pronájem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko - OISM
10. Žádosti o prodloužení nájemních smluv – předmětem nájmu byty - OISM
11. Zrušení usnesení Rady města Milevska č. 121/13 (bod I. a III.) ze dne 18.03.2013
Opakované vyhlášení záměrů na pronájem bytů - OISM
12. Podání žaloby na vyklizení bytu - OISM
13. Návrh na přidělení bytu a vyhlášení záměrů na pronájem bytů neobsazených - OISM
14. Dohoda o narovnání a pronájem stavebních parcel, v k. ú. Sepekov - OISM
15. Prodej uvolněného bytu č. 1 v č. p. 507 Karlova ulice v Milevsku
- ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru - OISM
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k napojením přepadu z domovní čistírny do kanalizace v pozemku města Milevska - OISM
17. Návrh na odpis pohledávek bývalých nájemců - OISM
18. Řešení pohledávek po skončených nájemních poměrech - OISM
19. Smlouva darovací pro město Milevsko na stavbu inženýrských sítí v lokalitě Ve Struhách - OISM
20. Žádost o odkoupení pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
21. Žádost o vybudování parkovacího místa a uzavření smlouvy o provedení terénních a stavebních úprav v ulici Hůrecká cesta – OISM
22. Žádost o odkoupení pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - OISM
23. Žádost o pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru - OISM
24. Žádost o pronájem části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru - OISM
25. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení NN v pozemcích města Milevska v ulici Švermova - OISM
26. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení NN v pozemcích města Milevska v ulici 5. května - OISM
27. Žádost o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě v čp. 1401, Libušina ul., Milevsko (dům s pečovatelskou službou) - OISM

28. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 123, nám. E. Beneše, Milevsko - OISM
29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu plynovodního potrubí v pozemcích města Milevska v ulici Švermova - OISM
30. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu plynovodu v pozemcích města Milevska v ulici J. A. Komenského - OISM
31. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevska - OŽP
32. Aktualizace přílohy č. 3 Organizačního řádu MěÚ Milevsko, zpracování dodatku číslo 4 k Organizačnímu řádu - TAJ
- A) Pověření k výkonu opatrovnictví - OSV
- B) Mobilní telekomunikační služby – návrh na uzavření Rámcové smlouvy - OVV

Informace o projednávaných bodech

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 08.04.2013

Charakteristika: Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 08.04.2013.

Předkladatel: Ing. František Troják, tajemník MěÚ

Rozhodnutí: Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

2. Pověření k výkonu opatrovnictví

Charakteristika: Vzhledem k rozhodnutí Okresního soudu v Písku o ustanovení města Milevska opatrovníkem osoby zbavené způsobilosti k právním úkonům je předkládán návrh na pověření zaměstnanců města k výkonu opatrovnictví.

Předkladatel: Ing. Ladislav Kotalík, vedoucí OSV

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila usnesení, které pověřuje zaměstnance města k výkonu opatrovnictví.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

3. Žádosti o ukončení nájemního poměru k bytu dohodou a vyhlášení záměru na pronájem

Charakteristika: Nájemce bytu v čp. 1510 5. května (dům s pečovatelskou službou) ze zdravotních důvodů a nájemce bytu v čp. 1429 Sokolovská z důvodu zajištění vlastního bydlení žádají o ukončení nájemního poměru dohodou. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou novému nájemci doporučí radě města sociální komise a na byt v čp. 1429 bude vyhlášen záměr na pronájem.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila ukončení nájemních smluv na byty v čp. 1510 a v čp. 1429 dohodou a vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 1429.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

4. Přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou

Charakteristika: Navrhuje se přidělení dvou bytů v domech s pečovatelskou službou města Milevska. Vychází se z pořadníku a doporučení sociální komise.

Předkladatel: Ing. Ladislav Kotalík, vedoucí OSV.

Rozhodnutí: Rada města schválila přidělení dvou bytů v domech s pečovatelskou službou v souladu s doporučením komise.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

5. Výsledek VZ „Oprava povrchu vozovky v ul. Marie Majerové, Milevsko“

Charakteristika: Na základě usnesení RMM č. 49/13 odbor dopravy vyhlásil dne 20.02.2013 veřejnou zakázku malého rozsahu s vyšším finančním limitem(dále jen VZMR) „Oprava povrchu vozovky v ul. M. Majerové, Milevsko“ s využitím elektronické aukce. E-aukce úspěšně proběhla dne 18.03.2013 za účasti 7 firem, VZMR vysoutěžila firma STRABAG, a.s. za nabídku 786.000 Kč bez DPH za celou zakázku (předpokládaná hodnota VZMR byla 1.000.000 Kč bez DPH). OD předkládá RMM ke schválení výsledek výběru a návrh Smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Předkladatel: Ing. František Kabele, vedoucí OD

Dopad na rozpočet: rozpočtováno na r. 2013

Rozhodnutí: Rada města Milevska souhlasila s výsledkem veřejné zakázky a ukládá odboru dopravy uzavřít smlouvu s vítěznou firmou

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

6. Změna rozpočtu města Milevska č. 4/2013

Charakteristika: Změna rozpočtu č. 4/13 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na přijetí dotací z jiných rozpočtů a jejich promítnutí do výdajů, realizaci opatření uložených odboru finančnímu usneseními orgánů města a opatření reagující na vývoj situace v roce 2013.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

Dopad na rozpočet: Realizace rozpočtové změny má dopad do salda příjmů a výdajů ve výši 1 035 tis. Kč. Celý propad bude v budoucnu vykryt dotačním příjmem.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č 27 až 33 a 35 až 36 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 1, schválila Přehled investičních akcí dle přílohy č. 2, doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 34.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

7. Zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku a závazků za rok 2012

Charakteristika: Podle plánu inventarizace města Milevska na rok 2012, schváleného Radou města Milevska usnesením č. 370/12, proběhla inventarizace majetku, závazků a jiných aktiv a pasiv k 31.12.2012. Inventarizace nezjistila žádné rozdíly mezi skutečným a účetním stavem.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

Rozhodnutí: Rada města vzala na vědomí zprávu Hlavní inventarizační komise o průběhu a výsledku inventarizace majetku a závazků za rok 2012 a uložila opatření ve vztahu k evidenci pohledávek.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

8. Prodej domu č. p. 417 v ulici Sokolovská včetně stavební parcely č. 247/2 - vyhlášení záměru a Prodej domu č. p. 206 v ulici Sokolovská včetně stavební parcely č. 247/1 a zahrady par. č. 287/1 v k.ú. Milevsko - vyhlášení záměru

Charakteristika: Schválení prodeje a vyhlášení záměru na prodej domů č.p. 206 a 417 včetně pozemků v ulici Sokolovská v Milevsku nejvyšší nabídce.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

9. Pronájem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely v lokalitě „Pod Dehetníkem“ v Milevsku. Pozemek má žadatel – Český svaz chovatelů Milevsko v pronájmu na dobu určitou pěti roků a slouží k chovu drobného zvířectva. Pronájem pozemku končí

v měsíci květnu letošního roku. Nyní požádal nájemce o prodloužení nájmu na dalších pět roků s možností podnájmu pozemku jednotlivým uživateli.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z pronájmu pozemkové parcely bude ve výši 3.580 Kč za rok.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemkové parcely na dobu pěti roků pro žadatele při zachování dosavadního účelu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

10. Žádosti o prodloužení nájemních smluv – předmětem nájmu byty

Charakteristika: Nájemci třech bytů v čp. 164 Masarykova, 737 Št. Dvořáka a 775 P. Bezruče žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly byty přenechány do nájmu na dobu určitou.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila prodloužení nájemních smluv na byty v čp. 164 Masarykova, 737 Št. Dvořáka a 775 P. Bezruče na dobu určitou.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

11. Zrušení usnesení Rady města Milevska č. 121/13 (bod I. a III.) ze dne 18.03.2013

Opakované vyhlášení záměrů na pronájem bytů

Charakteristika: Zrušení usnesení RMM č. 121/13 (bod I. a III.) ze dne 18.03.2013 z důvodu odmítnutí přidělených bytů uchazeči v čp. 720 Sokolovská a v čp. 147 Riegrova a opakované vyhlášení záměrů na pronájem.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Za neobsazené byty není hrazeno nájemné.

Rozhodnutí: Rada města zrušila ke dni 15.04.2013 platnost usnesení č. 121/13 (bod I. a III.) a schválila opakované vyhlášení záměrů na pronájem bytů v čp. 720 Sokolovská a v čp. 147 Riegrova

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

12. Podání žaloby na vyklizení bytu

Charakteristika: Nájemní poměr k bytu v čp. 776 Čs. armády skončil uplynutím doby určité, na kterou byl sjednán. Nájemce bytu nepodal žádost o prodloužení. I přesto, že se již odstěhoval, nesplnil povinnost prostory vyklidit a předat. Proto pronajímatel prostřednictvím smluvních právníků podá žalobu na vyklizení.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města rozhodla ve věci podání žaloby na vyklizení bytu v čp. 776 Čs. armády prostřednictvím smluvních právníků.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

13. Návrh na přidělení bytu a vyhlášení záměrů na pronájem bytů neobsazených

Charakteristika: Po ukončení záměrů na pronájmy 4 bytů v čp. 720 Sokolovská, 619 Sokolovská a 164 Masarykova a posouzení 4 přihlášek do výběrových řízení bytová komise, která je poradním orgánem rady města, doporučuje přidělení jednoho bytu v čp. 720 na dobu určitou a na zbývajících neobsazených bytů v čp. 720, 619 a 164 vyhlásit opakovaně záměr na pronájem a nově na uvolněný byt v čp. 147 Riegrova.

Předkladatel: MUDr. Miroslava Pučelíková, předsedkyně Bytové komise

Dopad na rozpočet: Předpokládané příjmy z nájemného ve výši 32.500 Kč ročně.

Rozhodnutí: Rada města schválila přidělení bytu v čp. 720 Sokolovská na dobu určitou od 01.05.2013 a vyhlášení záměrů na pronájem volných bytů v čp. 720 a 619 Sokolovská, 164 Masarykova a 147 Riegrova.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

14. Dohoda o narovnání a pronájem stavebních parcel, v k. ú. Sepekov

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem budov a nádrží v areálu Čistírny odpadních vod v k. ú. Sepekov. Budovy a stavby jsou zčásti postaveny na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob, se kterými nemá město uzavřený nájemní vztah. Nyní se uzavírá Dohoda o narovnání a Smlouva o nájmu nemovitostí k dotčeným pozemkům.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Uzavřenou Dohodou o narovnání bude celková výše zpětného nájmu za období 01.03.2009 – 30.04.2013 v celkové výši 174.144 Kč a nájem pro období 01.05.2013 – 30.04.2014 v celkové výši 45.441 Kč.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila Dohodu o narovnání uzavřenou mezi městem Milevskem a spoluvlastnicemi stavebních pozemků a schválila Smlouvu o nájmu nemovitostí; pověřuje finanční odbor přípravou rozpočtové změny.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

15. Prodej uvolněného bytu č. 1 v č. p. 507 Karlova ulice v Milevsku

- ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru

Charakteristika: Prodej uvolněného bytu č. 1 v č.p. 507, Karlova ulice Milevsku –ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru (aukce).

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: příjem do rozpočtu min. 350.000,00 Kč

Rozhodnutí: Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru nejvyšší nabídkce (vyhlášení aukce)

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k napojením přepadu z domovní čistírny do kanalizace v pozemku města Milevska

Charakteristika: Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska pro přepad z domovní čistírny odpadních vod do pozemku města Milevska v obci Dmýštica

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: nelze určit, v obci Dmýštica není provozovatel těchto sítí. Dopad pouze v případě nutnosti opravy stávající kanalizace

Rozhodnutí: Rada města Milevska souhlasila se záměrem napojením přepadu domovní čistírny přes pozemek města Milevska v k. ú Dmýštica.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

17. Návrh na odpis pohledávek bývalých nájemců

Charakteristika: Návrh na odpis pohledávek bývalých nájemců s neznámým pobytem, kteří zemřeli, nevýznamných hodnot, z důvodu uplynutí lhůty promlčení a s přihlédnutím na neefektivnost a nereálnost jejich vymáhání.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila odpis pohledávek dle přílohy č. 1.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

18. Řešení pohledávek po skončených nájemních poměrech

Charakteristika: Po skončených nájemních poměrech vznikly pohledávky za nezaplacené nájemné a za služby spojené s užíváním bytu, které ani po opakovaných upomínkách dlužníci neuhradili. Pohledávky budou předány k řešení smluvním právníkům pro podání žaloby na

jejich plnění. Jedno z několika již probíhajících řízení bude Zastupitelstvu města Milevska předloženo k projednání s návrhem na odpis nedobytné pohledávky a zastavení exekuce.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města rozhodla zahájit soudní vymáhání předloženého seznamu pohledávek prostřednictvím smluvních právníků. Dále rada města doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit odpis jiné nedobytné pohledávky.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

19. Smlouva darovací pro město Milevsko na stavbu inženýrských sítí v lokalitě Ve Struhách

Charakteristika: Uzavření smlouvy darovací mezi městem Milevskem a investorem inženýrských sítí v lokalitě v Milevsku

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

RMM tento bod neprojednala, bude připraven na jednání Zastupitelstva města Milevska

20. Žádost o odkoupení pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely v lokalitě „U Madety“ v Milevsku. Pozemek měl pronajatý otec žadatele, který v minulém roce zemřel. Žadatel je dědicem firmy, na pozemku by chtěl nadále provozovat autobazar a prostor vylepšit. Dosud je autobazar provozován na dvou pozemcích, z nichž jeden je ve vlastnictví města Milevska a druhý zatím ve vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu Praha, následně Královské kanonie premonstrátu na Strahově v Praze. O koupi tohoto pozemku již požádal. Pro rozšíření autobazaru má zájem žadatel odkoupit od města ještě část dvou přilehlých pozemků.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Při prodeji pozemků za cenu 50 Kč za 1 m² bude výnos ve výši 61.050 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska v roce 2013.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučila Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely a dvou částí pozemkových parcel v lokalitě „U Madety“ žadateli.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

21. Žádost o vybudování parkovacího místa a uzavření smlouvy o provedení terénních a stavebních úprav v ulici Hůrecká cesta

Charakteristika: Vybudování jednoho parkovacího místa pro osobní automobil před objektem v Milevsku a uzavření smlouvy o provedení terénních a stavebních úprav pro toto parkovací místo. Lokalita Hůrecká cesta, žadatel Římskokatolická farnost Milevsko.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města Milevska souhlasila se záměrem vlastníka objektu a investorem stavebních úprav v tomto objektu vybudovat před domem 1x parkovací místo pro osobní automobil

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

22. Žádost o odkoupení pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel a stavební parcely v lokalitě „U střelnice“, v k. ú. Milevsko. Žadatel je vlastníkem budovy a město Milevsko je vlastníkem pozemku pod ní. Tyto pozemky ve vlastnictví města má žadatel pronajaté od roku 2012. Nyní město obdrželo žádost na odkoupení těchto pozemků do vlastnictví žadatele.

Město Milevsko také obdrželo žádost o pozastavení rozhodování v záležitosti převodu pozemků v lokalitě kláštera, a to z důvodu uplatnění nároků původním vlastníkem.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města Milevska nedoporučila Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej pozemkových parcel a stavební parcely, v k. ú. Milevsko žadateli.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

23. Žádost o pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemků na konci ulice Masarykova, kolem mostu na silnici I/19 v Milevsku. Ředitelství silnic a dálnic ČR, České Budějovice požádalo město Milevsko o pronájem pozemků v okolí tohoto mostu z důvodu jeho rekonstrukce již v roce 2012. Rekonstrukce mostu však nebyla zahájena. Nyní město Milevsko obdrželo novou žádost o pronájem výše uvedených pozemků. Termín opravy mostu bude probíhat v době od 16.04.2013 do 30.11.2013. Na pronajatých pozemcích bude vybudována provizorní objízďka a poslouží při opravě tělesa mostu.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z pronájmu části pozemkových parcel bude ve výši 11.306 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko, které budou dotčeny rekonstrukcí mostu na silnici I/19. Pronájem bude na dobu určitou od 16.04.2013 do 30.11.2013.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

24. Žádost o pronájem části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely – náměstí E. Beneše v Milevsku. O pronájem části této parcely požádal provozovatel místní restaurace s tím, že chce na části náměstí umístit stánek kavárny s předzahrádkou po dobu jarních a letních měsíců. Celá plocha náměstí je vedena jako tržiště, proto byla pro provoz kavárny udělena výjimka z Tržního řádu. Rada města Milevska schválila vyhlášení všeobecného záměru na pronájem části pozemkové parcely – náměstí E. Beneše v Milevsku. Na vyhlášený záměr se přihlásil jediný zájemce.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z pronájmu části pozemkové parcely bude ve výši 9.000 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila pronájem části pozemkové parcely přihlášenému zájemci. Pronájem části pozemku bude na dobu určitou. Cena je stanovena dle nabídky žadatele.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

25. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení

NN v pozemcích města Milevska v ulici Švermova

Charakteristika: Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska pro kabelové vedení NN v ulici Švermova.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

26. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení

NN v pozemcích města Milevska v ulici 5. Května

Charakteristika: Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska pro kabelové vedení NN v ulici 5. května

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: v souvislosti se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene bez dopadu na rozpočet. Po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene přínos cca 36.300 Kč

Rozhodnutí: Rada města Milevska souhlasila, aby investor stavby provedl uložení kabelu NN do pozemků města Milevska

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

27. Žádost o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě v čp. 1401, Libušina ul., Milevsko (dům s pečovatelskou službou)

Charakteristika: nájemce bytu žádá o možnost stavebních úprav ze zdravotních důvodů – vyřešení bezbariérovosti koupelny. Provedené úpravy přejdou do majetku města.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: výdaje města ve výši cca 20.000 Kč

Rozhodnutí: Rada města schválila stavební úpravy v bytě, Libušina ul. Milevsko.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

28. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 123, nám. E. Beneše, Milevsko

Charakteristika: Stávající nájemce nebytových prostor v čp. 123 nám. E. Beneše Milevsko žádá o ukončení nájmu nebytových prostor.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: nebude placen nájem ve výši 19.200 Kč/rok

Rozhodnutí: Rada města schválila Dohodu o ukončení nájemní smlouvy Sml 0198/2012 ke dni 30.04.2013.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu plynovodního potrubí v pozemcích města Milevska v ulici Švermova

Charakteristika: Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska pro plynovod v ulici Švermova

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

30. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu plynovodu v pozemcích města Milevska v ulici J. A. Komenského

Charakteristika: Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu plynovodu v ulici J. A. Komenského

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: přínos po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v částce 63 000 Kč dle geometrického plánu a uzavřené smlouvy

Rozhodnutí: Rada města schválila předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska v ulici J. A. Komenského.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

31. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevska

Charakteristika: Podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les místně příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je odbor životního prostředí MěÚ Milevsko

Předkladatel: Mgr. Vlasta Machartová, předsedkyně komise ŽP

Rozhodnutí: Rada města schválila pokácení 1 ks vzrostlých dřevin na pozemku parc.č. 550/17 v k.ú. Milevsko po dohodě vlastníků domu a komise životního prostředí.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

32. Aktualizace přílohy č. 3 Organizačního řádu MěÚ Milevsko, zpracování dodatku číslo 4 k Organizačnímu řádu

Charakteristika: Aktualizace příloh č. 1 a 3 Organizačního řádu MěÚ Milevsko k 15.04.2013, dodatkem číslo 4.

Předkladatel: Ing. František Troják – tajemník.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila předložené aktualizace příloh č. 1 a 3 Organizačního řádu Městského úřadu Milevsko k 15.04.2013, dodatkem číslo 4.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

A) Pověření k výkonu opatrovnictví

Charakteristika: Vzhledem k usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o ustanovení města Milevska opatrovníkem osoby zbavené způsobilosti k právním úkonům je předkládán návrh na pověření zaměstnanců města k výkonu opatrovnictví.

Předkladatel: Ing. Ladislav Kotalík, vedoucí OSV

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila usnesení, které pověřuje zaměstnance města k výkonu opatrovnictví.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

B) Mobilní telekomunikační služby – návrh na uzavření Rámcové smlouvy

Charakteristika: Nabídka na uzavření Rámcové smlouvy od společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

Předkladatel: JUDr. Jana Čunátová, vedoucí OVV

Dopad na rozpočet: snížení rozpočtovaných výdajů na mobilní telekomunikační služby zhruba o 50% oproti roku 2012

Rozhodnutí: RMM na základě předložené nabídky rozhodla uzavřít rámcovou smlouvu se společností Telefónica Czech Republic, a.s. na dobu 24 měsíců.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0