Rada města Milevska

podklad pro schůzi rady č. **08** dne **30.03.2020** OISM082002R

Prodej bytové jednotky č. 23 a 24 v čp. 789
na parcele st. č. 770 v ul. Karla Čapka, k.ú. Milevsko - ukončení záměrů

Důvodová zpráva

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 127/20 ze dne 12.02.2020 byl vyhlášen od 20.02.2020 do 13.03.2020 záměr prodat bytovou jednotku č. 23 v čp. 789, ul. Karla Čapka, 399 01 Milevsko a adresný záměr prodat paní Andree Brožové, se sídlem P. Bezruče 765, 399 01 Milevsko, IČ: 60621249, bytovou jednotku č. 24 v čp. 789, ul. Karla Čapka, 399 01 Milevsko. Dne 13.03.2020 byl ukončen termín pro možnost vyjádření se a podání nabídek kupní ceny.

Hodnotící komise doporučuje uzavřít kupní smlouvu na bytovou jednotku č. 23 se zájemcem za kupní cenu 486.500,00 Kč dle nabídky, který se jako jediný zúčastnil výběrového řízení a podal nabídku splňující všechny podmínky zveřejněného záměru.

Hodnotící komise doporučuje uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 24 s paní Andreou Brožovou, se sídlem P. Bezruče 765, 399 01 Milevsko, IČ: 60621249, za kupní cenu 470.000,00 Kč s odůvodněním, že uchazečka zajišťuje dlouhodobě služby spojené se správou nemovitostí občanům Milevska a dotčené prostory si během trvání podnájemního vztahu i k tomuto účelu na své náklady přizpůsobila. Zveřejněným adresným záměrem město projevilo vůli prodat osobě zúčastněné na řízení (podanou žádostí), která je dlouhodobým vážným zájemcem o prostor. I přesto, že se nejednalo o soutěž, ke zveřejněnému adresnému záměru podal nabídku také zájemce v hodnotě 481.500,00 Kč, tedy o 11.500,00 Kč více nežli paní Brožová.

Cena obecního majetku je jedním z kritérií, nikoli však jediným, podle něhož se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Stejně důležitým kritériem je zájem občanů obce, což může ovlivnit výsledek kontraktačního procesu v tom směru, s kým bude kupní smlouva uzavřena.

Na základě doporučení hodnotící komise (viz příloha č. 1) se navrhuje Radě města Milevska postoupit prodej bytové jednotky č. 23 a 24 v čp. 789 Zastupitelstvu města Milevska dle uvedeného usnesení.

Vypracoval, dne: Markéta Stromková, DiS., Marcela Heroutová, 23.03.2020