

Informace ze 4. schůze Rady města Milevska

Místo a čas konání: 04.03.2013 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,
Mgr. Vlasta Machartová, MUDr. Zdeněk Hobzek, Ing., JUDr. Martin Kupec, Ph.D.,
Ing. Václav Pavlečka

Omluveni: Mgr. Ivana Stráská

Dále přítomni: Ing. František Troják, Bc. Vendula Sádlová

Program jednání – projednávané body
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 25.02.2013 - TAJ
2. Spoluúčast na prodloužení provozu ledové plochy ZS - SPOS
3. Účelový odvod z investičního fondu příspěvkové organizace do rozpočtu zřizovatele - SSMM
4. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevska - OŽP
5. Využití systému zavedeného městem pro nakládání s komunálním odpadem - OŽP
6. Žádost o grant na odizolování tribuny fotbalového hřiště v Milevsku – II. etapa - ORR
7. Smlouva kupní pro město Milevsko na stavbu inženýrských sítí v lokalitě Pod Zvíkovcem OISM
8. Pronájem části pozemkové parcely v k. ú. Milevsko - OISM
9. Žádost o bezúplatný převod pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - OISM
10. Žádost o pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru - OISM
11. Žádost o souhlas s trvalým pobytem pro cizince - OISM
12. Žádosti o ukončení nájemních poměrů k bytům a zveřejnění záměrů na pronájem - OISM
13. Likvidace movitého majetku z 2. základní školy J. A. Komenského v Milevsku - OISM
14. Prodej zametacího vozu RAVO 5002 ST obchodní společnosti Služby Města Milevska spol. s r.o. - OISM
15. Zateplení stropů nové šatny na Zimním stadionu v Milevsku - OISM
16. Úprava topného systému sportovní haly a šatny na ZS v Milevsku - OISM
17. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely v k. ú. Milevsko – OISM
18. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor č. 101 v čp. 391, Husovo nám. Milevsko - OISM
19. Změna rozpočtu města Milevska č. 2/2013 - OF
20. Vyloučení možnosti použití bankovního účtu obce u České národní banky, zřízeného dle zák. č. 501/2012 Sb. k příjmu výnosu daní nebo podílu na nich - OF
21. Výběr pojistitele pro pojištění lesů v majetku města Milevska - OISM
22. Sportovně kulturní areál Bažantnice – Milevsko - Zpracování prováděcí projektové dokumentace vč. zajištění inženýrské činnosti - opakování veřejné zakázky - OISM
- A) Žádost o grant na vybavení dětského dopravního hřiště v Milevsku - ORR
- B) Kabelová televize – Milevské vysílání -DK
- C) Architektonická studie ul. Švermova a náměstí - MST

Informace o projednávaných bodech

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 25.02.2013

Charakteristika: Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 25.02.2013.

Předkladatel: Ing. František Troják, tajemník MěÚ

Rozhodnutí: Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

2. Spoluúčast na prodloužení provozu ledové plochy ZS

Charakteristika: Návrh na finanční spoluúčast města Milevska na prodloužení provozu ledové plochy na Zimním stadionu pro HC Milevsko 2010.

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města Milevska

Dopad na rozpočet: provedení rozpočtové změny v oblasti sportovních příspěvků ve výši max. 50 tis. Kč vč. DPH

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla o finančním příspěvku pro HC Milevsko 2010 o. s. na prodloužení provozu ledové plochy ZS Milevsko v maximální výši do 50 tis. Kč – v případě záchrany v soutěži 50% zvýšených nákladů, v opačném případě 30%.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

3. Účelový odvod z investičního fondu příspěvkové organizace do rozpočtu zřizovatele -

Charakteristika: návrh na účelový odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Sociální služby Města Milevska do rozpočtu města Milevska na rekonstrukci nebytového prostoru – současné prádelny v domě s pečovatelskou službou v ulici 5. května 1510, Milevsko. Rekonstrukce umožní rozšíření kapacity domova pro seniory o dva dvojlůžkové pokoje a zároveň přesun prádelny do současného nebytového prostoru kadeřnictví a rekondičního studia.

Předkladatel: Bc. Zdeněk Herout, starosta města Milevska

Rozhodnutí: Rada města Milevska uložila příspěvkové organizaci Sociální služby Města Milevska účelový odvod z investičního fondu na realizaci rekonstrukce nebytových prostor na dva pokoje domova pro seniory a rekonstrukci nebytového prostoru na prádelnu a odboru finančnímu provést rozpočtové opatření k jeho realizaci.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

4. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevska

Charakteristika: Podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les místně příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je odbor životního prostředí MěÚ Milevsko

Předkladatel: Mgr. Vlasta Machartová, předsedkyně komise ŽP

Rozhodnutí: Rada města neschválila pokácení lípy srdčité na pozemku parc.č.2797/5 v k.ú. Dmýštica

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

5. Využití systému zavedeného městem pro nakládání s komunálním odpadem

Charakteristika: Uzavření smlouvy s další firmou na využití systému zavedeného městem pro nakládání s komunálním odpadem – ukládání papíru, skla do kontejnerů na tříděný odpad (sběrná stanoviště města)

Předkladatel: Ing. Andrea Rucká, vedoucí OŽP

Dopad na rozpočet: Bez potřeby finančních prostředků z rozpočtu města, přínos do rozpočtu města 1.400,- Kč/rok bez DPH

Rozhodnutí: Rada města schválila předložený návrh smlouvy o využití systému zavedeného městem pro nakládání s komunálním odpadem.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

6. Žádost o grant na odizolování tribuny fotbalového hřiště v Milevsku – II. Etapa

Charakteristika: Možnost získání grantu na odizolování tribuny fotbalového hřiště v Milevsku – II. etapa, v rámci grantového programu Jihočeského kraje, program na rekonstrukce stávajících sportovišť, pro rok 2013, opatření č. 2: Rekonstrukce zázemí sportovišť.

Předkladatel: Ing. Petr Švára, vedoucí ORR

Dopad na rozpočet: Vlastní podíl – min. 60.000 Kč (ceny bez DPH), v případě získání grantu ve výši 80%, by musel být řešen rozpočtovou změnou.

Rozhodnutí: Rada města souhlasila s podáním žádosti o grant z grantového programu Jihočeského kraje - rekonstrukce stávajících sportovišť pro rok 2013, opatření č. 2: Rekonstrukce zázemí sportovišť a s finanční spoluúčastí města ve výši minimálně 20% uznatelných nákladů na akci. V případě získání dotace uložila odboru finančnímu provést rozpočtovou změnu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

7. Smlouva kupní pro město Milevsko na stavbu inženýrských sítí v lokalitě Pod Zvíkovcem

Charakteristika: Uzavření smlouvy kupní mezi městem Milevskem a vlastnickou firmou na prodej stavby inženýrských sítí do majetku města Milevska v lokalitě Pod Zvíkovcem. Jde o naplnění dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: v současné době nelze vyčíslit dopad na rozpočet pro provozování inženýrských sítí v lokalitě Pod Zvíkovcem. Částka na odkup inženýrských sítí je 1 Kč.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit převod stavby inženýrských sítí, v lokalitě Zvíkovec do majetku města Milevska na základě smlouvy kupní a dokončené kolaudace staveb v lokalitě Pod Zvíkovcem.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

8. Pronájem části pozemkové parcely v k. ú. Milevsko

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 44/1, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v zadním traktu bytového domu „Růžek“. Město Milevsko pronajalo v roce 2012 část této pozemkové parcely pro zahrádkářskou činnost nájemci, se kterým byl na základě jeho žádosti nájemní vztah ukončen. Na uvolněnou část pozemku vyhlásilo město Milevsko záměr na pronájem. Na vyhlášený záměr na pronájem části pozemku se přihlásila jediná zájemkyně.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z pronájmu bude ve výši 10 Kč za 1 m² a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila pronájem části pozemkové parcely pro zahrádkářskou činnost žadatelce.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

9. Žádost o bezúplatný převod pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko

Charakteristika: Město Milevsko obdrželo v minulém roce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, Odboru Odloučeného pracoviště Písek nabídku na bezúplatný převod tří pozemkových parcel, které se nacházejí kolem bytového domu v ulici J. A. Komenského v Milevsku. Pozemky jsou veřejným prostranstvím, které město Milevsko na své náklady udržuje. Žádost o bezúplatný převod pozemkových parcel do vlastnictví města Milevska byla schválena Zastupitelstvem města Milevska. Nyní město Milevsko obdrželo od

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí, která bude předložena Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí v předloženém znění, na základě které budou tři pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko bezplatně převedeny do vlastnictví města Milevska.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

10. Žádost o pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemků na konci ulice Masarykova, kolem mostu na silnici I/19 v Milevsku. Ředitelství silnic a dálnic ČR, České Budějovice požádalo město Milevsko o pronájem pozemků v okolí tohoto mostu z důvodu jeho rekonstrukce již v roce 2012. Rekonstrukce mostu však nebyla zahájena. Nyní město Milevsko obdrželo novou žádost o pronájem výše uvedených pozemků. Termín opravy mostu bude probíhat v době od 01.04.2013 do 30.11.2013. Vzhledem ke schvalovacímu procesu města bude pronájem pozemků platný od 16.04.2013 do 30.11.2013. Doba od 01.04.2013 – 15.04.2013 bude řešena souhlasem se zábořem veřejného prostranství. Na pronajatých pozemcích bude vybudována provizorní objížďka a poslouží při opravě tělesa mostu.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z pronájmu části pozemkových parcel bude ve výši 11.306 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila vyhlášení záměru na pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko, které budou dotčeny rekonstrukcí mostu na silnici I/19. Pronájem bude na dobu určitou od 16.04.2013 do 30.11.2013.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

11. Žádost o souhlas s trvalým pobytem pro cizince

Charakteristika: Nájemce bytu v čp. 619 Sokolovská žádá o souhlas s trvalým pobytem pro cizince, který je dle nájemní smlouvy osobou oprávněnou užívat předmět nájmu k datu vzniku nájemního poměru.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města souhlasila s trvalým pobytem pro cizince v čp. 619 Sokolovská.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

12. Žádosti o ukončení nájemních poměrů k bytům a zveřejnění záměrů na pronájem

Charakteristika: Nájemci bytů v čp. 775 P. Bezruč a v čp. 164 Masarykova žádají z důvodu zajištění si jiného bydlení a platební neschopnosti o ukončení nájemních poměrů dohodou. Na volné byty budou vyhlášeny záměry.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila ukončení nájemních smluv dohodou k 31.03.2013 na byt v čp. 775 P. Bezruč a k 28.02.2013 na byt v čp. 164 Masarykova s navazujícím vyhlášením záměrů na pronájem spolu s dalším uvolněným bytem v čp. 720 Sokolovská.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

13. Likvidace movitého majetku z 2. základní školy J. A. Komenského v Milevsku

Charakteristika: Likvidace starého a nefunkčního movitého majetku z 2. základní školy J. A. Komenského v Milevsku – dvě položky.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila ekologickou likvidaci starého a nefunkčního movitého majetku z 2. základní školy J. A. Komenského v Milevsku.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

14. Prodej zametacího vozu RAVO 5002 ST obchodní společnosti Služby Města Milevska spol. s r.o.

Charakteristika: Prodej zametacího vozu RAVO 5002 ST obchodní společnosti Služby Města Milevska spol. s r.o.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

15. Zateplení stropů nové šatny na Zimním stadionu v Milevsku

Charakteristika: Návrh na zateplení stropů nově vybudované šatny hokejistů v západní části Zimního stadionu v Milevsku vč. návrhu na provedení rozpočtové změny.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

16. Úprava topného systému sportovní haly a šatny na ZS v Milevsku

Charakteristika: Návrh na provedení úpravy topného systému pro sportovní halu a šatnu na zimním stadionu v Milevsku v návaznosti na potíže při vytápění daných prostor vč. návrhu na provedení rozpočtové změny.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: provedení rozpočtové změny v oblasti investic ve výši cca 60 000,- Kč

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla provést úpravu topného systému pro sportovní halu, posílení topení v šatně zimního stadionu v Milevsku a provést rozpočtovou změnu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

17. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely v k. ú. Milevsko

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely v sousedství bývalého hotelu Modrá Hvězda v Milevsku. Společnost, která je vlastníkem tohoto objektu a garáží v jeho zadní části, požádala o odkoupení části výše uvedeného pozemku. Společnost o tuto část pozemku požádala již jednou, a to v roce 2008. Na základě této žádosti byla se společností uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

18. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor č. 101 v čp. 391, Husovo nám. Milevsko

Charakteristika: vyhlášení záměru na pronájem uvolněných nebytových prostor

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: bude placen nájem v minimální výši 144.000 Kč za rok

Rozhodnutí: Rada města schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor č. 101 v čp. 391, Husovo nám., Milevsko

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

19. Změna rozpočtu města Milevska č. 2/2013

Charakteristika: Změna rozpočtu č. 2/13 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na dřívější usnesení orgánů města a na aktuální vývoj situace v roce 2013.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

Dopad na rozpočet: Realizace rozpočtové změny znamená zlepšení salda příjmů a výdajů o 231 tis. Kč.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č. 10 až 21.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

20. Vyloučení možnosti použití bankovního účtu obce u České národní banky, zřízeného dle zák. č. 501/2012 Sb. k příjmu výnosu daní nebo podílu na nich

Charakteristika: Vyloučení možnosti použití bankovního účtu obce zřízeného u České národní banky dle novely zák. č. 501/2012 Sb. k příjmu výnosu daní nebo podílu na nich. Příjmy z daňového inkasa tak budou nadále připisovány přímo na běžný účet města u České spořitelny

Rozhodnutí: Rada města vyloučila možnost použít bankovní účet města č. 94-2026271/0710 zřízeného u České národní banky dle zákona č. 501/2012 Sb. pro příjem výnosu daní nebo podílu na nich.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

21. Výběr pojistitele pro pojištění lesů v majetku města Milevska

Charakteristika: Výběr pojistitele pro pojištění lesů v majetku města Milevska.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: dle výsledku výběrového řízení

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla sjednat pojištění lesů v majetku města s Kooperativou pojišťovnou, a.s. jako vítězem výběrového řízení na celkové pojištění města.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

22. Sportovně kulturní areál Bažantnice – Milevsko - Zpracování prováděcí projektové dokumentace vč. zajištění inženýrské činnosti - opakování veřejné zakázky

Charakteristika: Opakované vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zpracování prováděcí projektové dokumentace vč. zajištění inženýrské činnosti na Sportovně kulturní areál Bažantnice - Milevsko“

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

A) Žádost o grant na vybavení dětského dopravního hřiště v Milevsku

Charakteristika: Možnost získání grantu na nákup jízdních kol a bezpečnostních helem, jako vybavení dětského hřiště, v rámci grantového programu Jihočeského kraje, „Program na podporu výstavby a modernizaci dětských dopravních hřišť a jejich vybavení“.

Předkladatel: Ing. Petr Švára, vedoucí ORR

Dopad na rozpočet: Vlastní podíl – min. 8.500 Kč,- vč. DPH v případě získání grantu ve výši 80%, by musel být řešen rozpočtovou změnou.

Rozhodnutí: Rada města souhlasila s podáním žádosti o grant z grantového programu Jihočeského kraje – „Podpora výstavby a modernizace dětských dopravních hřišť a jejich vybavení“ a s finanční spoluúčastí města ve výši minimálně 20% uznatelných nákladů na akci. V případě získání dotace uložila odboru finančnímu provést rozpočtovou změnu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

B) Kabelová televize – Milevské vysílání

Charakteristika: V měsíci dubnu končí platnost současné vysílací licence, kterou drží externí firma. V dalším období by na základě smlouvy s NEJ TV (provozovatel kabelové televize) bylo držitelem licence město. O pokračování a způsobu dalšího zajištění Milevského vysílání bude rozhodnuto následně.

Předkladatel: Bc. Vít Kratochvíl, ředitel DK

Dopad na rozpočet: výdaj 10 000,- Kč.

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla zakoupit licenci pro možnost provozování samostatného kabelového kanálu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/4/0/2

C) Architektonická studie – spodní část Švermovy ulice a náměstí

Charakteristika: Pro pokračování projektových prací na první etapě obnovy sítí a komunikace v ulici Švermova, která se týká úseku od ulice 5. Května přibližně k ulici „U váhy“ – tedy především fronty budov radnice, je nutné rozhodnutí o dalším směru řešení této lokality. Variantou je ponechání současného stavu (obousměrná ulice, oddělující kamenné zídky) nebo propojení prostor (obytná zóna s jednosměrnou ulicí, odstranění části kamenných zdí). Pro rozhodování má rada města k dispozici vizualizaci nové varianty od městské architektky a stanovisko pěti architektů s místní znalostí.

Předkladatel: Mgr. Třeštík, místostarosta města Milevska

Rozhodnutí: Rada města rozhodla orientovat další projektové práce na první etapě ul. Švermova ve směru propojení fronty radnice s prostorem náměstí.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/5/0/1