

změna č. 1 územního plánu

OSEK

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEK

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Objednatel:

Obec Osek

Pořizovatel:

Městský úřad Milevsko

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU OSEK	8
---	----------

OBSAH – OŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
3.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	10
3.2 vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	11
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	12
4.1 soulad s cíli územního plánování	12
4.2 soulad s úkoly územního plánování	13
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	14
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	15
8.1 zdůvodnění přijatého řešení	15
8.2 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	15
9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	16
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	16
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA ...	17
14.1 vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).....	17
14.2 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	17
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	17
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	17

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Osek

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

8.4.2020

pořizovatel:

Městský úřad Milevsko

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Pejřilová

Zastupitelstvo obce Osek, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEK.

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU OSEK

Textová část územního plánu Osek se mění následovně:

[1] V textové části, v kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch, se na konec tabulky, za plochu T1 vkládá řádek nový, který zní:

<i>O1</i>	<i>plochy občanského vybavení</i>	<i>0,30</i>
-----------	-----------------------------------	-------------

[2] V textové části, v kapitole 4.4 Koncepce občanského vybavení se v části Plochy občanského vybavení se za konec odstavce vkládá text nový, který zní:

Územní plán navrhuje plochu občanského vybavení:

O1 *Plocha občanského vybavení je vymezena pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport a případně další občanské vybavení.*

[3] V textové části, v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch občanského vybavení v části přípustné využití se za slova „ochranu obyvatelstva“ vkládá text nový, který zní: *, tělovýchovu a sport*

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny č.1 územního plánu Osek bylo zahájeno na základě žádosti ze dne 24.7.2019. Zpracovatelem územního plánu bylo vybráno Studio MAP s.r.o., B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice, Ing. Lenka Šimová, Změna byla projednávána zkráceným postupem pořízení.

Dle § 52 stavebního zákona pořizovatel dnem 27. 8. 2019 zahájil veřejné projednání návrhu změny a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec Osek, dotčené orgány a sousední obce.

Do 7 dnů od veřejného projednání přišla námitka. Povodí Vltavy s.p

Dle § 50 odst. 7 stavebního zákona posoudil návrh územního plánu Krajský úřad Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 8. 1. 2020 kladné stanovisko pod č. j. KUJCK 2655/2020. Návrh byl upraven dle stanovisek a Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ke změně č .1 ÚP Osek a dle stanoviska Krajského úřadu OREG.

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zajistil konečnou úpravu návrh územního plánu. Tento byl zastupitelstvu předložen k vydání.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 1 územního plánu Osek, nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů k nesouladům, tzn. je respektována a zajištěna návaznost na sousední území obcí definovaná v územním plánu Osek. Změna č. 1 územního plánu Osek řeší pouze vymezení jedné zastavitelné plochy v návaznosti na sídlo Osek a doplnění podmínek využití.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, ve znění 1, 2. a 3. aktualizace, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území neleží v žádné z nich.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění 1, 2. a 3. aktualizace, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Z těchto záměrů se řešeného území změny netýká žádný.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, ve znění 1, 2. a 3. aktualizace stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 1 územního plánu Osek zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Osek, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění 1, 2. a 3. aktualizace.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Osek se nenachází v žádné této ose nebo oblasti.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Z těchto záměrů se řešeného území změny netýká žádný.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti územního systému ekologické stability. Z těchto vymezených prvků územního systému ekologické stability se řešeného území změny netýká žádný.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanační a asanační úpravy. Ve správním území obce Osek se žádná takováto plocha nenachází.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí úpravu zastavěného území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 1 územního plánu Osek.

- priority pro zajištění příznivého životního prostředí**
 - Změna územního plánu řeší vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení v těsném sousedství zastavěného území obce a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.

- Změna územního plánu řeší vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení na půdách nejnižší třídy ochrany, tímto je zajištěna ochrana nejcennějších půd.
- priority pro zajištění hospodářského rozvoje**
- Změna územního plánu řeší vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení určené pro realizaci staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a dalšího občanského vybavení. Tímto návrhem dochází k rozvoji veřejné vybavenosti.
- priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel**
- Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 1 územního plánu Osek řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí úpravu zastavěného území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 1 územního plánu Osek.

- podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**
- Změna územního plánu řeší vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení v těsném sousedství zastavěného území obce a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**
- Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 1 územního plánu Osek řešeny.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**
- Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 1 územního plánu Osek řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 1 územního plánu Osek nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Osek.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 1 územního plánu Osek, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí úpravu zastavěného území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 1 územního plánu Osek.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 18 odst. 1** Základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 1 územního plánu Osek dodržován. Změna řeší pouze dílčí

vymezení nové zastavitelné plochy určené pro realizaci staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a dalšího občanského vybavení obce. Změnou tak nedochází ke změnám navržených koncepcí v územním plánu Osek mající vliv na udržitelný rozvoj území.

- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Osek je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 1 územního plánu Osek respektuje zadání (návrh obsahu), ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Základní principy územního plánování jsou ve změně č. 1 územního plánu Osek respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce Osek.
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky zadání změny č. 1 územního plánu Osek řešen.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 1 územního plánu Osek využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Změna č. 1 územního plánu Osek řeší vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, aniž by docházelo k negativnímu ovlivnění přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** S ohledem na charakter zastavitelné plochy, tedy plochy určené pro realizaci staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a další občanské vybavenosti obce převládá veřejný zájem na jejím vymezení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. j)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. k)** S ohledem na charakter zastavitelné plochy, tedy plochy určené pro realizaci občanské vybavenosti jsou vytvářeny podmínky pro řešení civilní ochrany.

soulad s § 19 odst. 1 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu Osek je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy změnou č. 1 územního plánu Osek nedochází k novému vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není součástí změny výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Osek, je respektováno jím navržené členění ploch s rozdílným způsobem využití.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 UP Osek je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které pořizovatel obdržel v rámci pořizování této změny. Veškerá stanoviska jsou součástí spisu.

7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Z návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Osek vyplynuli následující požadavky, které změna, jak je uvedeno níže, respektuje.

části pozemků: 962/1, 962/23,962/24,962/25 a 962/29 v k.ú. Osek, a to v předpokládaném rozsahu 3000 m². Předpokládaný rozsah řešeného území je znázorněn v grafické části návrhu obsahu změny územního plánu osek. Změna vymezila na požadovaných pozemcích plochu občanského vybavení.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- [1] V textové části, v kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch, se na konec tabulky, za plochu T1 vkládá řádek nový, který zní

O1	plochy občanského vybavení	0,30
----	----------------------------	------

Obec Osek v současné době nedisponuje hřištěm, sportovištěm s potřebným zázemím, které by se nacházelo v sídle nebo v jeho blízkosti. Jedině hřiště se nachází jižně od obce Osek, a to až při hranici správního území. Výše uvedené pozemky se nachází v ideální poloze v obci, a jsou tedy ve vhodné vzdálenosti pro obyvatele obce Osek. Důvodem vymezení je zkvalitnit život obyvatel obce.

- [2] V textové části, v kapitole 4.4 Koncepce občanského vybavení se v části Plochy občanského vybavení se za konec odstavce vkládá text nový, který zní:

Územní plán navrhuje plochu občanského vybavení:

- O1** Plocha občanského vybavení je vymezena pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport a případně další občanské vybavení.

S ohledem na vymezení nové zastavitelné plochy bylo nutné doplnit i tuto informaci do nastavené koncepce občanského vybavení.

- [4] V textové části, v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch občanského vybavení v části přípustné využití se za slova „ochranu obyvatelstva“ vkládá text nový, který zní: , *tělovýchovu a sport*

Z důvodu potřeby zvolit polyfunkční využití navržené zastavitelné plochy, tedy aby v ní bylo možné realizovat stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport ale taktéž v případě potřeby i další občanské vybavení, bylo nutné doplnit i do výčtu přípustného využití i stavby a zařízení tělovýchovy a sportu. Ač takovéto využití by šlo realizovat i před tímto doplněním, je vhodné takovýto záměr uvést v přípustném využití konkrétně.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Územně analytické podklady pro řešené území změny č. 1 územního plánu Osek neidentifikovali žádné problémy nebo střety k řešení.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 územního plánu Osek vymezuje nové zastavitelné plochy. Obec Osek v současné době nedisponuje hřištěm, sportovištěm s potřebným zázemím, které by se nacházelo v sídle nebo v jeho blízkosti. Jedině hřiště se nachází jižně od obce Osek, a to až při hranici správního území. Výše uvedené pozemky se nachází v ideální poloze v obci, a jsou tedy ve vhodné vzdálenosti pro obyvatele obce Osek. Důvodem vymezení je zkvalitnit život obyvatel obce.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Osek z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Osek z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Osek z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 1 územního plánu Osek nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĎELSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚĎELSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.	
O1	plochy občanského vybavení	0,30	0	0	0	0	0,30	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,30	0	0	0	0	0,30	0

Obec Osek v současné době nedisponuje hřištěm, sportovištěm s potřebným zázemím, které by se nacházelo v sídle nebo v jeho blízkosti. Jedině hřiště se nachází jižně od obce Osek, a to až při hranici správního území. Výše uvedené pozemky se nachází v ideální poloze v obci, a jsou tedy ve vhodné vzdálenosti pro obyvatele obce Osek. Důvodem vymezení je zkvalitnit život obyvatel obce.

Vymezením zastavitelné plochy a realizací záměru v ní přípustných nedojde ke ztrátě půdy vyšší kvality, nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických ani odtokových poměrů v území ani narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 1 územního plánu Osek nedochází k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Povodí Vltavy, Povodí Vltavy, státní podnik závod Dolní Vltava Grafická 36 150 21 Praha 5

Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá ke změně č.1 územního plánu Osek námitek.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, souhlasíme s návrhem změny č. I územního plánu Osek s následujícími podmínkami:

- Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s 5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích,
- Napojení na vodovod bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem.
- Bude vymezena lokalita pro umístění čistírny odpadních vod.

- d) technologie nově navržených ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení, Projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí
- e) V případě vybudování obecní kanalizace ukončené COV budou jednotlivé objekty napojeny na veřejnou kanalizaci a jímky na vyvážení či dočasná čistící zařízení budou odstaveny z provozu.

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá ke změně č.1 územního plánu Osek námitek.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, souhlasíme s návrhem změny č. I územního plánu Osek s podmínkami. Podmínkám se nevyhovuje, a to z důvodů:

Ad bod a) Změna č. 1 UP Osek neřeší novou koncepci odkanalizování. Platný územní plán řeší likvidaci srážkových vod bude přednostně řešena zasakováním.

Ad bod b) bod je mimo podrobnost územního plánu

Ad bod c) platný územní plán vymezuje a navrhuje plochu pro ČOV. Změna neřeší změnu koncepce odkanalizování.

Ad bod d) bod je mimo podrobnost územního plánu

Ad bod e) Změna č. 1 UP Osek neřeší novou koncepci odkanalizování. Požadavek je mimo podrobnost územního plánu.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

a) Vše, co se týká dopravy, dopravních staveb požadujeme řešit projektanty s autorizací na dopravu, dopravní stavby, kdy jejich razítka budou otištěna na konkrétních projektech. Jen takto řešené projekty skýtají záruku toho, že budou uplatněny veškeré požadavky norem mající vztah k této problematice při navrhování staveb,

b) V dané návrhu není řešeno napojení lokalit na komunikační systém. Toto požadujeme řešit v následujících řízeních – územním a stavebním. K napojení navrhovaných lokalit na komunikační systém bude vydán souhlas v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, a to při splnění dále uvedených požadavků při následných řízeních, kdy dojde k posouzení konkrétních situací v místě řešení.

c) požadujeme ponechat územní rezervu na vybudování komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Ad bod a) budoucí projekty staveb pro dopravní infrastrukturu, musí být zpracovány v souladu s platnou legislativou, a osobou která je k tomuto úkonu zmocněná. Nelze takto redukovat kvalitní projektanty ani je tímto způsobem nelze definovat.

Ad bod b) jedná se o upozornění na dodržení zákonných požadavků v navazujících řízeních

Ad bod c) plochy s rozdílným způsobem využití jsou v UP Osek definovány takovým způsobem, aby bylo možné dle potřeby dopravní infrastrukturu realizovat ve všech plochách. z tohoto

důvodu, není potřebné vymezovat územní rezervu. Toto řešení je vhodnější než vymezit územní rezervu.

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Osek vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Pavel Procházka
starosta obce

Martin Čunát
místostarosta obce