

Prominutí nájmu pro nájemce Poliklinika Milevsko s.r.o.

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 85 písm. f)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 14.05.2020

Vztah k rozpočtu: Výnos z nájmu snížen o 36,5 tisíc

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Bc. Eva Kotrbová

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje nájemci, Poliklinika Milevsko, s. r. o., se sídlem v Milevsku, IČ 60875470, prominutí nájmu za prostory č. 101 v čp. 158 (budova polikliniky) za měsíc duben 2020 ve výši 36.500 Kč, což je cca 75 % sleva na nájemném formou prominutí dluhu.

2. Důvodová zpráva

Rada města Milevska dne 30.03.2020 usnesením č. 145/20 rozhodla odpustit nájemné za měsíc duben 2020 subjektům (živnostníkům a firmám), které mají v nájmu prostory sloužící podnikání, jejichž vlastníkem je město Milevsko, a které měly zakázány, popř. omezený provoz, z důvodu mimořádných opatření a vládních nařízení v souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19. Prominutí se dotklo 23 nájemních smluv, kdy z každé jedné smlouvy částka nepřesáhla 20.000 Kč.

Poliklinika Milevsko s.r.o. má v nájmu pozemek, garáž a veškeré prostory v budově polikliniky v Jeřábkově ulici. Společnost písemně požádala (doručeno na MěÚ Milevsko 07.04.2020 pod čj.: MM 22061/2020) o prominutí nájmu, kdy specifikovala prostory i časové období, kterých by se daná věc měla týkat. Rada města Milevska dne 20.04.2020 usnesením č. 156/20 doporučuje Zastupitelstvu města Milevska prominutí nájmu za prostory č. 101 v čp. 158 (budova polikliniky) za měsíc duben 2020 ve výši 36.500 Kč, což je cca 75 % sleva na nájemném formou prominutí dluhu pro nájemce, Poliklinika Milevsko s.r.o. Nájemce tedy za dané období a prostory uhradí 12.118 Kč, kdy nájem za garáž (593 Kč/m²/měs.) a pozemek (834 Kč/m²/měs.) zůstane předepsán beze změny.

Výpis z obsahu Stanoviska Ministerstva vnitra, které zpracoval Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly 01.04.2020 k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu, odůvodňuje doporučení vyřízení žádosti. „..... Má-li obec v úmyslu podpořit své obyvatele či osoby podnikající na jejím území tím, že v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19, poskytne úlevy z povinnosti hradit nájemné z užívaného obecního majetku, může postupovat Jednou z možností je prominutí nájemného formou prominutí

dluhu. Prominutí dluhu je majetkoprávním jednáním, které § 85 písm. f) zákona o obcích svěřuje do tzv. vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce, pakliže je promíjený dluh vyšší než 20 000 Kč. Prominutí dluhu na nájemném není úkonem, který by vyžadoval předchozí zveřejnění záměru podle § 39 odst. 1 zákona o obcích. Obec může podpořit obyvatele či podnikatele též prominutím dluhu na nájemném, a to i před splatností nájemného (vznikem dluhu)....“

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 1/1

1. Příloha P1 – Žádost Polikliniky Milevsko s.r.o.