

Upraveno

**Prodej čp. 206 a 417 vč. souvisejících pozemků v ul. Sokolovská, k.ú. Milevsko – vyhlášení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Markéta Stromková, DiS., 19.05.2020

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje dle výsledku vyhlášeného záměru

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Bc. Eva Kotrbová

**1. Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** zveřejnění záměru prodat nemovitosti čp. 206 na parc. č. st. 247/1, pozemkové parc. č. 287/1 a čp. 417 na parc. č. st. 247/2 v ul. Sokolovská, k.ú. Milevsko za cenu dle znaleckého posudku v celkové výši 2.165.000,00 Kč.

**2. Důvodová zpráva**

Odbor investic a správy majetku obdržel dne 10.03.2020 žádost o koupi nemovitostí čp. 206 a 417 vč. souvisejících pozemků v ul. Sokolovská, k.ú. Milevsko. Žádost byla předložena Radě města Milevska, která vzala žádost na vědomí, ale doporučuje Zastupitelstvu města Milevska zveřejnit obecný záměr na prodej těchto nemovitostí za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4009 – 54 – 20 vypracovaným znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví v celkové výši 2.165.000,00 Kč.

Řadový rodinný dům čp. 206 je součástí parcely č. st. 247/1 o výměře 576 m<sup>2</sup> vč. nádvoří. Dům je jednopodlažní o velikosti 3+1, částečně podsklepený s půdním prostorem. Stáří je odhadnuto na 80 – 90 let. Údržba doposud probíhala minimálně a prostory momentálně slouží jako sklad pro potřeby odboru investic a správy majetku. Součástí domu je i navazující hospodářská stavba bez čp., která je ve velmi špatném technickém stavu. Zahrada parc. č. 287/1 o výměře 1.156 m<sup>2</sup> je částečně pronajímána na základě nájemní smlouvy platné do 31.12.2020 k rekreačnímu a zemědělskému využití. Odhadní cena tohoto komplexu je dle znaleckého posudku č. 4009 – 54 – 20 vypracovaným znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví stanovena na 1.330.000 Kč.

K čp. 206 přiléhá rodinný dům čp. 417 o velikosti 2+1 na parcele st. č. 247/2 o výměře 372 m<sup>2</sup> vč. nádvoří. Je bez podsklepení s půdním prostorem. Dům byl postaven před 70 – 80 lety. Nyní je neudržovaný a je využíván jako úschovna ztrát a nálezů. Cena stanovena znaleckým posudkem č. 4009 – 54 – 20 vypracovaným znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je 835.000 Kč.

---

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	2/10
1.	Příloha P1 – Znalecký posudek č. 4009 – 54 – 20
2.	Příloha P2 – Záměr na prodej