

Informace z 19. schůze Rady města Milevska

Místo a čas konání: 12.11.2012 v 16:00 hodin v kanceláři starosty města.

Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,
Mgr. Vlasta Machartová, MUDr. Zdeněk Hobzek, Ing. Václav Pavlečka,

Omluveni: JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Mgr. Ivana Stráská,
Ing. František Troják, Petra Slunečková

Program jednání – projednávané body

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 05.11.2012 - TAJ
 2. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevska - OŽP
 3. Změna pověření k výkonu opatrovnictví - OSV
 4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému nakládání s odpady pro rok 2013 - OF
 5. Smlouva o přezkoumání hospodaření města Milevska za rok 2012 - OF
 6. Oprava fasády a částečná výměna oken v budově Kina – Milevsko - OISM
 7. Dohoda o ukončení platnosti smlouvy o dodávce tepelné energie pro odběrné místo Kino Milevsko - OISM
 8. Žádost o ukončení nájemního poměru dohodou - OISM
 9. Žádosti o prodloužení nájemních smluv – předmětem nájmu byty - OISM
 10. Vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 145 Riegrova - OISM
 11. Výběr pojistitele pro pojištění majetku města Milevska na rok 2013 - výzva k podání nabídky - OISM
 12. Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor v čp. 164, Masarykova ul. a čp. 720, Sokolovská ul. - OISM
 13. Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor v čp. 6 nám. E. Beneše a čp. 123, nám. E. Beneše - OISM
 14. Zastupování města Milevsko jako centrálního zadavatele při nákupu komodit elektřina/plyn na Českomoravské komoditní burze Kladno“- vyhodnocení nabídek - OISM
 15. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v obci Velká u Milevska - OISM
 16. Návrh Smlouvy o výpůjčce - TAJ
 17. Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce Ministerstva vnitra - TAJ
 18. Dodatečné příspěvky SPORT - MST
 19. Úsporná opatření - MST
 20. Návrh rozpočtu na rok 2013 - OF
 21. Žádost o odkoupení pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru - OISM
 22. Žádost o odkoupení části stavební parcely, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru - OISM
 23. Žádost o odkoupení pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru - OISM
- A) Prodloužení termínu uložených usnesením č. 433/12
B) Průmyslová zóna „Dukelská“ – ORR
C) Odstoupení z funkce předsedy a člena Dopravní komise – STA

Informace o projednávaných bodech

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 05.11.2012

Charakteristika: Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 05.11.2012.

Předkladatel: Ing. František Troják, tajemník MěÚ

Rozhodnutí: Rada města vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

2. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevska

Charakteristika: Podání žádosti o povolení ke kácení vybraných dřevin rostoucích mimo les místně příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je odbor životního prostředí MěÚ Milevsko

Předkladatel: Mgr. Vlasta Machartová, předsedkyně komise ŽP

Rozhodnutí: Rada města schválila kácení 1ks smrku ztepilého v ul. Čs. Armády (pozemek parc.č. 582/1 v k.ú. Milevsko) a 1ks jasanu ztepilého (parc.č. 2796 v k. ú. Něžovice).

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

3. Změna pověření k výkonu opatrovnictví

Charakteristika záležitosti: Vzhledem k personálním změnám v rámci odboru sociálních věcí městského úřadu je předkládán návrh na pověření zaměstnanců města k výkonu opatrovnictví a návrh na zrušení usnesení, na základě kterého vykonávají svoji činnost současní opatrovníci.

Krok: Schválení usnesení, které pověřuje zaměstnance města k výkonu opatrovnictví; zrušení původního usnesení.

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila usnesení, které pověřuje zaměstnance města k výkonu opatrovnictví.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému nakládání s odpady pro rok 2013

Charakteristika: Dne 01.07.2012 nabyla účinnosti novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, z toho vyplývá nutnost vydat novou vyhlášku odpovídající nové právní úpravě s účinností od 01.01.2013.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt, vedoucí OF

Dopad na rozpočet: v případě schválení navýšení poplatku – navýšení příjmů rozpočtu roku 2013.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučila zastupitelstvu města vydat „Obecně závaznou vyhlášku města Milevska, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

5. Smlouva o přezkoumání hospodaření města Milevska za rok 2012

Charakteristika: Podle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou územní samosprávné celky a dobrovolné svazky obcí povinny dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt, vedoucí OF

Dopad na rozpočet: Dopad do rozpočtu roku 2013 48.600 Kč. - cena na úrovni roku 2012

Rozhodnutí: Rada města Milevska rozhodla pro zajištění přezkoumání hospodaření města Milevska za rok 2012 využít auditorskou společnost ADEUS Audit s.r.o., Tábor.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

6. Oprava fasády a částečná výměna oken v budově Kina – Milevsko

Charakteristika: Usnesením RMM č. 368/12 bylo rozhodnuto o realizaci opravy fasády a částečné výměně oken v budově Kina v Milevsku. Vzhledem k opožděné výměně oken v uliční části domu a novému zpracování barevného řešení fasády, navrhuje provedení opravy této části fasády ponechat na jarní měsíce. Vzhledem k posunutí termínu je nutné uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: v roce 2012 bude provedena úhrada jen nákladů za skutečně provedené práce a dodávky, náklady za opravu fasády budou kryty z rozpočtu roku 2013

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou ROBRO.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

7. Dohoda o ukončení platnosti smlouvy o dodávce tepelné energie pro odběrné místo

Kino Milevsko

Charakteristika: Z důvodu převedení budovy Kina pod Dům kultury Milevsko, dne 01.04.2012 je nutné ukončit dohodou platnost smlouvy města o dodávce tepelné energie se ZVVZ Energo s.r.o. pro odběrné místo Kino.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Roční výdaje 259.794 Kč - přecházejí do rozpočtu DK

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila uzavření dohody o ukončení platnosti smlouvy o dodávce tepelné energie se ZVVZ Energo s.r.o. na odběrné místo Kino k 31.12.2012

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

8. Žádost o ukončení nájemního poměru dohodou

Charakteristika: Nájemce bytu v čp. 1401 Libušina (dům s pečovatelskou službou) žádá ze zdravotních důvodů o ukončení nájemního poměru dohodou k 31.10.2012. Přidělení bytu novému nájemci doporučí radě města sociální komise.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila ukončení nájemní smlouvy na byt v čp. 1401 Libušina dohodou k 31.10.2012.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

9. Žádosti o prodloužení nájemních smluv – předmětem nájmu byty

Charakteristika: Nájemci 13 bytů v čp. 126 nám. E. Beneše, čp. 128 Riegrova, čp. 164 Masarykova, čp. 246 Havlíčkova, čp. 413 Gen. Svobody, čp. 737 Št. Dvořáka, čp. 776 Čs. armády a čp. 1429 Sokolovská žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly jednotlivé byty přenechány do nájmu na dobu určitou.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila prodloužení nájemních smluv na byty na dobu určitou 10 žadatelům a na dobu neurčitou 3 žadatelům.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

10. Vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 145 Riegrova

Charakteristika: V bytu v čp. 145 Riegrova skončil nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán a po jeho převzetí bude vyhlášen záměr na pronájem.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 145 Riegrova.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

11. Výběr pojistitele pro pojištění majetku města Milevska na rok 2013 - výzva k podání nabídky

Charakteristika: Vyhlášení výběrového řízení na pojistitele pro pojištění majetku města Milevska na rok 2013.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

12. Vyhlášení záměrů na pronájem garáží v čp. 164, Masarykova ul. a čp. 720, Sokolovská ul.

Charakteristika: v současné době pronajímá město garáže v objektu čp. 164, Masarykova ul. a čp. 720, Sokolovská ul. Pronájmy jsou uzavírány na dobu určitou a při žádosti o prodloužení či ukončení pronájmu je vyhlášen záměr

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: při obsazení prostor bude minimální nájem 18.480 Kč za rok

Rozhodnutí: Rada města schválila vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostorů č. 103 a 108 v čp. 164, Masarykova ul. Milevsko a č. 101 v čp. 720, Sokolovská ul. Milevsko

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

13. Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor v čp. 6 a čp. 123, nám. E. Beneše

Charakteristika: nájemci nebytových prostor v čp. 6 (spořitelna) a čp. 123 (pošta), nám. E. Beneše podali výpověď, v současné době běží výpovědní lhůty. Pro obsazení nebytových prostor je potřeba vyhlásit záměr.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

14. Zastupování města Milevsko jako centrálního zadavatele při nákupu komodit elektřina/plyn na Českomoravské komoditní burze Kladno“- vyhodnocení nabídek

Charakteristika: Vyhodnocení nabídek podaných do výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zastupování města Milevsko jako centrálního zadavatele při nákupu komodit elektřina/plyn na Českomoravské komoditní burze Kladno.

Dopad na rozpočet: návrh na zařazení do rozpočtu města pro rok 2013

Rozhodnutí: Rada města rozhodla o přidělení veřejné zakázky firmě PROSPEKSA,a. s., Praha za nabídkovou cenu 65.000 Kč bez DPH.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

15. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v obci Velká

Charakteristika: Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska s parc.č. 2259/8 po dokončení stavby pod názvem „Velká u Milevska “ pro stavbu sítě elektrické energie v obci Velká u Milevska.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: přínos po uzavření smlouvy o zřízení VB v částce 1.500 Kč dle geometrického plánu

Rozhodnutí: Rada města schválila předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska s parc .č. 2259/8 v obci Velká u Milevska.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

16. Návrh Smlouvy o výpůjčce

Charakteristika: Návrh Smlouvy o výpůjčce s Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí z důvodu ukončení platnosti původní smlouvy SML 777/2007, která byla uzavřena mezi městem Milevskem a Ministerstvem práce a sociálních věcí dne 20.06.2007 na dobu pěti let. Předmětem této smlouvy bylo bezúplatné přenechání do užívání technologických prvků informačního systému pomoci v hmotné nouzi a jeho datové sítě –, které bylo v průběhu let 2006 – 2011 poskytnuto městu Milevsku pro podporu výkonu činnosti v přenesené působnosti státu v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů. S koncem roku 2011 došlo ke změně zákonných kompetencí týkajících se převodu agendy pomoci v hmotné nouzi na Úřad práce ČR. V souvislosti s touto změnou kompetence došlo na základě předávacích protokolů ze dne 30.12.2011 a 13.09.2012 k vrácení části vybavení zpět na Ministerstvo práce a sociálních věcí. Vzhledem k tomu, že město Milevsko nadále využívá zbývající vybavení je velmi žádoucí napravit právní vztah po ukončení původní smlouvy č. SML 777/2007. Právě to řeší schválení předloženého Návrhu Smlouvy o výpůjčce.

Předkladatel: Ing. František Troják, tajemník MěÚ

Dopad na rozpočet: Uzavření smlouvy na dobu určitou do 31.12.2013 nemá po celou dobu platnosti dopad na rozpočet města, jedná se o bezplatnou výpůjčku od MPSV.

Rozhodnutí: Rada města schválila „Návrh Smlouvy o výpůjčce“.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

17. Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce Ministerstva vnitra

Charakteristika: Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce MV-25580-1/REG/2-2010, s Českou republikou – Ministerstvo vnitra. Na základě této smlouvy užívá město Milevsko výpočetní techniku pro výkon správních agend. Dodatek č. 2 k této smlouvě je vyhotoven na základě předávacích protokolů, kterými je zachycen pohyb zapůjčené výpočetní techniky mezi oběma smluvními stranami.

Předkladatel: Ing. František Troják, tajemník MěÚ

Rozhodnutí: Rada města schválila „Návrh Dodatku č. 2“.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

18. Dodatečné příspěvky SPORT

Charakteristika: Radě města došly dodatečné žádosti spojené s financováním sportu, konkrétně se týkají hokeje, nového oddílu florbalu a provozní dotace společnosti SPOS. Vedle toho přicházejí městu peníze z tzv. „hazardu“, které jsou v podstatě určeny na financování sportu a sportovní kluby o ně usilují. Tyto peníze nyní převyšují původně předpokládanou částku příjmů a tím se vytváří prostor pro uspokojení uvedených dodatečných požadavků.

Předkladatel: Mgr. Třeštík, místostarosta města Milevska

Dopad na rozpočet: předpoklad celkového pozitivního dopadu na rozpočet ve výši cca 0,5 mil. Kč

Rozhodnutí: Rada města doporučila zastupitelstvu města poskytnout dodatečné příspěvky do oblasti sportu z rozpočtu roku 2012

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

19. Úsporná opatření

Usnesení č. 450/12

Rada města Milevska

bere na vědomí úsporná opatření města Milevska 2012/2013

Přítomno: 5

pro-5, proti-0, zdržel se-0

20. Návrh rozpočtu na rok 2013

Usnesení č. 451/12

Rada města Milevska

I. bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2013,

II. rozhodla o hlavních parametrech pro další zpracování návrhu rozpočtu.

Přítomno: 5

pro-5, proti-0, zdržel se-0

21. Žádost o odkoupení pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely v ulici Jeřábkova v Milevsku. Pozemek je zaplocený a spolu s pozemkovou parcelou, odkoupenou žadateli v roce 2009, tvoří předzahrádku před domem v jejich spoluvlastnictví v této ulici.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z prodeje pozemkové parcely bude ve výši 1.950 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemkové parcely žadatelům. Cena pozemkové parcely bude 150 Kč za 1m².

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

22. Žádost o odkoupení části stavební parcely, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem stavebního pozemku pod budovou č. p. 1 v Milevsku. Do této stavební parcely je sloučen i nezastavěný pozemek v zadním traktu budovy. Žadatel je vlastníkem sousední budovy č. p. 216 v Milevsku a stavebního pozemku, sousedícího s výše uvedeným pozemkem. Nyní požádal o odkoupení části tohoto pozemku a nechal jej na své náklady geometricky zaměřit. Požadovaná část pozemku je dle geo. plánu označena jako pozemková parcela o výměře 89 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek dlouhodobě nevyužíván, obklopený pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z prodeje části pozemkové parcely bude dle předložené nabídky žadatelem ve výši 44.500 Kč (500,- Kč za m²) a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej části stavební parcely.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

23. Žádost o odkoupení pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel v okolí rybníka Žabinec a Bašta, v k. ú. Milevsko.

Městu Milevsku byla doručena žádost o odkoupení pozemku v těsném okolí rybníka Bašta a celého nebo části pozemku sousedícího s rybníkem Žabinec. Rybník Bašta má žadatel pronajatý od Pozemkového fondu ČR, Praha. O odkoupení pozemků žádá z důvodu jeho zájmu o chov vodního ptactva a sportovní rybaření. Na část pozemku sousedícího s rybníkem Žabinec si nechal žadatel vyhotovit předběžný geometrický plán na oddělení a znalecký posudek. Na této části pozemku jsou vzrostlé stromy a pozemek je ceněn podle skutečného stavu jako lesní pozemek.

Zastupitelstvo města Milevska vyhlásilo záměr na prodej výše uvedených pozemků. Na vyhlášený záměr se přihlásili dva zájemci o koupi těchto pozemků.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z prodeje pozemkových parcel bude ve výši 40.860 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města Milevska doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6, dle geom. plánu označené jako pozemková parcela parc. č. 1730/9 o výměře 3219 m² žadateli. Cena pozemkových parcel bude ve výši 10 Kč za m².

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

A) Prodloužení termínu uložených usnesením č. 433/12

Usnesení č. 455/12

Rada města Milevska

souhlasí s prodloužením termínů uložených usnesením č. 433/12 Radou města Milevska takto: u bodu I. do 30.11.2012 a u bodu III. do 31.12.2012.

Přítomno: 5

pro-5, proti-0, zdržel se-0

B) Průmyslová zóna Milevsko

Usnesení č. 456/12

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit Pravidla pro průmyslovou zónu Milevsko.

Přítomno: 5

pro-5, proti-0, zdržel se-0

C) Odstoupení z funkce předsedy a člena Dopravní komise

Usnesení č. 457/12

Rada města Milevska

bere na vědomí odstoupení z funkce předsedy a člena Dopravní komise RMM.

Přítomno: 5

pro-5, proti-0, zdržel se-0