

Informace z 18. schůze Rady města Milevska

Místo a čas konání: 29.10.2012 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,
Mgr. Vlasta Machartová, Ing. Ing. Václav Pavlečka, MUDr. Zdeněk Hobzek,
Mgr. Ivana Stráská, JUDr. Martin Kupec, Ph.D.
JUDr. Jana Čunátová, Petra Slunečková

Program jednání – projednávané body
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – TAJ
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu zařízení pro měření rychlosti – OD
3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 904/04 na zabezpečení veřejně-prospěšných služeb v katastru města Milevska včetně ostatních území města – Dmýšnice, Klisín, Velká, Něžovice a Rukáveč – OD
4. Plán hospodaření společnosti SPOS Milevsko s.r.o. na rok 2013 – SPOS
5. Vyplacení zálohy na odměnu jednatele společnosti SPOS Milevsko s.r.o. – SPOS
6. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevska - OŽP
7. Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě na zajištění správy lesů ve vlastnictví města Milevska – OŽP
8. Změna ve složení Komise životního prostředí Rady města Milevska – OŽP
9. Návrh změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Milevsko – ORR
10. Změna rozpočtu č. města Milevska č. 5/12 – OF
11. Zrušení usnesení Rady města Milevska č. 394/12 (bod V., VI., VII.) ze dne 08.10.2012
Opakované vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 619 – OISM
12. Žádost o odprodej části stavební parcely, v k. ú. Milevsko – OISM
13. Žádost o pronájem stavební parcely a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM
14. Seznam dlužníků za pronájem nemovitostí k 31.08.2012 - OISM
15. Žádost o ukončení nájemního poměru dohodou - nájemce bytu v čp. 164 Masarykova
Vyhlášení záměru na byt v čp. 164 Masarykova – OISM
16. „Výběr pojistitele pro pojištění majetku města Milevska na rok 2013“ - výzva k podání nabídky – OISM
17. Ukončení záměru na pronájem nebytového prostoru v čp. 128, Riegrova ul., Milevsko – OISM
18. Žádost o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 102, v čp. 413, ul. Gen. Svobody, Milevsko – OISM
19. Ukončení záměrů na pronájem nebytových prostorů v čp. 146 (sklad) a čp. 6 (kanceláře po České spořitelně)
Vyhlášení opakovaných záměrů na pronájem nebytových prostorů v čp. 146 (sklad) a čp. 6 (kanceláře po České spořitelně) – OISM
20. Žádost o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě v čp. 1401, Libušina ul., Milevsko (dům s pečovatelskou službou) – OISM
21. Výpověď nájmu nebytových prostor v čp. 6 nám. E. Beneše Milevsko nájemcem – podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor – OISM
22. Výzva k vyklizení bytu a přístřeší v čp. 164 Masarykova – OISM
23. Žádost o souhlas s uložením plynovodní přípojky do pozemku města Milevska a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – OISM

24. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v ulici Jeřábkova – OISM
25. Vypořádání úroků z půjček FRB – OVV
26. Souhlas s výměnou 8 ks oken na čp. 6 na nám. E. Beneše – OISM
27. Ukončení záměru a uzavření dodatku k nájemní smlouvě se změnou výše nájemného pro stávajícího nájemce nebytového prostoru v čp. 391 Husovo nám. – OISM
- A) Žádost o poskytnutí dotace (příspěvku) na zajištění zásobování pojezdnou prodejnou potravin za rok 2012 - OF
- B) Petice „Zastávka v ul. 5. května v blízkosti domů čp. 1201, 1202“ - OD
- C) Řešení vybraných záležitostí - MST

Informace o projednávaných bodech

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska

Charakteristika: Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 22.10.2012.

Předkladatel: Ing. František Troják, tajemník MěÚ

Rozhodnutí: Rada města vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu zařízení pro měření rychlosti

Charakteristika: Město Milevsko uzavřelo dne 30.08.2007 s firmou Gornex, s. r. o. smlouvu o nájmu zařízení pro měření rychlosti- jedná se o přenosné zařízení umožňující Městské policii Milevsko kontrolovat dodržování předepsané rychlosti řidiči především v obci. Dodatek rozšiřuje nájem na pevně umístěné zařízení pro měření úsekové rychlosti vozidel v městské části Velká.

Předkladatel: Ing. František Kabele, vedoucí OD

Rozhodnutí: Rada města schválila předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu zařízení pro měření rychlosti

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 904/04 na zabezpečení veřejně-prospěšných služeb v katastru města Milevska včetně ostatních území města – Dmýštica, Klisín, Velká, Něžovice a Rukáveč

Charakteristika: Vzhledem k tomu, že byla uzavřena Smlouva Sml 239/12 o správě a údržbě dešťové kanalizace a dešťových vpustí, je nutné dešťové vpustí vyjmout ze Smlouvy o dílo 904/04 na zabezpečení veřejně prospěšných služeb v katastru města Milevska včetně ostatních území města – Dmýštica, Klisín, Velká, Něžovice, Rukáveč.

Předkladatel: Ing. František Kabele, vedoucí OD

Rozhodnutí: Rada města schválila předložený Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 904/04.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

4. Plán hospodaření společnosti SPOS Milevsko s.r.o. na rok 2013

Charakteristika: Společnost SPOS Milevsko s.r.o. předkládá Radě města Milevska v působnosti Valné Hromady společnosti plán nákladů a výnosů stanovený pro rok 2013 na základě jednání Dozorčí Rady společnosti, skutečnosti 8 měsíců 2012 a dohodu 4 měsíců roku 2012.

Předkladatel: Petr Zelenka, jednatel společnosti SPOS Milevsko s.r.o.

Dopad na rozpočet: požadavek na rozpočet města Milevska pro rok 2013 – zařazení do rozpočtu ve výši 7,95 mil Kč.

Rozhodnutí: Rada města vzala na vědomí zápis z jednání Dozorčí rady společnosti SPOS Milevsko s. r. o. a schválila finanční plán společnosti pro rok 2013

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

5. Vyplacení zálohy na odměnu jednatele společnosti SPOS Milevsko s.r.o.

Charakteristika: Dozorčí rada společnosti předkládá Radě města Milevska v působnosti Valné Hromady společnosti ke schválení návrh vyplacení zálohy na odměnu jednatele společnosti pro rok 2012.

Předkladatel: Ing. Václav. Pavlečka, předseda Dozorčí rady společnosti SPOS Milevsko s.r.o.

Rozhodnutí: Rada města schválila vyplacení zálohy na roční odměnu jednatele společnosti SPOS ve výši 50% celkové odměny pro rok 2012.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

6. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevska

Charakteristika: Podání žádosti o povolení ke kácení vybraných dřevin rostoucích mimo les místně příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je odbor životního prostředí MěÚ Milevsko

Předkladatel: Mgr. Vlasta Machartová, předsedkyně komise ŽP

Rozhodnutí: Rada města schválila kácení 1ks lípy malolisté a 1ks jasanu ztepilého v ul. Nádražní (pozemek č. parc. 2049/1 v k.ú. Milevsko), neschválila pokácení 2 ks zeravu u lékárny Aspasia v ul. Nádražní (pozemek č. parc. 553/8 v k. ú. Milevsko) a vzala na vědomí pokácení 2 ks silně poškozených lip v okrajové části parku na Hůrkách (pozemek č. parc. 331/5 v k. ú. Milevsko).

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

7. Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě na zajištění správy lesů ve vlastnictví města Milevska

Charakteristika: Dodatek č. 2 ke stávající příkazní smlouvě, kterým se podrobněji specifikují povinnosti příkazníka.

Předkladatel: Ing. Andrea Rucká, vedoucí OŽP

Rozhodnutí: Rada města schválila dodatek č. 2 k příkazní smlouvě na zajištění správy lesů ve vlastnictví města Milevska a pověřila OŽP realizací poptávkového řízení pro výběr nejvhodnějšího odběratele dřevní hmoty (jedenkrát za čtvrtletí).

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

8. Změna ve složení Komise životního prostředí Rady města Milevska

Charakteristika: Odvolání stávající tajemnice komise životního prostředí a jmenování nové z důvodů změny na odpovídajících referentských pozicích na odboru životního prostředí.

Předkladatel: Ing. Andrea Rucká, vedoucí OŽP

Rozhodnutí: Rada města vzala na vědomí odvolání dosavadní tajemnice komise životního prostředí a současně jmenovala novou.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

9. Návrh změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Milevsko

Charakteristika: Jedná se o dokončení a vydání změny č. 5 ÚPnSÚ Milevsko, informace o materiálu, který bude předložen Zastupitelstvu města Milevska k vydání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Předkladatel: Ing. Petr Švára, vedoucí ORR

Dopad na rozpočet: zařazeno do rozpočtu 2012

Rozhodnutí: Rada města doporučila Zastupitelstvu města Milevska vydat změnu č. 5 ÚPnSÚ Milevsko.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

10. Změna rozpočtu č. města Milevska č. 5/12

Charakteristika: Změna rozpočtu č. 5/12 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na přijetí dotací z jiných rozpočtů a jejich promítnutí do výdajů, realizaci opatření uložených odboru finančnímu usneseními rady města a opatření reagující na vývoj situace v roce 2012.

Předkladatel: Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

Dopad na rozpočet: Realizace rozpočtové změny má dopad do salda příjmů a výdajů ve výši 80 tis.Kč.

Rozhodnutí: Rada města schválila rozpočtová opatření č. 84 až 96 a 99 až 103.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

11. Zrušení usnesení Rady města Milevska č. 394/12 (bod V., VI., VII.) ze dne 08.10.2012

Opakované vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 619

Charakteristika: Zrušení usnesení z důvodu nesplnění podmínek pro přidělení bytu (neuhrazení kauce) a opakované vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 619.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města zrušila ke dni 29.10.2012 platnost usnesení č. 394/12 (bod V., VI., VII.) a schválila opakované vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 619 Sokolovská.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

12. Žádost o odprodej části stavební parcely, v k. ú. Milevsko

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. 680/1, v k. ú. Milevsko. Pozemek je v blízkosti Domu kultury a je na něm vysázena okrasná zeleň. Město Milevsko opakovaně požádala o odprodej části tohoto pozemku žadatelka, jejíž nemovitost sousedí s výše uvedenou stavební parcelou. Důvodem její opakované žádosti je plánovaná stavba garáže nebo garážového stání, ke které by potřebovala i část výše uvedeného pozemku.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

13. Žádost o pronájem stavební parcely a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Charakteristika: Město Milevsko je vlastníkem stavební a pozemkové parcely v ulici Čs. legií v Milevsku. Na tyto pozemky byla v roce 2008 uzavřena a schválena Dohoda o dočasném užívání pozemků s majitelem nemovitosti, který nyní požádal o jejich pronájem za symbolickou cenu 1 Kč za rok za jejich udržování, sekání trávy a sušení pro hospodářská zvířata. Rozhodnutím Rady města Milevska byl vyhlášen všeobecný záměr na pronájem těchto dvou pozemků nejvyšší cenové nabídky. Na vyhlášený záměr se přihlásil jediný zájemce a nabídl cenu 1 Kč za 1m² za rok.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos z pronájmu stavební a pozemkové parcely bude ve výši 1.985 Kč za rok a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

Rozhodnutí: Rada města schválila pronájem stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m² a pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m², v k. ú. Milevsko žadateli. Cena pozemků bude ve výši 1 Kč za 1 m² a rok na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tří měsíců.

Hlasování: (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

14. Seznam dlužníků za pronájem nemovitostí k 31.08.2012

Charakteristika: Na základě usnesení č. 402/12 předkládá odbor investic a správy majetku seznam dlužníků za pronájem nemovitostí k 31.08.2012.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města vzala na vědomí seznam dlužníků za pronájem nemovitostí k 31.08.2012 a stav vymáhání pohledávek na dlužnících.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

15. Žádost o ukončení nájemního poměru dohodou - nájemce bytu v čp. 164 Masarykova
Vyhlášení záměru na byt v čp. 164 Masarykova

Charakteristika: Nájemce bytu v čp. 164 Masarykova žádá z důvodu platební neschopnosti o ukončení nájemního poměru dohodou k 31.10.2012, po převzetí bytu bude vyhlášen záměr na pronájem.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila ukončení nájemní smlouvy na byt v čp. 164 Masarykova dohodou k 31.10.2012 a vyhlášení záměru na pronájem bytu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

16. „Výběr pojistitele pro pojištění majetku města Milevska na rok 2013“ - výzva k podání nabídky

Charakteristika: Vyhlášení výběrového řízení na pojistitele pro pojištění majetku města Milevska na rok 2013.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

17. Ukončení záměru na pronájem nebytového prostoru v čp. 128, Riegrova ul., Milevsko

Charakteristika: v současné době má město volný nebytový prostor, u něhož byla s předchozím nájemcem ukončena nájemní smlouva, a byl vyhlášen záměr na pronájem.

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: po uzavření smlouvy bude vybrán nájem ve výši 120.000 Kč za rok

Rozhodnutí: Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na nebytový prostor.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

18. Žádost o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 102, v čp. 413, ul. Gen. Svobody, Milevsko

Charakteristika: nájemce nebytového prostoru žádá o možnost stavebních úprav v pronajatém nebytovém prostoru

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila stavební úpravy v nebytovém prostoru pro nájemníci s tím, že stavební úpravy provede na vlastní náklady.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

19. Ukončení záměrů na pronájem nebytových prostorů v čp. 146 (sklad) a čp. 6 (kanceláře po České spořitelně)

Vyhlášení opakovaných záměrů na pronájem nebytových prostorů v čp. 146 (sklad) a čp. 6 (kanceláře po České spořitelně)

Charakteristika: v současné době má město volné nebytové prostory, u nichž byla s předchozími nájemci ukončena nájemní smlouva a OISM dává návrh na opakované vyhlášení záměrů na pronájem

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

20. Žádost o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě v čp. 1401, Libušina ul., Milevsko (dům s pečovatelskou službou)

Charakteristika: nájemce bytu žádá o možnost stavebních úprav ze zdravotních důvodů

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

21. Výpověď nájmu nebytových prostor v čp. 6 nám. E. Beneše Milevsko nájemcem – podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Charakteristika: Stávající nájemce nebytových prostor v čp. 6 nám. E. Beneše Milevsko vypovídá písemně smlouvu o nájmu.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města vzala na vědomí výpověď nájmu stávajícím nájemcem nebytových prostor.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se) 7/7/0/0

22. Výzva k vyklizení bytu a přístřeší v čp. 164 Masarykova

Charakteristika: Nájemní poměr k bytu a užívání přístřeší skončily uplynutím doby určité. Nájemce bytu a uživatel přístřeší nesplnili povinnost prostory vyklidit a předat a v současné době je užívají neoprávněně.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města rozhodla o vyklizení bytu a přístřeší v čp. 164 Masarykova.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/6/0/1

23. Žádost o souhlas s uložení plynovodní přípojky do pozemku města Milevska a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Charakteristika: Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska pro plynovodní přípojku k objektu s čp. 1322 v k. ú Milevsko

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene přínos do rozpočtu města Milevska cca. 500 Kč.

Rozhodnutí: Rada města a schválila předložený návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu plynovodní přípojky k objektu s čp. 1322 v k. ú Milevsku.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

24. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v ulici Jeřábekova

Charakteristika: Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska po dokončené rekonstrukci vodovodu v ulici Jeřábekova

Předkladatel: Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: přínos po uzavření smlouvy o zřízení VB v částce 2.450 Kč dle geometrického plánu

Rozhodnutí: Rada města schválila předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

25. Vypořádání úroků z půjček FRB

Charakteristika: Půjčka z Fondu rozvoje bydlení města Milevska, která byla poskytnuta dne 18.07.2009 ve výši 60.000 se splatností do 31.07.2014 a půjčka, která byla poskytnuta dne 16.07.2008 ve výši 60.000 Kč se splatností do 30.06.2013, byly uhrazeny předčasně. Dle

článek V. uzavřených smluv musí být věřitelem do 60 dnů od úhrady poslední splátky provedeno vypořádání úroku.

Předkladatel: JUDr. Jana Čunátová, vedoucí OVV

Rozhodnutí: Rada města schválila vypořádání úroků z půjčky.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

26. Souhlas s výměnou 8 ks oken na čp. 6 na nám. E. Beneše

Charakteristika: Souhlas s výměnou stávajících oken na čp. 6 na nám. E. Beneše za nová dřevěná - totožné repliky z dotace Jihočeského kraje v rámci protihlukových opatření.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města nesouhlasila s výměnou stávajících oken, ale souhlasila s návrhem na opravu oken a osazení těsnění.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

27. Ukončení záměru a uzavření dodatku k nájemní smlouvě se změnou výše nájemného pro stávajícího nájemce nebytového prostoru v čp. 391 Husovo nám.

Charakteristika: Ukončení záměru a uzavření dodatku k nájemní smlouvě pro stávajícího nájemce na nebytové prostory v čp. 391 Husovo nám. se změnou výše nájemného od 01.10.2012.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Příjmy města se v důsledku zpětvzetí výpovědi nemění.

Rozhodnutí: Rada města souhlasila se zpětvzetím výpovědi nájmu nebytových prostor a zrušila výběrové řízení na pronájem těchto prostor.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

A) Žádost o poskytnutí dotace (příspěvku) na zajištění zásobování pojízdou prodejnou potravin za rok 2012

Usnesení č. 431/12

Rada města Milevska

I. rozhodla o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 9.600 Kč na provoz pojízdny prodejnou za rok 2012

II. ukládá OF učinit patřičné kroky k realizaci usnesení.

Přítomno: 7 pro-7, proti-0, zdržel se-0

B) Petice „Zastávka v ul. 5. května v blízkosti domů čp. 1201, 1202“

Usnesení č. 432/12

Rada města Milevska

I. ukládá starostovi Bc. Zdeňku Heroutovi odpovědět na petici ve smyslu rozpravy členů RMM,

II. ukládá OD předložit jiné řešení umístění autobusové zastávky v ul. 5. května.

Přítomno: 7 pro-7, proti-0, zdržel se-0

C) Řešení vybraných záležitostí

Usnesení č. 433/12

Rada města Milevska

uložila tajemníkovi městského úřadu zajistit ve stanovených termínech vyřešení některých vnitřních záležitostí úřadu