

## Informace z 16. schůze Rady města Milevska

**Místo a čas konání:** 24.09.2012 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

### Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,  
Mgr. Vlasta Machartová, Ing. Ing. Václav Pavlečka  
Ing. František Troják, Petra Slunečková

**Omluveni:** MUDr. Zdeněk Hobzek, Mgr. Ivana Stráská, JUDr. Martin Kupec, Ph.D.

<b>Program jednání – projednávané body</b>
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 17.09.2012 - TAJ
  2. Žádost o investiční dotaci na výstavbu půdního depozitáře - MM
  3. Žádost o ukončení nájemního poměru dohodou nájemci bytu v čp. 1510 5. května (dům s pečovatelskou službou) a v čp. 720 Sokolovská  
Vyhlášení záměru na byt v čp. 720 Sokolovská - OISM
  4. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou - OSV
  5. Rozšíření sběrného dvora skládka Jenišovice – Dohoda č. 2 o úpravě soupisu dokladů a účtů - ORR
  6. Žádost o odkoupení pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
  7. Žádost o pronájem stavební parcely a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
  8. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 1510 5. května pro stávajícího nájemce Z. B. - na základě žádosti o snížení nájmu - OISM
  9. Ukončení záměru a uzavření dodatku k nájemní smlouvě se změnou výše nájemného pro stávajícího nájemce nebytového prostoru v čp. 391 Husovo nám. - OISM
  10. Žádost o odkoupení pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
  11. „Oprava fasády a částečná výměna oken v budově Kina – Milevsko“  
- schválení konečné smlouvy dle finančního limitu z usnesení RMM - OISM
  12. Žádost o souhlas s uložením plynovodní přípojky do pozemků města Milevska a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v ulici Nádražní - OISM
  13. Plán inventarizace na rok 2012 a jmenování inventarizačních komisí - OISM
  14. Prodej uvolněného bytu č. 5 v č.p. 875 ul. Jarlochova v Milevsku - ukončení vyhlášeného opakovaného záměru - OISM
  15. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor č. 103 v čp. 128, Riegrova ul., Milevsko - OISM
  16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro obnovu kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení v ulici Švermova - OISM
  17. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska v ulicích Blanická, Darovaná a Čs. legií - OISM
  18. Smlouva kupní na pozemkovou parcelu parc. č. 1279/38 v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska - OISM
  19. Změna rozpočtu města Milevska č. 4/2012 - OF
  20. Pronájem nebytových prostor v čp. 117 ul. 5. května - vyhodnocení záměru a nájemní smlouva - DK
  21. Mateřská škola Kytíčka Milevsko – žádost o navýšení finančních prostředků a žádost o použití prostředků z rezervního fondu školy – MST
  22. Informace o bývalé nájemnici městského bytu v čp. 775 P. Bezruč – OISM
- A) Nákup obrazu – MST

- B) Petice proti výstavbě parkoviště - OVV
- C) Žádost o poskytnutí půjčky na opravu domu - MST
- D) Zabezpečení ubytování vzhledem k havarijnímu stavu domu v ulici Sokolovská čp. 194 – OISM

<b>Informace o projednávaných bodech</b>
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 17.09.2012

**Charakteristika:** Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 17. 9. 2012.

**Předkladatel:** Ing. František Troják, tajemník MěÚ

**Rozhodnutí:** Rada města vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

2. Žádost o investiční příspěvek na výstavbu půdního depozitáře

**Charakteristika:** Rada města Milevska na svém zasedání dne 19.3.2012 v bodě 29 - Trvalý zásobník investičních požadavků – rozhodla o výstavbě půdního depozitáře v předpokládané ceně 400.000,00 Kč. Stavební práce končí, výsledná cena investice je 380.000,00 Kč. V rozpočtu muzea pro rok 2012 bylo vyčleněno 200.000,00 Kč, zbývající částku 180.000,00 Kč musí dofinancovat zřizovatel.

**Předkladatel:** Vladimír Šindelář, ředitel Milevského muzea

**Dopad na rozpočet:** navýšení schváleného rozpočtu na rok 2012 – 180 000 Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila Milevskému muzeu navýšení investičního příspěvku o částku 180.000,00 Kč.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

3. Ukončení nájemního poměru dohodou - byt v čp. 1510 5. května (dům s pečovatelskou službou) a v čp. 720 Sokolovská, vyhlášení záměru na byt v čp. 720 Sokolovská

**Charakteristika:** Nájemce bytu v čp. 1510 5. května (dům s pečovatelskou službou) žádá ze zdravotních důvodů o ukončení nájemního poměru dohodou k 30.09.2012. Přidělení bytu doporučí radě města sociální komise. Nájemce bytu v čp. 720 Sokolovská žádá z důvodu zajištění vlastního bydlení o ukončení nájemního poměru dohodou k 30.09.2012, na nový pronájem bude vyhlášen záměr.

**Předkladatel:** Ing. Lavička, vedoucí OISM .

**Rozhodnutí:** Rada města schválila ukončení nájemních smluv na byty dohodou k 30.09.2012 a vyhlášení záměru na pronájem bytu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

4. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

**Charakteristika:** Navrhuje se přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou města Milevska – podle pořadníku a v souladu s doporučením sociální komise

**Předkladatel:** Ing. Ladislav Kotalík, vedoucí OSV

**Rozhodnutí:** Rada města schválila přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

5. Rozšíření sběrného dvora Jenišovice – Dohoda č. 2 o úpravě soupisu dokladů a účtů

**Charakteristika:** Dohoda o úpravě soupisu dokladů a účtů u akce Operačního programu životní prostředí s názvem Rozšíření sběrného dvora skládka Jenišovice. Jedná se o doplnění čísla běžného účtu města, využívaného k hospodářské činnosti města, který slouží i pro platební styk s FÚ – odvod DPH, jde o čistě administrativní akt.

**Předkladatel:** Ing. Petr Švára, vedoucí ORR

**Rozhodnutí:** Rada města schválila Dohodu č. 2 o úpravě soupisu dokladů a účtů u akce OPŽP č. 10074314.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

6. Žádost o odkoupení pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1409/20 o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Tento pozemek se nachází v ulici Jeřábkova v Milevsku. Pozemek je zaplacený a spolu s pozemkovou parcelou parc. č. 1646/10, v k. ú. Milevsko tvoří předzahrádku domu č. p. 1298 v Milevsku. Spoluvlastníci tohoto domu odkoupili v roce 2009 od města Milevska pozemkovou parcelu parc. č. 1646/10 a nyní žádají o odprodej pozemkové parcely parc. č. 1409/20, v k. ú. Milevsko.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z prodeje pozemkové parcely bude ve výši 1.950 Kč a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely žadatelům.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

7. Žádost o pronájem stavební parcely a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem stavební a pozemkové parcely v ulici Čs. legií v Milevsku. Na tyto pozemky byla v roce 2008 uzavřena a schválena Dohoda o dočasném užívání pozemků s uživatelem, který nyní požádal o jejich pronájem za symbolickou cenu 1 Kč za rok za jejich udržování, sekání trávy a sušení pro hospodářská zvířata.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z pronájmu stavební a pozemkové parcely bude dle podané nejvyšší cenové nabídky a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila vyhlášení záměru na pronájem stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Cena pozemků bude ve výši min. 1 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tří měsíců. Pronájem pozemků bude schválen nejvyšší cenové nabídkou

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

8. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 1510 5. května pro stávajícího nájemce Z. B. - na základě žádosti o snížení nájmu

**Charakteristika:** Stávající nájemce nebytových prostor (holičství a kadeřnictví) v čp. 1510 5. května žádá o snížení nájmu za nebytové prostory z důvodu snižujících se tržeb. Vzhledem k tomu, že jde o podstatnou změnu v nájemní smlouvě, bude zveřejněn záměr na pronájem.

**Předkladatel:** Ing. Lavička, vedoucí OISM

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/2/1/1

Návrh nebyl přijat.

9. Změna nájemného pro stávajícího nájemce nebytového prostoru v čp. 391 Husovo nám.

**Charakteristika:** Rada města vyhlásila na základě výpovědi nájemce a jeho žádosti o snížení nájmu záměr na pronájem nebytových prostor.

**Předkladatel:** Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

10. Žádost o odkoupení pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel v okolí rybníka Žabinec, v k. ú. Milevsko. Žadatel zaslal městu Milevsku žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1725/2 a celého nebo části pozemku parc. č. 1730/6, v k. ú. Milevsko, které jsou pozemky okolo rybníka parc. č. 1725/1, v k. ú. Milevsko. Tento rybník má pronajatý od Pozemkového fondu ČR, Praha. O odkoupení pozemků žádá z důvodu jeho zájmu o chov vodního ptactva a sportovní rybaření. Na část pozemku parc. č. 1730/6 nechal vyhotovit předběžný geo. plán na oddělení a znalecký posudek. Na této části pozemku jsou vzrostlé stromy a pozemek je ceněn podle skutečného stavu jako lesní pozemek.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

11. „Oprava fasády a částečná výměna oken v budově Kina – Milevsko“- schválení konečné smlouvy dle finančního limitu z usnesení RMM

**Charakteristika:** Schválení konečné podoby smlouvy o dílo s firmou na veřejnou zakázku „Oprava fasády a částečná výměna oken v budově Kina – Milevsko“

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** dle schváleného usnesení č. 360/12 ze dne 10.9.2012 na opravu dle schváleného rozsahu prací v maximální hodnotě 262 048, 80 Kč s DPH

**Rozhodnutí:** Rada města schválila předloženou smlouvu o dílo s firmou na částku 262 048, 80 Kč s DPH

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

12. Žádost o souhlas s uložení plynovodní přípojky do pozemků města Milevska a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v ulici Nádražní

**Charakteristika:** Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska pro vybudování plynovodní přípojky k objektu v ulici Nádražní v k. ú. Milevsko

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene přínos do rozpočtu města Milevska cca 1 875,- Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města souhlasila s provedením plynové přípojky a schválila předložený návrh smlouvy.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

13. Plán inventarizace na rok 2012 a jmenování inventarizačních komisí

**Charakteristika:** Naplánování inventarizace majetku města k 31.12.2012, zřízení a jmenování členů inventarizační komise

**Předkladatel:** Ing. Lavička, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města zřídila inventarizační komise a schválila plán inventarizace na rok 2012.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

14. Prodej uvolněného bytu č. 5 v č.p. 875 ul. Jarlochova v Milevsku - ukončení vyhlášeného opakovaného záměru

**Charakteristika:** Ukončení vyhlášeného opakovaného záměru na prodej uvolněného bytu č. 5 v č.p. 875 ul. Jarlochova v Milevsku. Přihlásil se jeden zájemce, který vyhověl podmínkám záměru.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** příjem do rozpočtu ve výši 451.001,00 Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu města ukončit vyhlášený opakovaný záměr a schválit prodej bytu a kupní smlouvu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

15. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor č. 103 v čp. 128, Riegrova ul., Milevsko

**Charakteristika:** v současné době má město volný nebytový prostor (dům „Růžek“ – dosud zlatnictví), u něhož byla s předchozím nájemcem ukončena nájemní smlouva a OISM dává návrh na vyhlášení záměru na nový pronájem

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** při obsazení prostor bude minimální nájem 108.000,- Kč za rok

**Rozhodnutí:** Rada města vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro obnovu kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení v ulici Švermova

**Charakteristika:** Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích Jihočeského kraje pro obnovu kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení v ulici Švermova v k. ú. Milevsko

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** v souvislosti se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene bez dopadu na rozpočet

**Rozhodnutí:** Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy mezi městem Milevskem a Jihočeským krajem a schválila předložený návrh smlouvy.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

17. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska v ulicích Blanická, Darovaná a Čs. legií

**Charakteristika:** Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska po dokončení plynovodního vedení v ulicích Blanická, Darovaná a Čs. legií

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** přínos po uzavření smlouvy o zřízení VB v částce 32 893,- Kč dle geometrického plánu a uzavření smlouvy

**Rozhodnutí:** Rada města schválila předložený návrh smlouvy.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

18. Smlouva kupní na pozemkovou parcelu parc. č. 1279/38 v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska

**Charakteristika:** Předmětem materiálu je smlouva kupní mezi městem Milevskem a prodávajícím na prodej pozemkové parcely o výměře 1268 m<sup>2</sup> v k. ú. Milevsko v lokalitě Zvíkovec do vlastnictví města Milevska. Cena kupované pozemkové parcely je stanovena dohodou ve výši 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** nový výdaj rozpočtu - 63 400,- Kč

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

19. Změna rozpočtu města Milevska č. 4/2012

**Charakteristika:** Změna rozpočtu č. 4/12 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na přijetí dotací z jiných rozpočtů a jejich promítnutí do výdajů, realizaci opatření uložených

odboru finančnímu usneseními rady města a opatření v rámci schváleného rozpočtu, reagující na vývoj situace v roce 2012.

**Předkladatel:** Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

**Dopad na rozpočet:** Realizace rozpočtové změny nemá dopad do salda příjmů a výdajů schváleného rozpočtu.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila rozpočtová opatření č. 76 až 82.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

## 20. Pronájem nebytových prostor v čp. 117 ul. 5. května - vyhodnocení záměru a nájemní smlouva

**Charakteristika:** Rada schválila svým usnesením číslo 232/12 ze dne 11. 6. 2012 vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 117 ul. 5. května, Milevsko. Tento materiál řeší vyhodnocení záměru a návrh nájemní smlouvy s novým nájemcem nebytových prostor. Pronajímatelem je Dům Kultury Milevsko, rada města schvaluje podle zřizovací listiny dlouhodobé pronájmy.

**Dopad na rozpočet:** Navýšení příjmu DK Milevsko za pronájem nebytových prostor o částku 40140,- Kč ročně.

**Rozhodnutí:** Rada města vzala na vědomí vyhodnocení vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor a schválila nájemní smlouvu s novým nájemcem.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

## 21. Mateřská škola Kytička - navýšení příspěvku a použití rezervního fondu školy

**Charakteristika:** Od 1. 9. 2012 došlo k otevření třetí třídy v Mateřské škole Kytička (Jiráskova ul.). K tomu je potřeba zajistit potřebné vybavení, ale i zabezpečit zvýšené finanční náklady na provoz nové třídy (otop, elektrická energie, voda, atp.)

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík - místostarosta

**Dopad na rozpočet:** Dopad do schváleného rozpočtu 73 tis.Kč

**Rozhodnutí:** Rada města schválila použití rezervního fondu příspěvkové organizace Mateřská škola Kytička ve výši 50 000 Kč na posílení zdrojů na financování potřebného vybavení nově otevřené třídy v mateřské škole a dále rozhodla o navýšení příspěvku na provoz pro o 73 000 Kč z důvodu zajištění finančních zdrojů na dofinancování zvýšených provozních nákladů.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

## 22. Informace o bývalé nájemnici městského bytu v čp. 775 P. Bezruč

**Charakteristika:** Informace o bývalé nájemnici bytu v čp. 775 P. Bezruč, které nebyl prodloužen nájemní poměr na dobu určitou, a která písemně požádala o přidělení bytu přímo i RMM.

**Předkladatel:** Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

## A) Nákup obrazu

**Charakteristika:** Syn akademického malíře Cyrila Chramosty (1908-1990) nabízí městu k zakoupení obraz svého otce „Kostel sv. Jiljí v Milevsku“ z roku 1949. Na obraz byl zpracován znalecký posudek jak majitelem, tak městem.

**Předkladatel:** Mgr. Třeštík, místostarosta města Milevska

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM

**B) Petice proti výstavbě parkoviště**

**Charakteristika:** Rada města Milevska přijala Petici proti záměru plánované výstavby parkoviště v ul. B. Němcové v Milevsku na pozemcích p. č. 543/1 a 543/6. Odbor dopravy Městského úřadu Milevsko však možnost zřízení parkoviště u výměníku v ul. J. A. Komenského a zpevněné parkovací plochy v ul. B. Němcové zamítl z důvodu sítí, uložených pod komunikací, bezproblémového přístupu k výměníku a vyhrazenému parkovacímu místu pro ZTP.

**Předkladatel:** JUDr. Jana Čunátová – vedoucí odboru vnitřních věcí

**Rozhodnutí:** Rada města přijala Petici proti výstavbě parkoviště v ul. B. Němcové v Milevsku. Po posouzení jejího obsahu ji v souladu se stanoviskem Odboru dopravy shledala bezpředmětnou a uložila Odboru dopravy Městského úřadu Milevsko vyrozumět o závěrech jejího projednání podatele petice.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 4/4/0/0

**C) Žádost o poskytnutí půjčky na opravu domu**

**Charakteristika:** Žádost fyzické osoby o poskytnutí bezúročné půjčky na opravu domu.

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík - místostarosta

**Rozhodnutí:** Návrh nebyl přijat, o jiném řešení situace bude s žadatelem dále jednáno.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se) 4/0/4/0

**D) Zabezpečení ubytování vzhledem k havarijnímu stavu domu**

**Charakteristika:** V souvislosti s havarijním stavem domu vznikla naléhavá potřeba zajistit ubytování pro jeho obyvatele.

**Předkladatel:** Ing. František Troják, tajemník MěÚ

**Rozhodnutí:** Rada města ukončila již vyhlášený záměr na pronájem a rozhodla o přidělení bytu v čp. 413 na dobu jednoho roku žadateli.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se) 4/0/4/0