

## Informace z 9. schůze Rady města Milevska

**Místo a čas konání:** 28.05.2012 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

### Účast:

Bc. Zdeněk Herout – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta,  
Mgr. Vlasta Machartová, MUDr. Zdeněk Hobzek, Ing. Václav Pavlečka,  
Mgr. Ivana Stráská  
Ing. František Troják, Petra Slunečková

<b>Program jednání – projednávané body</b>
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 21.05.2012 - TAJ
2. Schválení rekonstrukce osvětlení sportovní haly - SPOS
3. Restaurace v DK Milevsko – výsledek vyhlášeného záměru - DK
4. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevsko - OŽP
5. Změna rozpočtu č. 1/12 - OF
6. Oprava nového povrchu vozovky v ul. Kpt. Nálepky po budoucích překopecích - OD
7. Oprava povrchu vozovky v ul. J. A. Komenského - OD
8. Návrh základních principů k vytvoření Zásad pro zařazování komunikací do kategorie místních komunikací - OD
9. Odpis pohledávek v pohřebnictví - OISM
10. Žádost o ukončení nájemního poměru dohodou nájemce bytu v čp. 1510 5. května (dům s pečovatelskou službou) a v čp. 619 Sokolovská  
Vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 619 Sokolovská - OISM
11. Smlouva o podnájmu nebytových prostor v čp. 97 ul. 5. května - OISM
12. Návrh na přidělení bytů v čp. 776 Čs. armády, v čp. 619 Sokolovská a v čp. 164 Masarykova - OISM
13. Prodej uvolněného bytu č. 5 v č. p. 875 ul. Jarlochova v Milevsku - ukončení vyhlášeného opakovaného záměru – OISM
14. Prodej domu č. p. 24 v Rukávči včetně pozemků - ukončení vyhlášeného opakovaného záměru - OISM
15. Žádost o pronájem pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru - OISM
16. Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě MM 229/2008/09 - OISM
17. Jmenování nového člena konkursních komisí pro konkursní řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky mateřských škol v Milevsku - OVV
18. Výjimka z Nařízení města Milevska č. 1/06 – Tržní řád, ve znění Nařízení města Milevska č. 3/09 - OISM
- A) Upuštění od vymáhání nedobytné pohledávky - SSMM
- B) Návrh smlouvy o uzavření budoucího dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 175/02 se Službami Města Milevska spol. s r.o. - OISM
- C) Zrušení výběrového řízení na zpracovatele nového územního plánu Milevsko a vyhlášení opakovaného výběrového řízení - ORR
- D) Aktualizace Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem číslo SM/11/RMM v souladu se změnami právních předpisů Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – OISM
- E) Petice na podporu současné ředitelky 2. ZŠ J. A. Komenského Milevsko - STA

<b>Informace o projednávaných bodech</b>
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 21.05.2012  
**Charakteristika:** Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 21.05.2012.  
**Předkladatel:** Ing. František Troják, tajemník MěÚ

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

## 2. Schválení rekonstrukce osvětlení sportovní haly

**Charakteristika:** SPOS Milevsko s.r.o. předkládá Radě města Milevska ke schválení rekonstrukci osvětlení sportovní haly v Milevsku. Nutnost rekonstrukce má podtext :

- 1) v potřebě osvětlení sportovní haly v době provozu a stávající technologie již dosluhuje – ukončení výroby zdrojů světla pro stávající technologii
- 2) v rámci úsporných opatření dochází rekonstrukcí ke snížení spotřeby elektrické energie pro daný provoz.

**Předkladatel:** Petr Zelenka, jednatel společnosti SPOS Milevsko s.r.o.

**Dopad na rozpočet:** přímý dopad ve výši prvotního nákladu cca 102 000,- Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila předložený záměr na rekonstrukci osvětlení sportovní haly.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

## 3. Restaurace v DK Milevsko – výsledek vyhlášeného záměru

**Charakteristika:** Dům kultury Milevsko dle usnesení Rady města Milevska č. 98/12 ze dne 05. 03. 2012 vyhlásil záměr na pronájem restaurace v DK Milevsko. Předchozí nájemce využívá nebytové prostory bez právního titulu. Výsledek výběrového řízení je přílohou materiálu, stejně tak i Smlouva o budoucí nájemní smlouvě mezi DK Milevsko a novým nájemcem.

**Předkladatel:** Bc. Vít Kratochvíl, ředitel DK Milevsko

**Dopad na rozpočet:** Navýšení příjmu DK Milevsko po podpisu nové nájemní smlouvy za pronájem nebytových prostor o 350 tis. Kč ročně oproti současnému stavu.

**Rozhodnutí:** RMM vzala na vědomí Protokol o vyhodnocení výběrového řízení a Výsledný protokol elektronické aukce, schválila Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě mezi DK Milevsko a Spokr s. r. o. a pověřila ředitele DK Milevsko Bc. Víta Kratochvíla jejím podpisem.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/5/0/1

## 4. Povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Milevsko

**Charakteristika:** Podání žádosti o povolení ke kácení vybraných dřevin rostoucích mimo les místně příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je odbor životního prostředí MěÚ Milevsko.

**Předkladatel:** Mgr. Vlasta Machartová, předsedkyně komise ŽP

**Rozhodnutí:** Rada města schválila kácení 3ks břízy bělokoré u mostu č. 19-032, neschválila pokácení 2ks douglasky tisolisté u domu čp. 770 v ulici P. Bezruč a smrků pichlavých u objektu kolumbária v areálu městského hřbitova.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

## 5. Změna rozpočtu č. 1/12

**Charakteristika:** Změna rozpočtu č. 1/12 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na přijetí dotací z jiných rozpočtů a jejich promítnutí do výdajů, na výsledky finančního vypořádání dotací za rok 2011, na realizaci opatření uložených odboru finančnímu usneseními rady a zastupitelstva města a opatření v rámci schváleného rozpočtu, reagující na vývoj situace v roce 2012.

**Předkladatel:** Ing. Vojtěch Španvirt – vedoucí OF

**Dopad na rozpočet:** Realizace rozpočtové změny znamená zhoršení salda příjmů a výdajů schváleného rozpočtu o 1 084,83 tis. Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č. 1 až 6, 8 až 14, 18 až 23, doporučila zastupitelstvu schválit rozpočtová opatření č. 7, 15 a 17 v upraveném znění a uložila tajemníkovi podat zprávu na příští jednání RMM k rozpočtovému opatření č. 16.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

#### 6. Oprava nového povrchu vozovky v ul. Kpt. Nálepky po budoucích překopec

**Charakteristika:** Oprava nového povrchu komunikace v ul. Kpt. Nálepky bude vyvolána dvěma překopy komunikace, které bude realizovat firma Kosogass z důvodu výměny vadných kolen nově rekonstruovaného plynovodu. Opravu plně hradí firma Kosogass. Město Milevsko (OISM) žádá položení celého narušeného nového povrchu vozovky, firma Kosogass navrhuje provést pouze v místě překopů, ale v celé šíři vozovky tak, aby byl nový povrch co nejméně narušen.

**Předkladatel:** Ing. František Kabele, vedoucí OD

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska požaduje, aby firma Kosogass po překopec nově opraveného povrchu komunikace v ul. Kpt. Nálepky odfrézovala a znovu položila celý nový povrch komunikace.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/4/0/2

#### 7. Oprava povrchu vozovky v ul. J. A. Komenského

**Charakteristika:** Oprava povrchu komunikace v části ul. J. A. Komenského je vyvolána překopy jednoho jízdního pruhu pro rekonstrukci plynovodu prováděné firmou Kosogass. Město Milevsko (OISM) dohodlo s fa Kosogass, že firma zadá po ukončení rekonstrukce opravu povrchu poškozeného překopem v celé šíři vozovky (oba jízdní pruhy) a město se bude na opravě částečně finančně podílet - podíl činí 25% rozpočtovaných nákladů.

**Předkladatel:** Ing. František Kabele, vedoucí OD

**Dopad na rozpočet:** nebylo zařazeno do r. 2012, ale je nárokováno v zásobníku oprav, dopad na rozpočet 2013 ve výši 266 tis. Kč

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila finanční podíl města Milevska na opravě vozovky v celé šíři v části ul. J. A. Komenského od křižovatky ul. Kpt. Nálepky po vjezd k obchodnímu centru Vzor.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

#### 8. Návrh základních principů k vytvoření Zásad pro zařazování komunikací do kategorie místních komunikací

**Charakteristika:** S rozrůstající výstavbou rodinných i bytových domů a snahou soukromých investorů předat nově budované komunikace do majetku města a s tím předat městu i povinnost je udržovat, vznikla potřeba vytvořit jasná pravidla nebo zásady, na základě kterých se budou komunikace zařazovat do kategorie místních komunikací a přebírat do péče. Odbor dopravy předkládá radě ke schválení základní principy, ze kterých by Zásady pro zařazování komunikací do pasportu místních komunikací vycházely.

**Předkladatel:** Ing. František Kabele, vedoucí OD

Rada města odložila tento bod na další jednání RMM.

#### 9. Odpis pohledávek v pohřebnictví

**Charakteristika:** odpis prokazatelně nedobytných pohledávek v pohřebnictví

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** pokles příjmů 4.050 Kč

**Rozhodnutí:** Rada města schválila odpis pohledávek

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 10. Ukončení nájmu bytů dohodou a vyhlášení záměru na pronájem bytu

**Charakteristika:** Nájemce bytu v čp. 1510 5. května (dům s pečovatelskou službou) ze zdravotních důvodů a nájemce bytu v čp. 619 Sokolovská z důvodu stávající obsazenosti ostatních bytů v domě žádají o ukončení nájemního poměru dohodou k 31.05.2012. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou doporučí radě města sociální komise, na byt v čp. 619 bude vyhlášen záměr na pronájem.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města schválila ukončení nájemních smluv dohodou k 31.05.2012 na byty v čp. 1510 a 619 a vyhlášení záměru na pronájem bytu v čp. 619, Sokolovská.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 11. Smlouva o podnájmu nebytových prostor v čp. 97 ul. 5. května

**Charakteristika:** Stávající nájemce nebytového prostoru (pánské holičství) v čp. 97 5. května žádá o souhlas s přenecháním nebytových prostor do podnájmu.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města schválila stávajícímu nájemci přenechání nebytového prostoru v čp. 97 ul. 5. května do podnájmu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

#### 12. Přidělení bytů

**Charakteristika:** Po ukončení záměrů na pronájmy 4 bytů v čp. 776 Čs. armády, v čp. 619 Sokolovská a v čp. 164 Masarykova a posouzení 14 přihlášek do výběrových řízení bytová komise, která je poradním orgánem rady města, doporučuje přidělení bytů na dobu určitou od 01.06.2012.- do 30.11.2012 a 31.05.2013.

**Předkladatel:** MUDr. Miroslava Pučelíková, předsedkyně Bytové komise

**Dopad na rozpočet:** Předpokládané příjmy z nájemného ve výši 77.000 Kč ročně.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila přidělení 4 bytů v čp. 776 Čs. armády, v čp. 619 Sokolovská a v čp. 164 Masarykova na dobu určitou od 01.06.2012 do 30.11.2012 a 31.05.2013.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

#### 13. Prodej bytu č. 5 v č. p. 875 ul. Jarlochova

**Charakteristika:** Ukončení vyhlášeného opakovaného záměru na prodej bytu č. 5 v č.p. 875 v ul. Jarlochova v Milevsku za minimální cenu 500.000,00 Kč. Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** příjem do rozpočtu min. 500.000,00 Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu ukončit záměr a vyhlásit opakovaný záměr na prodej bytu č. 5 v č. p. 875.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/5/0/1

#### 14. Prodej domu č. p. 24 v Rukávči včetně pozemků - ukončení záměru

**Charakteristika:** Ukončení vyhlášeného opakovaného záměru na prodej domu č. p. 24 včetně pozemků v Rukávči. Na záměr se přihlásil jeden zájemce, který splnil vyhlášené podmínky.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** příjem do rozpočtu ve výši 501.000 Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej objektu zájemci společnosti TOP Clima s.r.o., Plaská 622/3, Praha 5.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/5/0/1

#### 15. Žádost o pronájem pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemků v okolí rybníka Žabinec, směrem na Týnici a Přeštěnici. Sportovně střelecký klub Milevsko požádal o pronájem dvou pozemků, a to za účelem sportovní činnosti - střelnice. Město Milevsko je v této lokalitě vlastníkem stavební parcely, na které je postavena budova ve vlastnictví Svazu technických sportů Prácheňsko – Sportovně střeleckého klubu Milevsko. Tato stavební parcela bude také do pronájmu zahrnuta.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z pronájmu pozemkových parcel bude ve výši 4.694 Kč za rok a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila vyhlášení záměru pronájem pozemkových parcel a stavební parcely.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

16. Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě MM 229/2008/09

**Charakteristika:** v budově čp. 420, nám. E. Beneše (budova městského úřadu) je umístěn bankomat České spořitelny, dohodou obou stran dochází k navýšení nájmu za umístění bankomatu.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** navýšení příjmů o 12.800,- Kč/rok

**Rozhodnutí:** Rada města schválila Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

17. Jmenování nového člena konkursních komisí pro konkursní řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky mateřských škol v Milevsku

**Charakteristika:** Rada města Milevska svým usnesením č. 183/12 jmenovala předsedy a členy konkursních komisí pro konkursní řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluníčko Milevsko, Mateřské školy Klubíčko Milevsko a Mateřské školy Pastelka Milevsko. Jedna z členek komisí odstoupila a na její místo bylo nutné jmenovat novou členku.

**Předkladatel:** JUDr. Jana Čunátová, vedoucí OVV

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska odvolala členku konkursních komisí a jmenovala novou členku konkursních komisí pro posuzování uchazečů o jmenování do funkcí ředitelů jednotlivých mateřských škol.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

18. Výjimka z Nařízení města Milevska č. 1/06 – Tržní řád

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1602/1, v k. ú. Milevsko, náměstí E. Beneše v Milevsku. Část této pozemkové parcely byla schválena Radou města Milevska k pronájmu společnosti Laguna Promotion, s. r. o. Sepekov. Celá plocha náměstí E. Beneše v Milevsku je vedena jako tržiště. Pro umístění stánku kavárny s předzahrádkou by měla být udělena výjimka Nařízení města Milevska č. 1/069 Tržní řád, ve znění Nařízení města Milevska č. 3/09.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z pronájmu části pozemkové parcely bude ve výši 2.400 Kč za dobu čtyř měsíců a bude novým příjmem do rozpočtu města Milevska

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska udělila výjimku, kterou se v období od 01.06.2012 do 30.09.2012 nepovažuje plocha části náměstí E. Beneše v Milevsku za plochu určenou pro prodej zboží.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

A) Upuštění od vymáhání nedobytné pohledávky

**Charakteristika:** Návrh na upuštění od vymáhání nedobytné pohledávky ze strany příspěvkové organizace Sociální služby Města Milevska vůči nájemci nebytových prostor v DPS 1510, nájemní vztah byl v ostatních bodech řádně ukončen (dlužník se odstěhoval a neudal platné místo pobytu), za používání telefonické linky z důvodu neznámého pobytu dlužníka a opakovaných neúspěšných pokusech o jeho kontaktování. Pohledávka je z období let 2008 - 2009, jedná se o promlčenou pohledávku ve výši 1.158,50 Kč.

**Předkladatel:** Bc. Zdeněk Herout, starosta města

**Dopad na rozpočet:** upuštění od vymáhání nedobytné pohledávky žádným způsobem neovlivní rozpočet města Milevska

**Rozhodnutí:** Rada města souhlasila s upuštěním od vymáhání nedobytné pohledávky

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/5/0/1

B) Návrh smlouvy o uzavření budoucího dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 175/02 se

Službami Města Milevska spol. s r.o.

**Charakteristika:** Uzavření návrhu smlouvy o uzavření budoucího dodatku č.5 k nájemní smlouvě se SMM spol. s r.o. z důvodu zajištění daňové optimalizace při realizaci akce rozšíření sběrného dvora skládka Jenišovice podpořené dotací z Operačního programu Životní prostředí.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města schválila uzavření smlouvy o uzavření budoucího dodatku

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/5/0/1

C) Zrušení výběrového řízení na zpracovatele nového územního plánu Milevsko a vyhlášení opakovaného výběrového řízení

**Charakteristika:** V souladu s požadavky stavebního zákona bylo vyhlášeno výběrové řízení (VŘ) na zpracovatele nového územního plánu. Po jeho provedení a ukončení formou elektronické aukce odmítl 1. v pořadí uzavřít s městem předloženou smlouvu. Následně byl vyzván 2. v pořadí a ten po jednání a seznámení se se stávajícím územním plánem Milevska sdělil, že za vysoutěženou cenu není dnes schopen dílo provést. Třetí v pořadí měl cenu už výrazně vyšší, proto bylo ORR i zastupitelem určeným pro územní plánování navrženo VŘ opakovat.

**Předkladatel:** Ing. Petr Švára, vedoucí ORR

**Dopad na rozpočet:** Zatím žádný – bude placeno až v následujících letech.

**Rozhodnutí:** Rada města rozhodla zrušit výběrové řízení na zpracovatele nového územního plánu a vyhlásit opakované výběrové řízení.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

D) Aktualizace Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

**Charakteristika:** Z důvodů legislativních změn je nutné upravit znění platné směrnice města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**Předkladatel:** Ing. Bohumil Lavička, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města schválila aktualizovanou směrnici

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

E) Petice na podporu současné ředitelky 2. ZŠ J. A. Komenského Milevsko

**Charakteristika:** Rada města obdržela petici na podporu současné ředitelky 2. ZŠ.

**Předkladatel:** Bc. Zdeněk Herout, starosta města

**Rozhodnutí:** Rada města se seznámila s obsahem petice, vzala ji na vědomí a postoupila k dalšímu řízení v souladu s příslušnou směrnicí.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0