Rada města Milevska

podklad pro schůzi rady č. **13** dne **01.06.2020** OISM132005R

Záměr pronajmout část budovy v čp. 1047 Na Vinicích Milevsko, pohřební službě

Důvodová zpráva

Kamenictví Novotný spol. s r.o., L. Janáčka 1237, 399 01 Milevsko, IČ: 25185608 má do 31.12.2020 uzavřenu nájemní smlouvu na předmět nájmu: nebytové prostory v čp. 1047 Na Vinicích, Milevsko za účelem zabezpečení správy a údržby městského hřbitova a s ní související smlouvu o zabezpečení správy a údržby městského hřbitova. Kamenictví Novotný spol. s r.o. provozuje v Milevsku pohřební službu mimo jiné v čp. 1047. Kamenictví Novotný spol. s r.o. požádala 17.01.2020 o pronájem části budovy čp. 1047 Na Vinicích, Milevsko za účelem provozování pohřební služby. Konkrétně by se jednalo o nebytové prostory: 1- Manipulační chodba, 2 – Chladírny, 3 – Sklad rakví, 13 – Sklad, 14 Chodba, 15- Vodárna, 16 – odkládací prostor dle specifikace přiložené v příloze.
Rada města Milevska dne 16.03.2020 usnesením č. 117/20 vzala na vědomí podání žádosti stávajícího nájemce budovy č.p. 1047 Kamenictví Novotný spol s r.o., IČO: 25185608 ze dne 17.01.2020 o pronájem části budovy č.p.1047 Milevsko za účelem provozování pohřební služby od 01.01.2021 do 31.12.2025 a uložila OISM podle výsledku zadávacího řízení postupovat dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Rada města Milevska dne 04.05.2020 usnesením č. 176/20 rozhodla o výběru jediného účastníka zadávacího řízení Kamenictví Novotný spol. s.r.o. na správu a údržbu městského hřbitova a město uzavřelo 25.05.2020 smlouvu o správě a údržbě městského hřbitova od 01.01.2021 do 31.12.2025.
Povinnost zveřejnit záměr pronajmout část budovy čp. 1047 Na Vinicích, Milevsko na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyplývá z § 39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.
OISM doporučuje zveřejnit adresný záměr pronajmout část budovy čp. 1047 Na Vinicích, Milevsko pro Kamenictví Novotný spol. s r.o., L. Janáčka 1237, 399 01 Milevsko, IČ: 25185608 za účelem provozování pohřební služby na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2025 s minimálním měsíčním nájemným 9.000 Kč. Minimální výše obvyklého nájmu části budovy čp. 1047, Milevsko vychází ze znaleckého posudku č. 389-169-19 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Zdeňkou Hrochovou ke dni 20.09.2019.