

Informace ze 4. schůze Rady města Milevska

Místo a čas konání: 05.03.2012 v 16,00 hodin v kanceláři starosty města

Účast:

Bc. Zdeněk Herout, Mgr. Martin Třeštítk, MUDr. Zdeněk Hobzek, Mgr. Vlasta Machartová, Mgr. Ivana Stráská, JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Ing. Václav Pavlečka,

Ing. František Troják, Petra Slunečková

Program jednání – projednávané body
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 27.02.2012 - TAJ
 2. Restaurace v DK Milevsko - vyhlášení záměru na pronájem IV. - DK
 3. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro zákazníky kategorie D – opatrovanec města Milevska - OSV
 4. Zpráva o činnosti Komise životního prostředí Rady města Milevska za rok 2011. Plán činnosti Komise životního prostředí Rady města Milevska na rok 2012 - OŽP
 5. Žádost o souhlas se stavbou na pozemku města Milevska a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Husovo náměstí - OISM
 6. Dodatek k nájemní smlouvě se SPOS Milevsko s. r. o. - OISM
 7. Pronájem části pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko – ukončení opakovaného záměru - OISM
 8. Odpisový plán na rok 2012 - OISM
 9. Vypořádání úroků z půjček FRB - OVV
 10. Jmenování zástupců města Milevska do Školské rady 2. základní školy J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1023, okres Písek - OVV
 11. Smlouvy o poskytování hostované a lokální elektronické spisové služby - TAJ
 12. Změna servisní firmy na servis kamerového systému - STA
- A) Směrnice o vymáhání pohledávek - OF

Informace o projednávaných bodech
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 27.02.2012

Charakteristika: Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 27.02.2012.

Předkladatel: Ing. Troják, tajemník

Rozhodnutí: Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

2. Restaurace v DK Milevsko - vyhlášení záměru na pronájem IV.

Charakteristika: DK Milevsko řeší od dubna 2011 revizi nájemních smluv se současným nájemcem firmou LABEN s. r. o. Po mnoha krocích vedoucích ke změně smluvních vztahů a dohod se současným nájemcem žádná z nich do finální podoby vinou nájemce nebyla naplněna. Vzhledem ke skutečnosti, že se již vyčerpaly možnosti jednání se současným nájemcem, tento materiál navrhuje vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor

restaurace v DK pro nového zájemce. Současný nájemce doposud i přes podanou výpověď prostory stále využívá, tento materiál navrhuje podat u Okresního soudu v Písku žalobu na vyklizení prostor.

Předkladatel: Bc. Kratochvíl, ředitel DK Milevsko

Dopad na rozpočet: Navýšení příjmu DK Milevsko za pronájem nebytových prostor o min. 130 tis. Kč oproti současnému stavu (po podpisu nájemní smlouvy).

Rozhodnutí: Rada města revokovala svá předchozí usnesení vedoucí k dohodě se současným nájemcem vzhledem k jejich nenaplnění ze strany nájemce. Dále schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor pro nového nájemce a schválila podání žaloby na vyklizení nebytových prostor.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/5/1/1

3. Smlouva o dodávkách elektřiny – opatrovanec města Milevska

Charakteristika záležitosti: Radě města Milevska se předkládá ke schválení a podpisu Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro zákazníky kategorie D, kde zákazníkem je opatrovanec města Milevska (osoba, která je soudem omezená ve způsobilosti k právním úkonům).

Předkladatel: Ing. Kotalík, vedoucí OSV

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

4. Zpráva o činnosti za 2011, plán činnosti na 2012, komise životního prostředí rady

Charakteristika: Komise životního prostředí RMM dle jednacího řádu předkládá ke schválení zprávu o činnosti za rok 2011 a plán činnosti na rok 2012.

Předkladatel: Mgr. Machartová, předsedkyně komise ŽP

Rozhodnutí: Rada města schválila Zprávu o činnosti za rok 2011 a Plán činnosti na rok 2012 Komise životního prostředí Rady města Milevska.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

5. Stavba na pozemku města – elektrické vedení Husovo náměstí

Charakteristika: Společnost E. ON žádá město o možnost provést stavbu spočívající v uložení nového kabelového vedení nízkého napětí o délce cca.3m v pozemku města Milevska a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene (chodníku na Husově náměstí).

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: příjem rozpočtu v řádu tis. Kč za uzavření smlouvy

Rozhodnutí: Rada města schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

6. Dodatek k nájemní smlouvě se SPOS Milevsko s. r. o. - malá umělá tráva

Charakteristika: Předání umělého povrchu - malá umělá tráva na házenkářském hřišti, který je ve vlastnictví města Milevska, do nájmu SPOS Milevsko s.r.o. - dodatek k nájemní smlouvě na majetek pronajatý SPOSu.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila uzavření dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

7. Pronájem zahrádky ve dvoře domu „Na Růžku“ – ukončení opakovaného záměru

Charakteristika: Jedná se o pronájem části pozemku ve vlastnictví města Milevska, v zadním traktu bytového domu „Růžek“ pro zahrádkářskou činnost. Nájemcem bude obyvatel domu na Růžku.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Dopad na rozpočet: Výnos ve výši 612 Kč za rok.

Rozhodnutí: Rada schválila pronájem části pozemkové parcely

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

8. Odpisový plán na rok 2012

Charakteristika: Podle nových účetních standardů je nutné schválit plán účetních odpisů na rok 2012 pro všechny majetek města.

Předkladatel: Ing. Lavička, vedoucí OISM

Rozhodnutí: Rada města schválila odpisový plán na rok 2012.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0

9. Vypořádání úroků z půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Charakteristika záležitosti: V roce 2009 byla žadatelce poskytnuta půjčka z Fondu rozvoje bydlení města Milevska ve výši 25.000 Kč na výměnu oken, se splatností do 30.06.2014. Půjčka byla uhrazena dne 07.02.2012. Na základě článku V. uzavřené smlouvy o půjčce je nezbytné provést vypořádání zaplacených úroků.

Předkladatel: JUDr. Čunátová, vedoucí OVV

Rozhodnutí: Rada města Milevska schválila vypořádání úroků z půjčky.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

10. Jmenování zástupců města do Školské rady 2. ZŠ J. A. Komenského

Charakteristika záležitosti: Na základě školského zákona byla v základních školách zřízena školská rada jako orgán školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, zletilým žákům a studentům, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy. Jednu třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, tedy město Milevsko, a to na funkční období 3 roky.

Předkladatel: JUDr. Čunátová, vedoucí OVV

Rozhodnutí: Rada města Milevska jmenovala zástupci zřizovatele ve Školské radě 2. ZŠ J. A. Komenského, o Milevsko paní Mgr. Dagmaru Švárovou, pana Ing. Pavla Procházku a pana Ing. Václava Pavlečku.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

11. Smlouvy o poskytování hostované a lokální elektronické spisové služby

Charakteristika: Uzavření smluv o poskytnutí technických prostředků, komunikační infrastruktury a provozu hostované aplikace e-spis Lite s obcemi správního obvodu a jejich zřizovanými organizacemi (obce provozují svou elektronickou spisovou službu vzdáleným způsobem na technice a softwaru města Milevska) a uzavření smlouvy s obcí Bernartice o poskytnutí lokální aplikace e-spis KEO-X (Bernartice provozují svou vlastní spisovou službu, ale je financována jako součást projektu). Smlouvy se uzavírají s obcemi a jejich zřizovanými organizacemi zapojenými do projektu Integrovaného operačního programu „Rozvoj služeb eGovernmentu města Milevska a v obcích správního obvodu ORP Milevsko“, výzva číslo 06, číslo projektu CZ.1.06/2.1.00/06.06884.

Předkladatel: Ing. Troják, tajemník

Dopad na rozpočet: V rámci pětileté udržitelnosti projektu poskytujeme tyto služby obcím bezúplatně.

Rozhodnutí: Rada města schválila vzorovou „Smlouvu o poskytování hostované elektronické spisové služby“ a „Smlouvu o poskytování lokální elektronické spisové služby“.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

12. Změna servisní firmy na servis kamerového systému

Charakteristika: S firmou DCS Systems, s.r.o., Praha, která nyní provádí technickou údržbu kamerového systému města, je navrženo vypovědět servisní smlouvu na pozáruční servis a uzavřít novou servisní smlouvu s firmou TranSoft a.s., České Budějovice.

Předkladatel: Bc. Herout, starosta města

Dopad na rozpočet: Snížení nákladů na dopravu, profesionální přístup, rychlejší odstranění případných závad

Rozhodnutí: Rada města vypověděla uzavřenou servisní smlouvu a schválila novou servisní smlouvu.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0

A) Směrnice o vymáhání pohledávek

Charakteristika: Směrnice o vymáhání pohledávek má za cíl metodicky upravit a zkvalitnit postup úřadu a orgánů města při vymáhání splatných pohledávek. Směrnice řeší vymáhání daňových pohledávek (poplatky, pokuty) i pohledávek z občanských a obchodních vztahů (nájem a související služby apod.).

Předkladatel: Ing. Španvirt, vedoucí OF

Rozhodnutí: Rada města schválila Směrnici o vymáhání pohledávek v upraveném znění (drobné úpravy předloženého textu)

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 6/6/0/0