Rada města Milevska

podklad pro schůzi rady č. **13** dne **01.06.2020** OISM132006R

Souhlas zřídit třetí osobě užívací právo - podnájem

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 25.05.2020 ……

Důvodová zpráva

Společnost LP Gastro, s.r.o., IČ: 26025914, má v čp. 128 Riegrova v nájmu prostor č. 101 o velikosti 31,40 m^2 za účelem provozování rychlého občerstvení. Dle ustanovení čl. V. odst. 2) písm. g) Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 06.04.2006 se nájemce zavazuje *„nepodnajmout nebytové prostory třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele“*. S odkazem na toto ustanovení žádá nájemce o souhlas zřídit třetí osobě užívací právo – podnájem - k předmětnému nebytovému prostoru, kdy účel podnájmu bude odpovídající účelu výpůjčky.
Nájem je úplatné přenechání věci k užívání, podnájmem vzniká užívací právo třetí osobě. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám. Pronajímatel, není v žádném právním vztahu s podnájemcem. LP Gastro, s.r.o., vystupuje při uzavírání podnájemní smlouvy nikoli jako vlastník nemovitosti, ale jako jejich nájemce, tedy nakládá s majetkem, který není v jejím vlastnictví a povinnost zveřejnit záměr na tento právní úkon tedy nedopadá.