

Upraveno

Prodej bytové jednotky č. 23 a 24 v čp. 789 na parcele st. č. 770 v ul. Karla Čapka, k.ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Markéta Stromková, DiS., 15.06.2020

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje 956.500,00 Kč

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Bc. Eva Kotrbová

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje prodej bytové jednotky č. 23, včetně podílu na společných částech domu čp. 789 na parcele č. st. 770, Karla Čapka v Milevsku, za cenu 486.500,00 Kč zájemci,

II. schvaluje prodej bytové jednotky č. 24, včetně podílu na společných částech domu čp. 789 na parcele č. st. 770, Karla Čapka v Milevsku, za cenu 470.000,00 Kč zájemkyni.

2. Důvodová zpráva

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 127/20 ze dne 12.02.2020 byl vyhlášen od 20.02.2020 do 13.03.2020 záměr prodat bytovou jednotku č. 23 v čp. 789, ul. Karla Čapka, 399 01 Milevsko a adresný záměr prodat zájemkyni, bytovou jednotku č. 24 v čp. 789, ul. Karla Čapka, 399 01 Milevsko. Dne 13.03.2020 byl ukončen termín pro možnost vyjádření se a podání nabídek kupní ceny.

Hodnotící komise doporučila uzavřít kupní smlouvu na bytovou jednotku č. 23 se zájemcem, za kupní cenu 486.500,00 Kč dle nabídky, který se jako jediný zúčastnil výběrového řízení a podal nabídku splňující všechny podmínky zveřejněného záměru.

Hodnotící komise doporučila uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 24 se zájemkyní, za kupní cenu 470.000,00 Kč s odůvodněním, že uchazečka zajišťuje dlouhodobě služby spojené se správou nemovitostí občanům Milevska a dotčené prostory si během trvání podnájemního vztahu i k tomuto účelu na své náklady přizpůsobila. Zveřejněným adresným záměrem město projevilo vůli prodat osobě zúčastněné na řízení (podanou žádostí), která je dlouhodobým vážným zájemcem o prostor. I přesto, že se nejednalo o soutěž, ke zveřejněnému adresnému záměru podal nabídku také zájemce v hodnotě 481.500,00 Kč, tedy o 11.500,00 Kč více nežli zájemkyně.

Cena obecního majetku je jedním z kritérií, nikoli však jediným, podle něhož se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Stejně důležitým kritériem je zájem

občanů obce, což může ovlivnit výsledek kontraktačního procesu v tom směru, s kým bude kupní smlouva uzavřena.

Záležitost prodeje bytové jednotky č. 24, kdy by se nemovitost prodala zájemci, který nabídl nižší kupní cenu, byla poslána jedním ze zastupitelů k posouzení Ministerstvu vnitra ČR, ze kterého vyplývá, že město doposud nejednalo a nepostupovalo protizákonně (vyznačeno v posouzení MVČR – příloha P5) a je jen na posouzení rozhodujícího orgánu, zda bude s navrženým usnesením souhlasit a dokáže si opodstatnit očividný obecní zájem, tudíž se může přistoupit i k nižší nabízené kupní ceně, která je i tak vyšší, nežli cena obvyklá. Avšak MVČR doporučilo, aby byl ověřen obecní zájem v případě prodeje nemovitosti zájemkyni a náklady, které vznikly při dosavadním užívání prostor. Na tento podmět byla zájemkyně vyzvána, aby požadované informace předložila. V příloze P6 jsou vyčísleny náklady na provedené úpravy a opravy, včetně povolení stavebních prací Radou města Milevska, zápis z kontroly provedených prací odborem investic a správy majetku a také vyjádření podpory (obecní zájem) od klientů zájemkyně na zachování kanceláře v prostorách čp. 789. Zároveň byl také požádán druhý zájemce, aby předložil svůj záměr s uvedenými prostory viz příloha P7.

Na základě zápisu hodnotící komise a usnesení Rady města Milevska č. 135/20 se doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej bytové jednotky č. 23 a 24 v čp. 789 dle výše uvedeného usnesení.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	7/28

1. Příloha P1 – Doručené nabídky
2. Příloha P2 – Zápis hodnotící komise
3. Příloha P3 – Návrh kupní smlouvy 23/789
4. Příloha P4 – Návrh kupní smlouvy 24/789
5. Příloha P5 – Posouzení MVČR
6. Příloha P6 - Doplnující informace od zájemkyně
7. Příloha P7 - Doplnující informace od zájemce