

Podání žádosti o dotaci do programu MPO na podporu přípravy a rozvoje podnikatelských parků

Důvodová zpráva

Rada města byla na svém jednání dne 18. 2. 2019 informována o Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (dále MPO) a možnosti využití pro připravovaný projekt „Podnikatelského parku Milevsko“ v lokalitě „Dukelská“. Tento program byl zaměřen na podporu velkých podnikatelských zón, o rozloze minimálně 5 ha. Zástupci MPO nás v té době informovali o připravovaném novém Programu, který bude zaměřen a malé zóny, a tudíž zastupitelstvo na svém jednání dne 3. 4. 2019 doporučilo odložení žádosti a vyčkání na nové podmínky.

V současné době MPO vydalo nová Pravidla poskytování podpory v Programu Smart Parks for the Future (dále Program) - viz příloha č. 1. Z Programu jsou podporovány plochy o minimální rozloze 2 ha, max. výše dotace je 850 Kč/m² maximálně do výše 70 % způsobilých výdajů. Na území podnikatelského parku podpořeného v rámci Programu jsou povoleny pouze některé obory činností (CZ-NACE). Jejich výčet je uvedený v pravidlech Programu – viz příloha č. 1. Žádosti o podporu jsou do tohoto Programu podávány průběžně ve třech stupních následujícím způsobem:

1. předběžná žádost – základní údaje o předpokládaném projektu, jedná se o přihlášení do Programu, které nás v této fázi k ničemu nezavazuje, ale od této chvíle si můžeme uplatňovat výdaje na realizaci akce jako způsobilé
2. žádost o registraci projektu
3. žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace

OISM ve spolupráci s vedením města a projektantem dokumentace podnikatelského parku připravovali podklady k podání předběžné žádosti, která mimo jiné musí obsahovat výměru přihlašovaného podnikatelského parku, předpoklad způsobilých výdajů, výši požadované dotace, vyznačení dotčených pozemků v katastrální mapě, vymezení území v územně plánovací dokumentaci a jeho soulad se závaznou částí územního plánu ve formě regulativů a další.

Bylo projednáváno několik variant možné výměry podnikatelského parku. Projektová dokumentace řeší výstavbu komunikace na okraj zóny, která má rozlohu cca 4 ha pozemků ve vlastnictví města. Do Programu se přihlašuje, tzv. čistá plocha, to je plocha bez komunikací. Jako nejvhodnější, při splnění výše uvedených podmínek Programu a předpokládaných rozpočtovaných nákladů na vybudování komunikace, se jeví jako optimální podání předběžné žádosti na výměru 2,7 ha – viz zakres v příloze č. 2 (tuto přílohu tvoří projektant, bude předložena na jednání rady), s tím, že náklady na vybudování přístupové komunikace se odhadují na 32 mil. Kč a předpokládaná dotace je ve výši 22,4 mil. Kč. Samozřejmě tyto částky se mohou změnit v rámci veřejné zakázky. Uvedenou výměru v předběžné žádosti je ještě možné navýšit při žádosti o registraci projektu.

Do podání žádosti o registraci je nutné aktualizovat stávající znalecký posudek ceny pozemků, dále připravit zakreslení předpokládaného rozdělení zóny na jednotlivé plochy, které se musí, dle podmínek Programu, nabízet budoucím investorům formou vyhlášení záměru. Veškeré kroky se musí projednávat se správcem Programu. Udržitelnost projektu je 5 let – to je doba, do které by měla být přihlášená výměra podnikatelského parku plně obsazena podnikatelskými subjekty.

Po aktualizaci znaleckého posudku a připraveného zakresu předpokládaného rozdělení zóny na jednotlivé plochy, by bylo vhodné zahájit propagaci směrem k potenciálním zájemcům.

Vyjádření vedoucí OF:

S ohledem na značně nejistou ekonomickou situaci a propad ekonomiky, na které závisí příjem ze sdílených daní, nebude možné financovat kompletní akci z vlastních zdrojů, vč. předfinancování dotace. Financování dotačních prostředků by mělo být průběžné na základě jednotlivých faktur, je ale potřeba pracovat i s verzí, že na vlastní zdroj bude nutné využít úvěrového financování. V případě rozhodnutí realizace akce Rozšíření domova pro seniory se velmi zvýší úvěrové zatížení města. Vše bude rovněž podmíněno konečným výsledkem hospodaření letošního roku a konečný zůstatek finančních prostředků a dále na výši a období příjmu prostředků z prodeje pozemků v této lokalitě.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Jaroslava Procházková, 24.06.2020