

Městský úřad Milevsko, odbor vnitřních věcí

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111

MM 07453/2020

OVV/Jč



Milevsko 29.01.2020

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

K Vaší žádosti o poskytnutí informací dle výše uvedeného zákona sdělujeme:

1. informaci o stavbě vodní nádrže ve Vlksicích a vytvoření náhradní trasy koryta Dobřemilického potoka, které je mimo jiné předmětem nesrovnalostí v platném znění ÚP obce Vlksice a změny č. 1 ÚP Vlksice.

Rybník Plaček na pozemku parc. č. 154, k. ú. Vlksice je historickým vodním dílem a vodoprávní úřad k jeho stavbě nemá informace. Hypotézu, kde je dáváno do souvislosti odklonění trasy koryta Dobřemilického potoka právě s výstavbou rybníka, lze ale vyloučit. Dobřemilický potok je přirozeným korytem vodního toku – tzn. vzniklo přirozeným působením tekoucích povrchových vod a dalších přírodních faktorů. Vodoprávní úřad ve věci stavebních úprav předmětné části koryta vodního toku žádné řízení nevedl. V blízkosti daného úseku vodního toku byly vodoprávnímu úřadu v r. 2014 pouze ohlášeny běžné udržovací práce, které prováděl správce vodního toku – Povodí Vltavy, s. p., a to na pozemcích parc. č. 82/2, parc. č. 82/18, parc. č. 161/1 a parc. č. 1317/1, k. ú. Vlksice. Nad rámec tohoto sdělení konstatuje povinný subjekt, že na základě žadatelova podnětu zahájí příslušný vodoprávní úřad řízení dle ustanovení § 44 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. poskytnutí informace, od jakého data zanikly komunikace na parcele č. 82/18 v k. ú. Vlksice a zda by bylo možné odpovědět na již podanou otázku Vašemu úřadu, jak bude pro občany obce Vlksice zajištěn přístup, po zániku komunikací na parc. č. 82/18 (nyní parc. č. 82/26, parc. č. 82/25, parc. č. 82/28).

Povinný subjekt sděluje, že na základě provedené kontrolní prohlídky, která se uskutečnila dne 13.04.2018 na místě samém, vydal dne 20.04.2018 Osvědčení č. j. MM 14366/2018 s tím, že na pozemku parc. č. 82/18 v k. ú. Vlksice se nenacházejí žádné stávající **účelové komunikace** ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (viz příloha kopie Osvědčení č. j. MM 14366/2018 ze dne 20.04.2018).

3. vzhledem k tomu, že došlo ke sloučení parcely parc. č. 82/18 s parcelou parc. č. 1317/1 z důvodu existence komunikace, žádám Vás o poskytnutí Rozhodnutí o existenci

komunikace na parc. č. 82/18, která byla předmětem bezúplatného převodu na obec Vlksice.

Viz odpověď na otázku č. 2.

Kdo je odpovědný za zpracování ÚP Vlksice?

Dle § 159 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů odpovídá zpracovatel za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.

Zpracovatelem změny č. 1 územního plánu Vlksice jsou STUDIO Ing. Lenka Šimová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice a NOLIMAT Ing. arch. Filip Dubský, Čechova 13, 370 04 České Budějovice viz <http://www.milevsko-mesto.cz/stazeni-souboru/7796/zmena1-up-vlksice.pdf?fd=fd>.

Jaké byly použity mapové podklady pro tvorbu tohoto ÚP?

Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů jsou „podkladem pro zadání územního plánu územně analytické podklady, doplňující průzkumy a rozbor, popřípadě územní studie“. Dle § 13 odst. 2 citované vyhlášky: „Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Pro zvlášť rozsáhlá území lze výkres základního členění území a samostatné výkresy koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury vydat v měřítku 1 : 25 000. Pokud je územní plán s prvky regulačního plánu zpracován pro vymezenou část území obce, lze tuto část územního plánu vydat jako samostatný výkres v měřítku katastrální mapy. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje, případně v měřítku 1 : 50 000 nebo 1 : 25 000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.“

Jak bylo vypořádáno s námitkami k platnému ÚP? Zejména jeho návaznost na schválený ÚP města Český Krumlov, nereálné zakreslení vodního toku Dobřemilického potoka a k němu se vztahující ÚSES, který v části obce nesplňuje svoji funkci (vlastnictví vedení obce či obce samé) a v části neúměrně zatěžuje ostatní vlastníky, kterým díky této chybě došlo ke změně funkčního využití ze zastavitelné plochy na plochy veřejných zelení, polí či ostatních zelení, bez možnosti např. opravy oplocení a zajištění bezpečnosti svého majetku realizací stavebních záměrů (několikrát řešeno Policií ČR - odloženo).

Námítky ke změně ÚP č. 1 Vlksice byly vypořádány v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odkaz na změnu sídelního plánu města Český Krumlov na straně 13 odst. 4 materiálu *Změna ÚP č. 1* <http://www.milevsko-mesto.cz/stazeni-souboru/7796/zmena1-up-vlksice.pdf?fd=fd> v odůvodnění změny č. 1 územního plánu Vlksice je písařskou chybou.

Jakým zákonem je upravena nemožnost opravy oplocení soukromých pozemků a jakou zákonnou změnou došlo k úpravám zastavěného území v obci Vlksice, zejména na pozemcích přiléhajících k nemovitosti č. p. 28.

Možnost, resp. nemožnost oplocení ÚSES v obci Vlksice je dána platnou územně plánovací dokumentací.

JUDr. Jana Čunátová
vedoucí odboru vnitřních věcí