Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 16 dne **09.09.2020** OISM162001Z

UPRAVENÝ

Žádost o odprodej části pozemkové parcely v lokalitě Hůrka, v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města ……...……

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 14.08.2020……...

Dopad na rozpočet: Příjem z prodeje části pozemkové parcely ve výši cca 37.650 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová…… ..…….

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Ing. Hana Pejřilová…….

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová…….

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková…….....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. bere na vědomí žádost o prodej části pozemkové parc. č. 327/5, v k.ú. Milevsko**,**

II. rozhodlo zveřejnit záměr prodat část pozemkové parcely č. 327/5 o výměře 150 m^2 ve vlastnictví města Milevska, fyzické osobě, 399 01 Milevsko za cenu 251 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 327/5 o výměře 987 m^2, vedené v druhu pozemku zahrada, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ul. Hůrecká cesta.

Pozemek byl zaplocen a využíván bývalým vlastníkem sousedního domu. Nacházejí se zde vzrostlé stromy, náletové dřeviny atd., celkově se jedná o značně zanedbanou plochu. S Odborem životního prostředí je domluvena postupná úprava pozemku tak, aby do budoucna měla veřejnost možnost tuto plochu využívat. Žadatelka si část pozemku, v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Milevska, upraví na své náklady.

Fyzická osoba je nový vlastník sousedního pozemku o výměře 291 m^2, jehož součástí je rodinný dům. Důvodem podání žádosti o prodej části pozemku, je možnost využívání plochy v okolí východní části domu. Žadatelka nechala vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 251 Kč za 1 m^2.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:
Souhlasíme s prodejem části pozemkové parcely č. 327/5 o výměře 150 m2 ve vlastnictví města Milevska, fyzické osobě, 399 01 Milevsko. K uvedenému nemáme připomínky.

Vyjádření Odboru životního prostředí:
Orgán státní správy lesů k prodeji části předmětného pozemku nemá námitky, ale upozorňuje, že pozemek se nachází v 50 m ochranném pásmu lesa. **(**V případě staveb v blízkosti pozemků určených k plnění funkcí lesa, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje stavební úřad o umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jen se souhlasem orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.)

Z hlediska správy zeleně, OPK a ZPF – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:
ORR sděluje, že v současně platném i připravovaném územním plánu Milevska je tento pozemek veden jako veřejná zeleň, veřejné prostranství. Nesmí být tedy oplocen a užíván jako soukromá zahrada. Po místním šetření bylo zjištěno, že část tohoto pozemku byla v minulosti oplocena a pozemek neslouží k navrženému účelu. Pokud by byl nabídnut k prodeji, doporučuji, aby do připravovaného územního plánu byla navržena změna využití výše uvedené části pozemku. O změnu využití výše uvedené části pozemku požádá žadatelka.

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5 /7

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – znalecký posudek
4. Příloha P4 – fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy