

DODATEK č. 24

ke smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1996

uzavřené mezi Městem Milevskem a ČEVAK a.s. České Budějovice.

Dodatek se uzavírá v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Města Milevska

č. _____ ze dne _____

Smluvní strany

Město Milevsko

zastoupené: starostou města panem Ing. Ivanem Radostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

č. účtu: 9021-0640992319/0800

jako pronajímatel

a

ČEVAK a.s.

zastoupený: předsedou představenstva Ing. Jiřím Heřmanem a členem představenstva
Ing. Lenkou Petráškovou

se sídlem: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 60849657, DIČ: CZ60849657

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.č. účtu: 5002006468/5500

jako nájemce

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu (dále jen „dodatek“):

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy vč. příloh č. 1 – 4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015, ve znění dodatku č. 20 ze dne 14. prosince 2016, ve znění dodatku č. 21 ze dne 13. prosince 2017, ve znění dodatku č. 22 ze dne 28. prosince 2018, ve znění dodatku č. 23 ze dne 11. prosince 2019 se upraví takto:

1. Příloha č. 3 – Výpočtový list nájemného se upravuje takto:

Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace

	základ daně	sazba daně 21%
Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace	6.896.000,- Kč	1.448.160,- Kč

Nájemné ze staveb – rozvod vody

	základ daně	sazba daně 21%
Nájemné ze staveb – rozvod vody	1.493.000,- Kč	313.530,- Kč

Nájemné celkem za 12 měsíců vč. zálohy nájemného bez DPH činí 8.389.000,- Kč + 21% sazba DPH, tj. 10.150.690,- Kč.

2. Příloha č. 4 – část **Platnost dodatku se nahrazuje:**

Dodatkem č. 24 – s platností od 1. ledna 2021

3. Příloha č. 4 – část **Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2020 se nahrazuje:**

Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2021

Domácnosti, ostatní	- vodné za 1 m3	35,90 Kč
	- stočné za 1 m3	30,31 Kč
Celkem vodné stočné za 1 m3		66,21 Kč

Pozn. Cena pro stočné pro odpadní vody vypouštěné z jiných zdrojů (srážkové vody, studna): cena 1 m3

31,46 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty osazeného vodoměru:

kapacita vodoměru m3/h	vodné Kč/rok	stočné Kč/rok	celkem Kč/rok
2,5	220,00	200,00	420,00
6,0	1 266,00	797,00	2 063,00
10,0	3 515,00	1 785,00	5 300,00
15,0	7 906,00	3 386,00	11 292,00

Smluvní strany se dohodly pro rok 2021 o dodatečném odvodu nájmu ze strany společnosti ČEVAK a.s. ve prospěch města Milevsko. K odvodu nájmu dojde za předpokladu překročení kalkulačního množství pitné vody a překročení kalkulačního množství odpadní vody. Tato dohoda platí pro délku kalkulačního období 1 rok. Při jiné délce kalkulačního období bude poměrným způsobem upravena.

Způsob výpočtu:

Délka období: $M = \text{počet měsíců}$

Kalkulační období jiné než rok: koeficient času = $M/12$

Pitná voda:

Kalkulační hodnota: $285\,000 \text{ m}^3 * \text{koeficient času}$

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ($X(\text{m}^3)$)-

Kalkulační hodnota (K_v): $(285\,000 \text{ m}^3) * \text{cena vody } (35,90 \text{ Kč/m}^3) * \text{koeficient času}$

Vzorec: $\text{Odvod} = 0,5 * (X - K_v) * 35,90 * M/12$

Odpadní voda:

Kalkulační hodnota: $392\,500 \text{ m}^3 * \text{koeficient času}$

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ($Y(\text{m}^3)$)-

Kalkulační hodnota (K_o): $(392\,500 \text{ m}^3) * \text{cena vody } (30,31 \text{ Kč/m}^3) * \text{koeficient času}$

Vzorec: $\text{Odvod} = 0,5 * (Y - K_o) * 30,31 * M/12$

Touto dohodou se nemění žádné jiné ustanovení smlouvy.

III. Ostatní ujednání

Vlastník vodohospodářské infrastruktury a společnost ČEVAK a.s. zároveň v rámci tohoto dodatku č. 24 uzavírají Dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Cenového výměru platného v okamžiku podpisu dodatku č. 24. Položky výpočtu jsou uvedeny na následující straně.

**Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem
a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu**
(v tis. Kč)

Období platnosti ceny	2022
Název vlastníka	Milevsko
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	pitná
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		31 072,440	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		1 680,645	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		2 497,457	ř. 3a – ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrát regulovaného zboží		2 800,934	Roční obrát je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		406,744	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		103,267	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obrátu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		35 250,542	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	

WACC X OPK (součin ř. 5 a ř. 6)		2 467,538	ř. 5 x ř. 6
---	--	-----------	-------------

Období platnosti ceny	2022
Název vlastníka	Milevsko
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	odpadní
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		53 189,082	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		2 281,836	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		2 897,287	ř. 3a – ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrát regulovaného zboží		3 245,017	Roční obrát je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		467,370	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		119,640	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obrátu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		58 368,205	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	

WACC X OPK (součin ř. 5 a ř. 6)		4 085,774	ř. 5 x ř. 6
---	--	-----------	-------------

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována.

Datum:

Vlastník:

Provozovatel:

IV. Ostatní ujednání

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nájmu ze dne 26. ledna 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015, ve znění dodatku č. 20 ze dne 19. prosince 2016, ve znění dodatku č. 21 ze dne 3.1.2018, ve znění dodatku č. 22 ze dne 28.12.2018, , ve znění dodatku č. 23 ze dne 11.prosince 2019.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření dodatku č. 24 schváleno usnesením č. Zastupitelstva Města Milevska ze dne

Toto prohlášení se činí podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Milevsku dne

Za pronajímatele:
Město Milevsko

Za nájemce:
ČEVAK a.s.

Ing. Ivan Radosta
starosta města

Ing. Jiří Heřman
předseda představenstva

Ing. Lenka Petrášková
členka představenstva