

## UPRAVENÝ

### **Žádost o odprodej části pozemkové parcely v lokalitě Hůrka, v k. ú. Milevsko - ukončení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města.....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, 7.12.2020.....

Vztah k rozpočtu: Příjem do rozpočtu města ve výši 33.132 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM Bc. Eva Kotrbová.....

#### **1.Návrh usnesení**

##### **Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 327/5 o výměře 132 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko dle geometrického plánu č. 3334-67/2020 označenou parc. č. 327/74, ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, fyzické osobě za cenu 251 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkovou cenu 33.132 Kč.

#### **2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 327/5 o výměře 987 m<sup>2</sup>, vedené v druhu pozemku zahrada, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ul. Hůrecká cesta.

Pozemek byl zaplacen a využíván bývalým vlastníkem sousedního domu čp. 638. Nacházejí se zde vzrostlé stromy, náletové dřeviny atd., celkově se jedná o značně zanedbanou plochu s velkými terénními nerovnostmi. Pozemek je v současnosti z důvodu bezpečnosti zaplacen a se společností Služby města Milevska je domluvena postupná úprava tak, aby do budoucna měla veřejnost možnost tuto plochu využívat.

Žadatelka si část pozemku, v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Milevska, upraví na své náklady.

Žadatelka je nový vlastník sousedního pozemku o výměře 291 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rodinný dům a pozemkové parcely o výměře 105 m<sup>2</sup>. Důvodem podání žádosti o prodej části pozemku, je možnost využívání plochy v okolí východní části domu. Žadatelka nechala vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 251 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 9.9.2020 usnesením č. 165/20 schválilo vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 18.9.2020 a sejmut byl 5.10.2020. Na vyhlášený záměr nebyly Odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Po projednání v Radě města Milevska dne 23.11.2020, usnesením č. 388/20 bylo doporučeno postoupit záležitost Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.

**Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:**

Souhlasíme s prodejem části pozemkové parcely č. 327/5 o výměře 150 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Milevska, fyzické osobě, 399 01 Milevsko. K uvedenému nemáme připomínky.

**Vyjádření Odboru životního prostředí:**

Orgán státní správy lesů k prodeji části předmětného pozemku nemá námitky, ale upozorňuje, že pozemek se nachází v 50 m ochranném pásmu lesa. (V případě staveb v blízkosti pozemků určených k plnění funkcí lesa, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje stavební úřad o umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jen se souhlasem orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.)

Z hlediska správy zeleně, OPK a ZPF – bez připomínek.

**Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

ORR sděluje, že v současně platném i připravovaném územním plánu Milevska je tento pozemek veden jako veřejná zeleň, veřejné prostranství. Nesmí být tedy oplocen a užíván jako soukromá zahrada. Po místním šetření bylo zjištěno, že část tohoto pozemku byla v minulosti oplocena a pozemek neslouží k navrženému účelu. Pokud by byl nabídnut k prodeji, doporučuji, aby do připravovaného územního plánu byla navržena změna využití výše uvedené části pozemku.

V případě prodeje části pozemku fyzická osoba zažádá o změnu Územního plánu.

---

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	6 /15

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – znalecký posudek
4. Příloha P4 – fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy
6. Příloha P6 – geometrický plán