

Evidence a správa pohledávek k 31.12.2020 – nájem bytů a nebytových prostor

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 15.01.2021

.....

Důvodová zpráva

Evidence a správa pohledávek z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v programu SSB2000 a jejich řádné sledování průkaznosti je zabezpečeno evidencí předpisů a úhrad propojením modulu DDP Ginis (odbor finanční) a programu SSB2000 (odbor investic a správy majetku). Stav konečných zůstatků k 31.12.2020 si oba jmenované odbory odsouhlasily v rámci účetní závěrky.

Prvním krokem při vymáhání pohledávky jsou výzvy k dobrovolné úhradě dluhu. Po dlužníkovi není v tomto případě požadováno zaplacení úroku z prodlení (popř. poplatek z prodlení), je ujednáno plnění jistiny. Pokud dlužník pohledávku na výzvy neuhradí, avšak navrhne smírné řešení věci, je s ním sepsána dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem (aktivní 8x). Neuhradí-li dlužník pohledávku dobrovolně, případně nedodrží sjednané splátky, následuje ukončení nájmu uplynutím doby určité, výpovědí dle zákona, popř. dohodou a je přistoupeno ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří k podání žaloby k soudu (probíhající řízení 3x). Po dlužníkovi je v tomto případě požadováno zaplacení jak jistiny, tak i úroku z prodlení (popř. poplatku z prodlení). Pokud dlužník neuhradí svůj dluh ani na základě pravomocného a vykonatelného rozhodnutí soudu, následuje vymáhání pohledávky v exekucním řízení (probíhající řízení 31x). V případě zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka je podána u insolvenčního soudu přihláška pohledávky (aktuálně 4x). Pohledávka za zemřelým dlužníkem je řádně přihlašována do dědického řízení, které vyřizuje notář pověřený soudem.

1.