

Žádosti o prodloužení nájmu bytu

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 18.01.2021

.....

Důvodová zpráva

Nájemcům třech bytů uplynula 31.12.2020 doba určitá, na kterou mají sjednán nájem. Na základě žádostí o prodloužení (podaných v pozdějším termínu), délky trvání nájmu a informací o nájemcích získaných v průběhu nájemního vztahu, které se týkají dodržování písemně sjednaných i obecně stanovených povinností a závazků, zejména finančních, by mělo dojít k prodloužení dvou nájmu opět na dobu určitou s rozlišením délky, s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek, z toho u jedné smlouvy s podmínkou plnění.

I ve třetím případě skončil nájem uplynutím doby určité. Nájemce opakovaně porušuje povinnosti zvláště závažným způsobem, zejména nezaplacení nájemného a nákladů na služby za dobu alespoň tří měsíců. S odkazem na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2291 odst. 2 vzniká v případě trvajícího smluvního vztahu možnost vypovědět nájem bez výpovědní doby pro zvláště závažné porušení povinností. Se životní situací rodiny je obeznámen odbor sociálních věcí.