

**Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 2797/5 a poz. parc. č. 1411,
k.ú. Dmýštica**

UPRAVENÝ

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 13.01.2021

Vztah k rozpočtu: V případě schválení vyhlášení záměru bude příjem do rozpočtu města ve
výši cca 44.000 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Ing. Hana Pejřilová.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje nezveřejnit záměr prodat část pozemkové parcely č. 2797/5 o výměře cca 150 m²
a pozemkovou parcelu č. 1411 o výměře 65 m², k. ú. Dmýštica ve vlastnictví města Milevska,
se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, fyzické osobě.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1411 o výměře 65 m², k.ú. Dmýštica, vedené v katastru nemovitostí jako vodní plocha, vodní nádrž přírodní, jedná se o zatrubněnou vodoteč a pozemkové parcely 2797/5 o výměře 386 m², k.ú. Dmýštica, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha ostatní komunikace.

Pozemková parc. č. 2797/5 přímo hraničí se silnicí II. třídy č. 102 a spolu s pozemkovou parc. č. 1411 sousedí s pozemkem a rodinným domem ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Dne 12.9.2020 byla na Odbor investic a správy majetku doručena žádost o prodej části poz. parc. č. 2797/5 o výměře cca 150 m² a celé poz. parcely č 1411 o výměře 65 m². Důvodem podání žádosti je dlouhodobé využívání výše uvedených pozemků. Pozemky jsou dle žadatele cca od roku 1950 zaplacený zejména z důvodu bezpečnosti osob a tvoří jeden celek se

zahradou. Podél silnice a rodinného domu je umístěno několik plechových desek, které částečně zabraňují znečištění fasády od projíždějících vozidel. V případě prodeje výše uvedených pozemků, by žadatel provedl výměnu stávajících desek za oplocení v celé délce.

V roce 2016 byla městskou architektkou navržena studie řešení centrální části obce Dmýštica, (viz P3) V případě realizace je na požadovaných pozemcích navrženo vybudování autobusového zálivu, pojízdného chodníku pro umožnění vjezdu k domu čp. 6 ve vlastnictví žadatele a vysázení izolační zeleně pro podporu soukromí přilehlých pozemků. Pokud by město realizovalo výše uvedené, je žadateli možné nabídnout odprodej pouze části poz. parcely č. 1411 o výměře cca 50 m² (viz P5-1). S touto variantou žadatel nesouhlasí.

Obvyklá cena pozemků je stanovena dle předběžného sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví, u pozemku parc. č. 2797/5 ve výši 250 Kč/1m² a pozemku parc. č. 1411 ve výši 70 Kč/1m², dle Zásad pro prodej majetku města Milevska je minimální částka pro vyhlášení záměru na prodej pozemku v místní části ve výši 100 Kč/m². Tj. celková částka za případný prodej pozemků je předběžně stanovena v celkové výši 44.000 Kč. V případě vyhlášení záměru Zastupitelstvem města Milevska žadatel nechá na své náklady vypracovat kompletní znalecký posudek.

Po projednání v Radě města Milevska dne 23.11.2020, usnesením číslo 387/20 bylo doporučeno postoupit záležitost Zastupitelstvu města Milevska ke schválení nezveřejnit záměr prodat výše uvedené nemovitosti.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Co se týká plochy parc.č. 2797/5 v k.ú. Dmýštica (pozemek přímo sousedící se silnicí II. třídy, číslo 102) – pokud město Milevsko počítá v budoucnu s realizací návrhu studie řešení centrální části obce Dmýštica, zpracovaný městskou architektkou, ODŽ doporučuje odprodej pouze **části pozemku**, který není zahrnut do zpracovaného návrhu studie. Je otázkou, jakým způsobem by vlastník RD na odprodaném pozemku provedl oplocení (jak uvádí ve své žádosti).

Co se týká plochy parc. č. 1411 v k. ú. Dmýštica – i u tohoto pozemku platí, že pokud město Milevsko počítá s realizací návrhu studie řešení centrální části obce Dmýštica, zpracovaný městskou architektkou, ODŽ doporučuje odprodej pouze **části pozemku**, který není zahrnut do shora uvedeného návrhu studie.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Vodoprávní úřad upozorňuje, že na pozemcích parc. č. 1411 a 2797/5, k. ú. Dmýštica se nachází zatrubněné koryto bezejmenného vodního toku IDVT 10253048, jež je ve správě Povodí Vltavy, s.p. Pro nového vlastníka pozemku budou závazné povinnosti vlastníků pozemků, na nichž se nacházejí koryta vodních toků dle § 50 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že současně platný územní plán místní část Dmýštica neřeší. Pozemky p.č. 1411 a 2797/5 v k.ú. Dmýštica jsou řešeny ve výše zmíněné studii, dle které mají být využity jako plochy veřejného prostranství. Stejně tak v připravovaném územním plánu Milevska jsou pozemky vedeny jako plocha veřejného prostranství, která by neměla být zaplocena a naopak by byla určena jako návesní veřejný prostor, kde je umožněno umístit dopravní infrastrukturu, tedy i chodníky.

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5 /10

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – studie „Centrální část obce Dmýštica“
4. Příloha P4 – fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy