

Žádost o prodej pozemku parc. č. 2637, k. ú. Velká u Milevska

UPRAVENÝ

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 15.01.2021

Vztah k rozpočtu: V případě schválení vyhlášení záměru bude příjem do rozpočtu města ve výši 96.075 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje nezveřejnit záměr prodat pozemkovou parcelu č. 2637 o výměře 2745 m², k. ú. Velká u Milevska ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 2637 o výměře 2745 m², k.ú. Velká u Milevska, vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce na hranici s k.ú. Hrejkovice. Katastrální území Velká nemá v současnosti zpracovaný územní plán. V novém územním plánu je pozemek veden v ploše smíšené, nezastavěného území. Pozemek je z části zatravněný, nacházejí se zde vzrostlé stromy a náletové dřeviny. Část poz. parc. o výměře 1745 m² je v současnosti propachtována Zemědělskému družstvu Milevsko. Pachtovné z této části činí cca 550 Kč za rok.

Na Odbor investic a správy majetku byla doručena žádost o prodej této pozemkové parc. č. 2637, o výměře 2745 m². Žadatel je vlastníkem sousední poz. parcely, k.ú. Velká u Milevska a spoluvlastník dalších sousedních parcel, k.ú. Hrejkovice o celkové výměře cca 19.500 m². Žadatel uvádí, že v případě prodeje, by pozemek propojil s pozemky ve svém

vlastnictví a prodloužil tím stávající běžeckou tréninkovou dráhu, která je využívána pro soukromé účely.

Dle sdělení znalce v oboru ekonomika je cena výše uvedeného pozemku 28 Kč za 1 m². Žadatel nabízí částku 35 Kč za 1 m². Dle Zásad pro prodej majetku města Milevska je v místních částech stanovena minimální cena k vyhlášení záměru ve výši 100 Kč za 1 m². Tuto cenu žadatel neakceptuje a nabízí 35 Kč za 1 m².

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Za ODŽ sdělujeme, že plánované dopravní napojení pozemku parc. č. 2637, k.ú. Velká ze západní strany dosud není realizováno. Toto napojení ale bylo navrženo v rámci komplexních pozemkových úprav v dané lokalitě, do budoucna tedy bude možné dopravní napojení jednotlivých pozemků v této lokalitě.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

K výše uvedenému záměru nemá odbor životního prostředí námitek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že současně platný územní plán katastrální území Velká u Milevska neřeší. Pozemek p. č. 2637 v k. ú. Velká u Milevska je řešen pouze v připravovaném územním plánu Milevska. Zde je veden jako plocha smíšeného nezastavěného území, kde je umožněno umístit dopravní infrastrukturu, cyklostezky, pěší stezky a drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině. Běžecká tréninková dráha s tímto nebude v rozporu. ORR upozorňuje, že zde nesmí být prováděny činnosti a stavby, které narušují nebo snižují ekologickou hodnotu území.

Počet stran materiálu	2
-----------------------	---

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/9
--	-----

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – cena za 1 m² poz. parcely zaslaná znalcem
4. Příloha P4 – fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy