

**Žádost o budoucí prodej části pozemkové parc. č. 1621/2 v ulici Dukelská,
v k.ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 15.01.2021

Vztah k rozpočtu: V případě schválení vyhlášení záměru bude příjem do rozpočtu města ve
výši cca 9.600 Kč bez DPH.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje zveřejnit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1621/2 o výměře cca 20 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za cenu dle znaleckého posudku č. 2735-10/2020 ve výši 480 Kč za 1 m² bez DPH.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1621/2 o výměře 376 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek se nachází v ulici Dukelská.

Společnost E-ON (změna názvu spol. od 1.1.2021 EG.D, a.s.) zaslala městu žádost o odkoupení části výše uvedené pozemkové parcely o výměře cca 20 m² za účelem umístění nové kioskové trafostanice. Důvodem je přemístění stávající trafostanice z areálu Správy a údržby silnic před oplocení do ulice Dukelská. Aby mohlo dojít k připojení trafostanice před SÚS, rozhodla se spol. EG.D zároveň demontovat venkovní trafostanici Hůrka umístěnou v ul. Dukelská, včetně nadzemního vedení vysokého napětí nad pozemky parc. č. 368, 391, 392, 1620/3 ve vlastnictví města a nad pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Náskres plánované a rušené trasy vedení je součástí tohoto materiálu viz příloha č. 1. Vlastní stavba trafostanice bude umístěna na cca 10 m² plochy pozemku a cca 10 m² bude tvořit manipulační plocha. V případě uzavření smlouvy

o smlouvě budoucí kupní dojde, dle sdělení technika správy sítě cca do dvou let k vypracování projektu a do dalších dvou let k vybudování vlastní trafostanice. Realizace trafostanice je pro město zcela zdarma.

Společnost E-ON nechala vypracovat znalecký posudek na ocenění pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 480 Kč za 1 m². K této částce bude připočtena sazba 21 % DPH.

Po projednání v Radě města Milevska dne 11.1.2021, usnesením číslo 12/21 bylo doporučeno postoupit záležitost Zastupitelstvu města Milevska ke schválení zveřejnit záměr prodat část výše uvedeného pozemku.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Souhlasíme s prodejem části pozemkové parcely č. 1621/2 o výměře cca 20 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, obchodní firmě E-ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice. Při výstavbě trafostanice je zapotřebí dodržet normový požadavek na odstup pevných překážek od pojížděné plochy komunikace pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé pozemní komunikaci.

Pro případnou realizaci stavby chodníku v tomto místě doporučujeme ponechat dostatečnou územní rezervu mezi trafostanicí a přilehlou místní komunikací.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Orgán ochrany přírody s ohledem na ustanovení § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s prodejem pozemku za podmínky zachování a nepoškození vzrostlých dřevin, které se nachází v bezprostředním okolí zájmové lokality.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemáme k prodeji pozemku připomínky.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1621/2 v k.ú. Milevsko v zastavitelné ploše jako obytná zástavba nízkopodlažní. Podmíněně přípustné využití umožňuje umístění zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj území a fungování města. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech, která rovněž umožňuje umístění technické infrastruktury. Umístění nové kioskové trafostanice v tomto území není s územním plánem Milevska v rozporu. Přemístění kioskové trafostanice a s ní spojená demontáž venkovního a kabelového vedení VN je vítána, jelikož zmenší ochranné pásmo na pozemcích určených pro bydlení, které tam nyní je od venkovního vedení VN.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/15

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – fotodokumentace
4. Příloha P4 – ortofotomapy
5. Příloha P5 – foto trafostanice – barva fasády lze změnit
6. Příloha P6 – znalecký posudek