

Změna ve smluvní straně nájemce ze zákonných důvodů

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 27.01.2021

.....

Důvodová zpráva

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zrušil zákon č. 116/1990, o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Podle ustanovení § 3074 odst. 1) *Nájem se řídí tímto zákonem ode dne nabytí jeho účinnosti, i když ke vzniku nájmu došlo před tímto dnem; vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se však posuzují podle dosavadních právních předpisů. To neplatí pro nájem movité věci ani pro pacht.* Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. MM 651/2007 ze dne 18.06.2007 byla uzavřena s nájemcem za účelem uskladnění zahradnického nářadí, podle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, kdy dle § 14 *Nebylo-li dohodnuto jinak, nájem zaniká písm. a) smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu.* Toto oznámení podal v zákonném termínu dědic po zůstaviteli, který byl nájemcem.
