

Zápis č. 10 z jednání investiční komise konaného 23.01.2017 **na MěÚ Milevsko, Sažinova 843**

Přítomni: Ing. Radek Černý, předseda komise

Ing. Bohuslav Beneš

Martin Kostínek

Ing. Václav Pavlečka

Ing. František Princ

Ing. Marek Šika

Bohumila Hlavínová

Omluveni: Ladislav Bendula

Michal Fröhr

Hosté: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta

Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

Program: 1. Zahájení a přivítání hostů.

2. Projednání seznamu připravovaných investic a oprav pro rok 2017.

3. Různé.

Průběh jednání:

Ad 1:

Jednání zahájil předseda komise Ing. Černý v 15.00 hod., omluvil p. L. Bendulu a p. M. Fröhra. Přivítal přítomné hosty. K minulému zápisu č. 9 nebyly vzneseny žádné připomínky. Dále předseda IK připomenul, že začátkem měsíce byla zpracována pro RMM zpráva o činnosti IK v r. 2016 a také plán práce IK na r. 2017. Všichni členové IK je před postoupením do RMM obdrželi k vyjádření.

Hlasování: **Členové IK s materiály předloženými do RMM souhlasí.**

Ad.2:

Podklady k plánu investic a oprav 2017 schváleného ZMM byly zaslány v předstihu členům IK. Úvodní komentář k návrhu provedl vedoucí OISM Bc. Lukeš s uvedením předpokládaných termínů realizace. Postupně byly okomentovány všechny akce s tím, že členové se průběžně ptali na upřesnění k některým akcím. K plánu 2017 byly připojeny přílohy 3A – plán přípravy akcí nezařazených do rozpočtu 2017 (PŘIPRAVOVANÉ) a 3B – plán přípravy akcí nezařazených do rozpočtu 2017 (PŘIPRAVENÉ). Oba materiály byly rovněž okomentovány s upřesněním místostarosty Mgr. Třeštíka.

Ing. Princ upozornil na nutnost před konečným zpracováním PD rekonstrukce knihovny v čp.1 o projednání vítězného návrhu, vedle vedení MěÚ také v IK, aby se předešlo zbytečně drahé a zčásti nepotřebné přestavbě. Jedná se o optimalizaci řešení, hlavně neuvažovat s finančně velice náročným využitím prostoru pod střechou, které není potřebné. Kapacitu prostor potřebných pro knihovnu je jednoduše možné posílit využitím prostor vlevo v přízemí, které dnes využívá vietnamský nájemce. Jeví se rozumné tento prostor využít jako čítárnu a "salonek" pro besedy s autory, přednášky, menší tematické výstavy apod. Jednoduše se tím vyřeší bezbariérový přístup bez, alespoň v 1. etapě, budování např. výtahu do 1. patra této historické budovy.

Mgr. Třeštík připomenul, že podstatné bude zajistit odstranění zemní vlhkosti, vyřešení vzduchotechniky, aby do budovy nepronikaly pachy z kuchyně restaurace a také bezbariérový přístup do všech prostor.

M. Kostínek u projektu rekonstrukce interiérů a sálů DK navrhuje zahrnout i modernizaci stávajících WC.

Ing. Černý připomenul návrh Ing. Mgr. Doubka na úpravu projektu obnovy kanalizačního sběrače „D“. Po diskusi IK došla k závěru, že PD, k letos navrhované části opravy, by se měnit neměla. Pouze po dohodě s projektantem by bylo možno vypustit jednu kontrolní šachtu. Zbývající část obnovované trasy ve směru k nádraží ČD doporučuje IK ponechat vzhledem ke stáří PD, podle návrhu přeprojektovat na zdvojené vedení světlosti 600 mm s tím, že jedna větev bude pro dešťovou a druhá pro splaškovou kanalizaci.

Velká diskuse proběhla i okolo nezařazené přípravy realizace smuteční síně v prostoru nebo blízkosti hřbitova.

Hlasování:

Přítomní členové IK berou schválený plán investic a oprav pro rok 2017 na vědomí.

Doporučují RMM před schválením konečné varianty PD rekonstrukce knihovny postoupit návrh k projednání v IK.

Doporučují RMM uložit OISM projednání úpravy PD obnovy kanalizačního sběrače „D“ plánovaného na letošek snížením o jednu revizní šachtu. Dále pak zadat přepracování PD zbývajících částí tak, aby vyhovovala stávajícím předpisům a zároveň došlo ke snížení realizačních nákladů (náhrada JS 900 za 2 x 600 mm).

Doporučuje RMM zahájit jednání o možnostech stavby smuteční síně ve variantách.

Ad 3:

V diskusi Ing. Černý upozornil na přetrvávající problémy se spodní vodou na hřbitově v horní části u kolumbária. MěÚ a RMM by měly, k již několikaletému problému, zaujmout stanovisko a zadat řešení.

Dále upozornil na nedořešené vztahy mezi MěÚ, správcem hřbitova a Premonstráty. MěÚ je povinen u zemřelých občanů nemajících příbuzné zajistit pohřeb a za současného stavu není osoby, která by mohla vynaložené náklady provozovatele a tedy i cenu za pohřeb kontrolovat. Také doporučuje prověřit výši nájemného v obecních bytech. Nájem u soukromých vlastníků jsou výrazně vyšší a vidí zde rezervu pro příjmy města.

Příští jednání komise proběhne pravděpodobně některé pondělí v dubnu 2017 od 15.00 hod. Členové IK budou vyrozuměni nejméně týden předem.

Jednání bylo zahájeno v 15.00 hod. a skončeno v 16.50 hod.

V Milevsku 24.01.2017

Ing. Radek Černý v.r.
předseda Investiční komise RMM

Přílohy: Presenční listina

Zapsali: Ing. Bohuslav Beneš, místopředseda IK
Bohumila Hlavínová, tajemník IK