

## **Zápis č.7 z jednání investiční komise konaného 13.06.2016 na MěÚ Milevsko, Sažinova 843**

**Přítomni:** Ing. Radek Černý, předseda komise  
Ing. Bohuslav Beneš  
Martin Kostínek  
Ing. Václav Pavlečka  
Bohumila Hlavínová

**Omluveni:** Ladislav Bendula  
Michal Fröhr  
Ing. František Princ  
Ing. Marek Šika

**Hosté:** Ing. Ivan Radosta, starosta města  
Mgr. Martin Třeštík, místostarosta  
Ing. Mgr. Miroslav Doubek, člen RMM  
Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Program:** 1. Zahájení a přivítání hostů.  
2. Realizace oprav a investic v roce 2016.  
3. Rozpočtový výhled 2017 - 2019.  
4. Různé.

### **Průběh jednání:**

#### **Ad 1:**

Jednání zahájil předseda komise Ing. Černý v 15.00 hod., omluvil pana Bendulu, pana Fröhra, Ing. Prince a Ing. Šiku, kteří se z různých důvodů nemohli IK účastnit. Svou nepřítomnost předem písemně avizovali. Přivítal přítomné hosty. Členové IK s pozvánkou obdrželi upravený plán investic a velkých oprav 2016 a upravený rozpočtový výhled 2017 – 2019. Zároveň členové obdrželi vyjádření Ing. Prince a Ing. Šiky k projednávané problematice. Vzhledem k tomu, že účast na jednání byla pouze 50% a rozhodující hlas by byl předsedy IK, bylo dohodnuto, že jejich návrhy budou přiloženy k zápisu z jednání IK a společně postoupeny do Rady MM. Z minulého zápisu IK – návrh Ing. Šiky na zřízení dětského hřiště ve staré části města - bylo doporučeno v budoucnu akceptovat prostor na pozemku 1.ZŠ vedle skautské klubovny.

#### **Ad.2:**

Návrh upraveného plánu pro r. 2016 okomentoval vedoucí OISM p. Bc. Lukeš. Akce, u nichž je navrhována změna jsou různobarevně označeny včetně okomentovaného návrhu.

Hlasování: Přítomní členové IK souhlasí s předloženým návrhem pro jednání RMM.

#### **Ad.3:**

Byl projednán upravený návrh rozpočtového výhledu na r. 2017 až 2019 (rozeslán dodatečně). Komentář provedl p. místostarosta Mgr. Třeštík s doplněním Ing. Mgr. Doubka a Bc. Lukeše.

Jde prakticky o otevřený dokument s klouzavou platností. Je nutné jej podle nastalé situace aktualizovat, zároveň je ale nutné navrhované akce koordinovat. Např. pod čísly 32 a 33 je navrhována oprava povrchu komunikace Dukelská ačkoli jí nepředchází výměna vodovodního řadu, který je popraskaný snad každých 20 m.

Výtka nepřítomných členů Ing. Prince a Ing. Šiky, že jde pouze o „údržbářský plán“ není na místě. Ve městě musí nejprve fungovat základní infrastruktura a teprve pak je možné investovat do lákadel na budoucí spoluobčany.

Hlasování: Přítomní členové IK doporučují OISM před postoupením do RMM materiál ve spolupráci s dalšími odbory MÚ zpřesnit.

#### Ad.4:

Ing. Černý IK předložil návrh Stavebního bytového družstva Milevsko na možnou výstavbu bytoven a rodinných domů v lokalitě u Václavského na pozemcích města. Jde o zajímavý záměr, který je podmíněný úpravou křižovatky ulic Sažinova a P. Bezruče a spoluúčastí ZVVZ a.s. (prodej části pozemku s dnes již pravděpodobně nefunkčním telefonním kabelem). Přítomní členové IK doporučují RMM se záležitostí dále zabývat a podpořit kroky k realizaci výstavby. Návrh v I. etapě předpokládá 18 bytů, ve druhé 27 bytů a 12 rodinných domků.

Příští jednání komise proběhne pravděpodobně koncem srpna nebo v září 2016. Členové IK budou vyrozuměni nejméně týden předem.

Jednání bylo zahájeno v 15.00 hod. a skončeno v 17.05 hod.

V Milevsku 14.06.2016

Ing. Radek Černý v.r.  
předseda Investiční komise RMM

Přílohy: -Presenční listina  
-Sdělení Ing. Šiky a Ing. Prince

Zapsali: Ing. Bohuslav Beneš, místopředseda IK  
Bohumila Hlavínová, tajemník IK



**Od:** Marek Šika [marek\_sika@centrum.cz]  
**Odesláno:** 11. června 2016 16:32  
**Komu:** Bohumila Hlavínová; Radek Cerný; Bohuslav Beneš; Kostínek Martin; Michal Fröhr; princ.frantisek@seznam.cz; Pavlečka Václav; ladislav.bendula@seznam.cz; Bc. David Lukeš  
**Předmět:** Re: FW: investice pro rozpočtový výhled 2017-2019

Dobrý den,

Jelikož se nemohu zúčastnit jednání IK plánované na pondělí 13.6., zasílám návrhy k usnesení k zaslaným podkladům rozpočtovým výhledům na následující roky.

Předložený návrh dílčí části Rozpočtového výhledu 2017-2019 – investice a opravy hodnotím jako „údržbářský“, ze kterého není zřejmý nějaký pokus o řešení úbytku obyvatel z důvodu nedostatku pracovních příležitostí ani žádná konkrétní koncepce rozvoje města.

V podstatě je tento dokument jen jinak uspořádaný výběr ze Zásobníku investičních akcí a oprav. Navíc i Roční plány investic a oprav doznávají i v průběhu roku řadu změn, takže nějaký tříletý výhled není důležitý, protože „údržbářské akce“ je třeba realizovat podle jejich akutní potřeby a s ohledem na priority a finanční možnosti. Z hlediska potřeby přípravy akcí je plně dostačující projednání a doporučení realizace akce v IK a schválení RMM (případně v ZMM). V žádném případě nelze tento dokument hodnotit jako plnění části Programového prohlášení koalice „V návaznosti na strategii vypracování reálného plánu rozvoje města do roku 2020 s důrazem na oblast údržby majetku a nových investic i koncepci dopravy a parkování“.

Z těchto pohledů předkládám IK ke schválení následující tři návrhy usnesení (požaduji, aby byl uveden v zápise včetně výsledku hlasování).

IK projednala dílčí část Rozpočtového výhledu 2017-2019 – investice a opravy s tím, že:

- 1) jej hodnotí jako „údržbářský“, ze kterého není zřejmá žádná konkrétní koncepce rozvoje města a proto nedoporučuje RMM, aby jej předložila ZMM ke schválení
- 2) doporučuje RMM, aby uložila ORR a Pracovní skupině pro rozvoj, aby zpracovaly a do konce 08/2016 předložily návrh jedné nebo několika klíčových investičních akcí, které budou přispívat ke koncepčnímu rozvoji města (regionu)
- 3) doporučuje RMM, aby zajistila uveřejnění a průběžnou aktualizaci Zásobníku investičních akcí a oprav pro občany na webu města Milevsko a zajistila u jednotlivých položek ročních Plánů investic a oprav uvádění odkazů na položky Strategie a nositele politické odpovědnosti za realizaci

S pozdravem,

Marek Šika

---

> Od: Bohumila Hlavínová <bohumila.hlavinova@milevsko-mesto.cz>  
> Komu: Radek Cerný <cerny.projekty@seznam.cz>, Bohuslav Beneš <benes.bohuslav@centrum.cz>, Kostínek Martin <martin.kostinek@zvvz-enven.cz>, Marek Šika <marek\_sika@centrum.cz>, Michal Fröhr <mfröhr@gmail.com>, "princ.frantisek@seznam.cz" <princ.frantisek@seznam.cz>, Pavlečka Václav <vaclav.pavlecka@zvvz.cz>, "ladislav.bendula@seznam.cz" <ladislav.bendula@seznam.cz>, Bc. David



Od: princ.frantisek@seznam.cz  
Odesláno: 11. června 2016 21:20  
Komu: Bohumila Hlavínová  
Kopie: Radek Cerný; Bohuslav Beneš; Kostínek Martin; Marek Šika; Michal Fröhr; Pavlečka Václav; ladislav.bendula@seznam.cz; Bc. David Lukeš; Martin Třeštík; Ing. Ivan Radosta  
Předmět: Re: FW: investice pro rozpočtový výhled 2017-2019

Dobrý den,

již jsem se z jednání komise omluvil, bohužel se nemohu zúčastnit. Po prostudování zaslaných materiálů považuji za nutné se alespoň písemně vyjádřit. Nejsem žádný notorický kverulant, ale nepovažuji stav v investiční oblasti města vůbec za dobrý. Pro členy komise, kteří mne neznají jen krátké profesní představení, pracoval jsem v ZVVZ cca 25 let v řízení investic, jsem držitelem Průkazu zvláštní způsobilosti ve výstavbě v oboru investorské činnosti. Ve spolupráci s předními odborníky, hlavně prof. Součkem, jsem se podílel na zpracování několika koncepcí rozvoje ZVVZ a zúčastnil se několika odborných konferencí. Jsem spoluvůrcem metodiky výběrových řízení, která jsou řadu let v ZVVZ úspěšně realizována. To uvádím proto, aby bylo zřejmé, že mám pro své stanovisko odborné předpoklady. Řadu mých připomínek jsem již uplatnil, např. v investiční komisi a to jak osobně, tak písemně, nebo v připomínkách ke zpracovávané koncepci. Výsledek?

Některé připomínky:

a) Běžný postup je, a na tom vždy při pravidelných certifikacích certifikátor nekompromisně trval, že jakékoliv, hlavně střednědobé a dlouhodobé plány, musí vycházet z hlavních cílů platné koncepce. Samozřejmě předpokladem je, že tyto konkrétní cíle jsou definovány a že koncepce není jen slohovým cvičením. Jistě některé "údržbářské" záměry za řadu milionů by bylo možné nahradit koncepčními záměry.

b) Když pominu, že jsme ve dvou dnech obdrželi 2 rozdílné materiály, musím konstatovat, že zaslaný plán na 3 roky je zcela neakceptovatelný a **doporučuji komisi ho jednoznačně odmítnout**. Jedná se, jak už to někdo napsal, o pouze údržbářský plán, bez jakékoliv rozvojové myšlenky. Finanční výbor je údajně téhož názoru. Plně souhlasím se stanoviskem a doporučením M. Šiky.

c) Nejsem spokojen s přípravou a realizací několika investičních akcí. O něčem hovoří dříve nevídaná záplava připomínek na stránkách MN, i když některé připomínky jsou za hranou. Nemyslím, že je dobrý postup podávání trestních oznámení, spíš by bylo dobré určité zamyšlení nad těmi reálnými. Uznání práce nelze vynutit.

d) Poněkolkáté upozorňuji na nutnost zkvalitnění městského investorského odboru, aby mohl fungovat ve vlastní režii jako investor a tato činnost se nezajišťovala poněkud partyzánským způsobem což není koncepční a je terčem kritiky.

e) Jsem otcem 2 dospělých synů, kteří nežijí v Milevsku i když by tu měli slušné hmotné předpoklady a když jsem jim ukázal tyto záměry s otázkou zda je to to, co by je přimělo k návratu do Milevska, tak se mi vysmáli. Za mého mládí mělo Milevsko co nabídnout a to i nemilevšťákům. Samozřejmě i tehdy někteří mladí odcházeli, ale i přicházeli. Nestálo by za to něco se stavem společně udělat? Pro nás i naše děti.

F. Princ

----- Původní zpráva -----

Od: Bohumila Hlavínová <bohumila.hlavinova@milevsko-mesto.cz>  
Komu: Radek Cerný <cerny.projekty@seznam.cz>, Bohuslav Beneš <benes.bohuslav@centrum.cz>, Kostínek Martin <martin.kostinek@zvz-enven.cz>, Marek Šika <marek\_sika@centrum.cz>, Michal Fröhr <mfrohr@gmail.com>, princ.frantisek@seznam.cz <princ.frantisek@seznam.cz>, Pavlečka Václav <vaclav.pavlecka@zvz.cz>, ladislav.bendula@seznam.cz <ladislav.bendula@seznam.cz>, Bc. David Lukeš <david.lukes@milevsko-mesto.cz>

---

**Od:** Kostínek Martin [martin.kostinek@zvz-enven.cz]  
**Odesláno:** 16. června 2016 6:05  
**Komu:** Bohumila Hlavínová  
**Předmět:** investice

---

**From:** [princ.frantisek@seznam.cz](mailto:princ.frantisek@seznam.cz) [mailto:[princ.frantisek@seznam.cz](mailto:princ.frantisek@seznam.cz)]  
**Sent:** Sunday, June 12, 2016 4:18 PM  
**To:** Kostínek Martin  
**Subject:** investice

**Ing. Princ zásadně nesouhlasí s předloženým materiálem, protože se jedná pouze o souhrn "údržbových" činností bez investičních záměrů širšího a koncepčního zaměření a konzervující stav města. Je v rozporu se standardními postupy tvorby střednědobých plánů.**

**Zdůvodňující materiál byl předán členům komise.**

**Žádá o vrácení materiálu k přepracování.**