

**Zápis č. 4 z jednání investiční komise konaného 02.11.2015
na MěÚ Milevsko, Sažinova 843**

Přítomni: Ing. Bohuslav Beneš
Michal Fröhr
Martin Kostínek
Ing. Václav Pavlečka
Ing. František Princ
Bohumila Hlavínová

Omluveni: Ing. Radek Černý, předseda komise
Ladislav Bendula
Ing. Marek Šika

Hosté: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta
Ing. Mgr. Miroslav Doubek, člen RMM, ZMM
Bc. David Lukeš, vedoucí OISM
Bc. Petr Soulek, referent OISM

Program: 1. Zahájení a přivítání hostů.
2. Návrh úpravy cen vodného a stočného na r. 2016.
3. Přehled realizace investic a velkých oprav za 01-10/2015 v Milevsku.
4. Návrh vodohospodářských investic ČEVAK pro r. 2016.
5. Návrh technických standardů vodohospodářského majetku města.
6. Návrh rozpočtu investic a velkých oprav MM pro r. 2016.
7. Různé.

Průběh jednání:

Ad 1:

Jednání zahájil místopředseda komise Ing. Beneš v 15.00 hod., omluvil neúčast pana předsedy ze zdravotních důvodů (ostatní neúčastnění členové IK zaslali omluvenky) a přivítal přítomné hosty. K zápisu z minulého jednání informoval, že vedení města a RMM upravili minule projednávaný rozpočtový výhled na léta 2016 až 2018 a bude výchozím podkladem pro bod č. 6.

K dotazu p. Ing. Prince k systému provádění zákonem předepsaných revizí na technických zařízení budov v majetku města bylo dohodnuto, že vedoucí OISM Bc. Lukeš do příštího zasedání IK předloží stručnou zprávu.

Ad 2:

Členové IK obdrželi k vyjádření materiál ČEVAK a.s., s návrhem úpravy cen vodného a stočného pro rok 2016. Úvodní slovo si vzal Ing. Mgr. Doubek a seznámil IK s výsledkem vyjednávání mezi městem a a.s. ČEVAK zastoupené p. Ing. Kříklánem. Informoval také o přípravě prověrky odběratelů s vlastním zdrojem vody, zda správně a nebo vůbec platí stočné pokud jsou připojeni na veřejnou kanalizaci. Po krátké diskusi a akceptaci mírného zvýšení cen v úzké návaznosti na opětovné zvýšení nájemného na 7 250 tis. Kč byl návrh odsouhlasen. Investiční komise doporučuje RMM návrh na úpravu cen vodného a stočného pro rok 2016 předložit ZMM k odsouhlasení.

Ad 3:

Pan místostarosta Třeštík rozdal členům IK tabulkou s přehledem plánovaných a postupně realizovaných investičních akcí a velkých oprav za období leden až říjen 2015 a krátce popsal stav, ve kterém se jednotlivé akce nacházejí. Pro lepší orientaci jsou akce odlišeny i barevným podtiskem kde růžová označuje akce hotové, zelená pozastavené nebo odsunuté a bílá v realizaci. Jeho výklad pak u některých akcí doplnil Ing. Mgr. Doubek.

Investiční komise bere přehled plnění investičních akcí a VO za období 01 -10/2015 na vědomí.

Ad 4:

IK projednala materiál a.s.ČEVAK s návrhem vodohospodářských investic a velkých oprav z finančních prostředků města pro r. 2016 po jednotlivých položkách. Bohužel město nemá ani na všechny ČEVAKem preferované akce dostatek financí. Mgr. Ing. Doubek popsal situaci u nejpalčivějších případů a IK se bude materiélem dále zabývat a vycházet z něj při přípravě rozpočtu města na r. 2016. Zároveň informoval, že další jednání proběhne s a.s. ČEVAK ve středu 4.11.2015. Dalším podkladem pro přípravu bude i rozpočtový výhled pro období 2016 až 2018 kde jsou již jasné rozpočtové příjmy roku 2016. Tato činnost bude hlavním bodem příštího jednání IK na konci listopadu.

IK bere materiál ČEVAK s návrhem investic a VO 2016 na vědomí.

Ad 5:

IK se zabývala návrhem na Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Milevska. Jde o velmi důležitý materiál pro zadávání a kontrolu realizace vodohospodářských investičních akcí a velkých oprav, který zpřehlední a zjednoduší vyjednávací pozici města. Velmi dobré zkušenosti má již město s obdobnými standardy pro veřejné osvětlení.

Investiční komise doporučuje RMM technické standardy pro vodohospodářský majetek schválit a vydat jako závazný předpis města.

Ad 6:

Zpracování návrhu rozpočtu města pro rok 2016 jde v tomto měsíci na MÚ do finále. Projednávaný bod okomentoval pan místostarosta Mgr. Třeštík a konstatoval, že v předloženém výhledu 2016 až 2018 nejsou všechny neodkladné akce. Nyní jsou požadavky na investice a velké opravy již ve výši cca 54 mil. Kč, zdroje ale budou asi na 45 mil. Kč a to se počítá s úvěrem ve výši 5 mil. Kč. Proto bude nutné provést selekci požadavků a v 2. polovině listopadu mimo jiné bude členům IK zaslán jmenovitý seznam a na jednání IK v pondělí 30.11.2015 bude nutné pro RMM formulovat návrh s doporučením nejdůležitějších akcí.

Ad 7:

Vedoucí OISM Bc. David Lukeš předložil do IK seznam nových požadavků pro zařazení do seznamu TZIP a zároveň ke každé akci podal krátké vysvětlení. Jde o požadavky:

- Sítě průmyslová zóna Dukelská	1 700 tis. Kč
- MŠ Sluníčko, podlahy šaten – č.p. 781	100 tis. Kč
- Plot Dmýštice	300 tis. Kč
- Dešťová kanalizace na hřbitově	2 700 tis. Kč
- Pergola pohostinství Dmýštice	100 tis. Kč
- Přestavba prostor č.p. 123 na byty	1 000 tis. Kč

Investiční komise souhlasí se zapsáním výše uvedených akcí do TZIP.

Investiční komisi byl předložen návrh na změnu užívání nevyužitých nebytových prostor v čp. 123 (Pošta). Byl zpracován projekt na vybudování 3 – 4 malometrážních bytů.
IK bere návrh na vědomí a doporučuje zvážit uspořádání dispozičního řešení bytů.

Příští jednání komise proběhne v pondělí 30. listopadu 2015 od 15.00 hod. v zasedačce MÚ Sažinova 843. Vzhledem k důležitosti jednání žádáme členy IK o rezervování času na jednání.

Jednání bylo zahájeno v 15.00 hod. a skončeno v 16.45 hod..

V Milevsku 03.11.2015

Ing. Radek Černý v.r.
předseda Investiční komise RMM

Přílohy: Presenční listina

Zapsali: Ing. Bohuslav Beneš, místopředseda IK
Bohumila Hlavínová, tajemník IK