

**Nájemní smlouva  
na užívání a provoz skládky odpadů Jenišovice  
č. Sml. 0310/2015**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku  
podle § 1746 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

**I.  
Smluvní strany**

**Město Milevsko**

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01  
zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou  
IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 9021-640992319/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Služby Města Milevska, spol. s r.o.**

se sídlem: Karlova 1012, Milevsko, PSČ 399 01  
zastoupená jednatelem společnosti Michalem Polaneckým  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
spisová značka C 3350  
IČ: 49061186, DIČ: CZ49061186  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 132064794/0300  
(dále jen „nájemce“)

**II.**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem staveb bez čp/če, technické vybavení na pozemcích parc. č. st. 125, st. 126, st. 127, st. 128, které jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Písku na LV č. 1 pro obec Milevsko, katastrální území Milevsko a dále staveb, které nejsou vedeny v katastru nemovitostí, dle přílohy č. 1 u řízené skládky odpadů Milevsko-Jenišovice - skupina S-ostatní odpad (viz Integrované povolení Krajského úřadu Jihočeského kraje), která se nachází v katastrálním území Něžovice (dále jen „skládka Jenišovice“). Skládka Jenišovice se nachází na pozemcích parc. č. st. 125, st. 126, st. 127, st. 128, č. 2685/19, č. 2685/24, č. 2685/25, č. 2685/26, č. 2685/27, č. 2685/28 a č. 2685/29 určených oplocením 1., 2. a 3. etapou výstavby skládky Jenišovice tak, jak je provedeno ke dni podepsání této smlouvy (dále jen pozemky). Město Milevsko je nájemcem a uživatelem těchto pozemků na základě nájemní smlouvy č. 9N05/06 uzavřené dne 11.5.2005 s Pozemkovým Fondem ČR, Husinecká 11 a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072.

Dále pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí umístěných ve skládce Jenišovice dle přílohy č. 2.

### III.

Předmětem nájmu jsou stavby zapsané i nezapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Písku a movité věci ve skládce Jenišovice, které jsou uvedeny v příloze č. 1, č. 2 této smlouvy.

### IV.

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v bodě III. této smlouvy za účelem zabezpečení provozu skládky Jenišovice. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, jej do nájmu přijímá.

### V.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněnou osobou dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), a splňuje další potřebné náležitosti dle tohoto zákona a jiných obecně závazných právních předpisů, které musí mít provozovatel výše uvedeného typu skládky a recyklačního a sběrného dvora, jež jsou její součástí.

### VI.

#### Povinnosti nájemce:

- nájemce se v rámci této smlouvy zavazuje provozovat a užívat předmět nájmu a všechny činnosti s tím spojené v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy (např. zákon o odpadech), provozním řádem Skládky Jenišovice a obecně závaznými vyhláškami města Milevska v oblasti odpadového hospodářství,
- nájemce se zavazuje vytvářet ve smyslu zákona o odpadech finanční rezervu na rekultivaci, zajištění péče o skládku a asanaci po ukončení jejího provozu. Prostředky finanční rezervy lze čerpat pouze v souladu se zákonem o odpadech,
- nájemce se zavazuje zajišťovat rekultivaci, péči o skládku a asanaci po ukončení jejího provozu nebo provozu jejích částí (etap) v souladu se zákonem o odpadech,
- nájemce je povinen pozemky, stavbu a movité věci skládky Jenišovice udržovat v řádném stavu a pečovat o ně jako řádný hospodář po celou dobu trvání nájmu na vlastní náklady; po skončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů. Běžné opravy a údržbu hradí nájemce; ostatní opravy, technické zhodnocení, investice a pojištění hradí pronajímatel. Běžnou opravou se rozumí drobná oprava na stavbě a movitých věcech skládky Jenišovice uvedených v příloze č. 1. Pronajímatel prohlašuje, že stavba skládky Jenišovice a movité věci jsou pojištěny pojistnou smlouvou. Nájemce je oprávněn užívat stavby a movité věci skládky Jenišovice pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
- nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy zejména v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za zákonný postup při nakládání s veškerými odpady při jeho činnosti na stavbě a movitých věcech skládky Jenišovice. Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklady a včas zabezpečí veškeré, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky stavby a movitých věcí skládky Jenišovice, a to zejména, nikoli však výlučně: revize elektroinstalací, revize hasicích přístrojů a požární kontroly. Nájemce odpovídá za škody vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a je povinen neprodleně písemně nahlásit pronajímateli závady zjištěné při odborných prohlídkách a revizích pronajatých zařízení. Nájemce se zavazuje předložit doklady o provedených revizích a technických



prohlídkách vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich provedení. Pokud nájemce neprokáže splnění výše uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn je zajistit na náklady nájemce,

- nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě vstup do areálu skládky Jenišovice kdykoli během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly činností souvisejících s provozem skládky, kontroly správnosti a úplnosti evidence o množství uloženého odpadu, kontroly užívání a stavu stavby a movitých věcí skládky Jenišovice a vstup z důvodu k odstranění havárie a provedení oprav, technického zhodnocení nebo investice, které je povinen zajistit pronajímatel podle této smlouvy. Pokud se účastníci nedohodnou jinak, je pronajímatel povinen písemně uvědomit nájemce o plánované kontrole alespoň jeden pracovní den předem. O provedené kontrole zpracuje pronajímatel písemný záznam, jehož jeden výtisk předá po ukončení kontroly nájemci,
- nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na pozemcích. V případě vzniku škody na stavbě a movitých věcech skládky Jenišovice je povinen uvést stavbu a movité věci do původního stavu na vlastní náklady a není-li to možné, je povinen nahradit pronajímateli škodu v penězích,
- na vlastní náklady zajišťovat činnosti související s provozem skládky Jenišovice, např. datový přenos obrazu kamerového systému,
- hlásit průběžně požadavky na velké opravy, technické zhodnocení staveb, poruchy a závady, na které se vztahuje pojištění,
- vybírat poplatky za uložení odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a uzavřenými smlouvami,
- pravidelně měsíčně předávat pronajímateli přehled o množství uloženého odpadu a další informace potřebné pro vyúčtování nájemného,
- platit všechny poplatky, daně nebo dávky stanovené obecně závaznými právními předpisy, které se váží k ukládání odpadů na skládku nebo k její existenci; nájemce je oprávněn je zakalkulovat do ceny za ukládání odpadu.

Pokuty, penále a jiné postihy udělené pronajímateli ze strany orgánů veřejné správy z důvodu na straně nájemce je povinen nájemce pronajímateli nahradit v plné výši.

## VII.

Smluvní strany se dohodly na nájemném, které činí 307,- Kč bez DPH za každou tunu uloženého odpadu (netýká se odpadů ukládaných za účelem technického zabezpečení skládky dle zákona o odpadech). K ceně bude připočtena příslušná základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pravidelně měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemce je povinen pronajímateli písemně měsíčně předat přehled o množství uloženého odpadu, který slouží jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu, nejpozději do 13. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost daňového dokladu činí 14 dní od data vyhotovení daňového dokladu pronajímatelem.

Nájemce je oprávněn předložit pronajímateli návrh na změnu výše nájemného při změně cen rozhodujících nákladových položek formou dodatku.

## VIII.

Nájemní vztah lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nájemní vztah je možno vypovědět písemnou výpovědí s udáním důvodu v tříměsíční výpovědní době, která je společná pro stavbu a movité věci. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

V případě, že nájemce ztratí způsobilost požadovanou obecně závaznými právními předpisy k



činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal, a ve lhůtách uvedených v obecně závazných právních předpisech ji nezíská zpět, je to považováno za hrubé porušení jeho povinností vůči pronajímateli a pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu z tohoto důvodu bez výpovědní doby; nájem v takovém případě skončí ke dni doručení výpovědi nájemci. Ztrátu této způsobilosti je nájemce povinen pronajímateli písemně oznámit do 10 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dověděl.

#### IX.

Po skončení nájmu je nájemce povinen stavbu a movité věci skládky Jenišovice odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.

#### X.

Uzavření nájemní smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Rada města Milevska svým usnesením č. 448/15 ze dne 18.11.2015.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

#### XI.

Nájemce bere na vědomí úmysl pronajímatele poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o ochraně osobních údajů). Nájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu § 11 zákona o ochraně osobních údajů shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

#### XII.

Zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že účinností této smlouvy zaniká nájemní smlouva č. 175/02 uzavřená mezi nimi dne 4.6.2002.

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2016.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku ani její části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Dle vzájemné dohody smluvních stran obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením OZ, a to ani před ustanovením OZ, jež nemají donucující účinky.

Nájemce podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Strany dále prohlašují a svým podpisem potvrzují, že ani jedna se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou a obě strany měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, jejímu obsahu rozumí, mají zájem být jím vázány a smluvní ujednání považují za dostatečně projednaná. Smluvní strany proto vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 OZ na smluvní vztahy založené touto smlouvou.

Nájemní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 : Stavby skládky Jenišovice

Příloha č. 2 : Movité věci skládky Jenišovice

V Milevsku dne 27. 11. 2015

V Milevsku dne 27. 11. 2015

Za pronajímatele:  
Město Milevsko

Za nájemce:  
Služby Města Milevska, spol. s r.o.

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

Michal Polanecký  
jednatel



Služby Města Milevska, spol. s r.o.  
Karlova 1012, 399 01 Milevsko  
IČO 49061186 DIČ CZ49061186



## Inventurní seznam ke dni 30.10.2015

Budova:	8008	Skládka Jenišovice a sběrný dvůr	Odbor:	1	Skládka Jenišovice a sběrný dvůr
Místnost:	0000	Skládka Jenišovice a sběrný dvůr			
Inventurní číslo	Původní	Technický název	Pořízení	Množství	Pořizovací cena
MEMIH000APOQ	7261/191	Vážní domek + studna s vodovodem	31.08.1998	1,000	299 005,00
MEMIH000APS6	5525/273	Oklepová rampa na skládce	31.05.2005	1,000	42 866,00
MEMIH000AQ61	1019/253	Skládka TKO Jenišovice	31.01.1996	1,000	43 378 857,81
MEMIH000AQMT	183/183	Garáž na kompaktor na skládce	31.01.1997	1,000	1 041 048,00
MEMIP00004JK		Kanalizace pro rozšířený sběr.dvůr v Jenišovicích	17.07.2012	1,000	39 541,00
MEMIP00004KF		Komunikace pro rozšířený sběr.dvůr v Jenišovicích	17.07.2012	1,000	211 413,00
MEMIP00004LA		Stavby pro rozš.sběr.dvůr v Jenišovicích+deska	17.07.2012	1,000	1 968 576,00
MEMIP0000I1C	1435/301	Odplyňovací věže u II. etapy	31.12.2001	1,000	117 462,00
Cellkem:	0000			9,000	47 098 768,81

## Inventurní seznam ke dni 30.10.2015

Budova:	8008	Skládka Jenišovice a sběrný dvůr	Odbor:	1	Skládka Jenišovice a sběrný dvůr
Místnost:	0000	Skládka Jenišovice a sběrný dvůr			
Inventurní číslo	Původní	Technický název	Pořízení	Množství	Pořizovací cena
MEMIH000AJXN	9005704/2790	Plastová nádoba na nebezpečný odpad 120 l	01.01.2005	1,000	1 892,00
MEMIH000AJY1	9005705/2791	Plastová nádoba na nebezpečný odpad 120 l	01.01.2005	1,000	1 892,00
MEMIH000AJZD	9005706/2792	Plastová nádoba na nebezpečný odpad 120 l	01.01.2005	1,000	1 892,00
MEMIH000AK01	9005707/2793	Plastová nádoba na nebezpečný odpad 120 l	01.01.2005	1,000	1 892,00
MEMIH000AK1W	9005708/2794	Plastová nádoba na nebezpečný odpad 120 l	01.01.2005	1,000	1 892,00
MEMIH000AK2R	9005709/2795	Plastová nádoba na nebezpečný odpad 120 l	01.01.2005	1,000	1 892,00
MEMIH000AK3M	9005710/2796	Stohovací rudník	01.01.2005	1,000	2 368,00
MEMIH000AMEP	9007126/861	Bojler 20 litrů	31.07.2003	1,000	4 659,00
MEMIH000AMFK	9005702/1197	Záchytná vana	31.01.2005	1,000	3 326,00
MEMIH000AMGF	9005701/1196	Záchytná vana	31.01.2005	1,000	3 326,00
MEMIH000AN31	4123	Čerpadlo kalové AS33A	09.05.2011	1,000	22 300,00
MEMIH000ANGM	4106	Vysokozdvíhací vozík Elektrowin	24.11.2010	1,000	10 680,00
MEMIP00004N0		Soubor technického vybavení sběrného dvora Jeniš.	15.06.2012	1,000	142 120,00
MEMIP00004OV		Kontejner skladový plechový 6x2,2,	15.06.2012	1,000	59 900,00
MEMIP00004PQ		Kontejner oceloplechový se střechou	15.06.2012	1,000	62 733,00
MEMIP00004QL		Kontejner oceloplechový se střechou	15.06.2012	1,000	62 733,00
MEMIP00004RG		Kontejner oceloplechový se střechou	15.06.2012	1,000	62 734,00
MEMIP00004SB		Kontejner velkoobjemový pevné bočnice	15.06.2012	1,000	45 200,00
MEMIP00004T6		Kontejner velkoobjemový pevné bočnice	15.06.2012	1,000	45 200,00
MEMIP00004U1		Kontejner velkoobjemový pevné bočnice	15.06.2012	1,000	48 500,00
MEMIP00004VW		Kontejner velkoobjemový pevné bočnice	15.06.2012	1,000	48 500,00
MEMIP00004WR		Lis dvoukomorový	15.06.2012	1,000	582 000,00
MEMIP00004XM		Štěpkovač dřevní hmoty	15.06.2012	1,000	411 000,00
MEMIP00004YH		Manipulátor MANITOU	15.06.2012	1,000	2 122 000,00
MEMIP00004ZC		Kamerový systém	15.06.2012	1,000	433 714,00
MEMIP0000PL7	3548	Kontejner AVIA se sklop. bočník	20.10.2008	1,000	54 728,00
MEMIP0000PM2	3308	Kontejner AVIA se sklop. bočník	29.01.2008	1,000	48 779,00
MEMIP0000QR6	3588	Kontejner na baterie ve sběrném dvoře	13.11.2008	1,000	4 600,00
MEMIP0000QUR	3184	Váha mostní profil univerzal	18.09.2007	1,000	657 475,00
Cellkem:	0000			29,000	4 949 927,00