

MM 75822/2020

**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

V příloze zasíláme vyžádané informace – kopie uzavřených nájemních smluv na nemovitosti (vodní plochy) zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Milevsko, parc. č. 1578/1, parc. č. 174, parc. č. 1295, parc. č. 97, parc. č. 1863, k. ú. Rukáveč, parc. č. 24, parc. č. 1095 a k. ú. Klisín parc. č. 27/1.

Nemovitosti (vodní plochy) zapsané na LV č. 1 parc. č. 1725/2 pro k. ú. Milevsko, parc. č. 2281 pro k. ú. Velká a parc. č. 2155 pro k. ú. Něžovice jsou bez nájemního vztahu.

CEJ 374/2005

Nájemní smlouva
uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Milevsko,
se sídlem: Milevsko, nám. E. Beneše 420
zastoupené: starostkou města **Mgr. Ivanou Stráskou**
IČ: 00249831
DIČ: CZ00249831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[redacted]

jako pronajímatel na straně jedné

a
Český rybářský svaz, místní organizace Milevsko
se sídlem : Milevsko, U Stříbrného 1373
zastoupena: jednatelem organizace **Zdeňkem Heroutem**
IČ: 00475866
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[redacted]

jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“) :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí označených jako parcela č. 174 – vodní plocha, parcela č. 1578/1 – vodní plocha, parcela č. 1295 – vodní plocha a parcela č. 97 – vodní plocha, parcela č. 1863 – vodní plocha, v katastrálním území Milevsko. Výše uvedené nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání tyto nemovitosti :

pozemek parc. č. 174	- rybník Suchanův	o výměře 6 896 m ²
pozemek parc. č. 1578/1	- rybník Smolařovský	o výměře 8 922 m ²
pozemek parc. č. 1295	- rybník Kubík	o výměře 1 899 m ²
pozemek parc. č. 97	- rybník Habartův	o výměře 621 m ²
pozemek parc. č. 1863	- rybník Na sádkách	o výměře 2 759 m ²

za účelem chovu ryb a sportovního rybaření.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nemovitostí a v tomto stavu je do nájmu přijímá.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti specifikované v čl. II. od 1.12.2005 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jeden rok.

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 5 000,- Kč za rok, (slovy: pět tisíc korun českých).

Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 30.6. běžného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

Nájemné za rok 2005 bylo uhrazeno na základě dodatku č.1 k hospodářské smlouvě ze dne 25.2.2004.

Nájemné může být pronajímatelem jednostranně upraveno v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce vyhlášeném Českým statistickým úřadem.

Další závazky spojené s předmětem nájmu (daň z nemovitostí) hradí nájemce.

V.

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- 2) Nájemce je povinen řádně pečovat o pronajaté nemovitosti a zajišťovat běžnou údržbu a opravy, a to po celou dobu nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn na pozemku provádět změny nebo stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 4) Nájemce není oprávněn dát do podnájmu pronajatou věc třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu za účelem zjištění způsobu užívání pronajatých nemovitostí po vzájemné dohodě.
- 7) Nájemce se zavazuje, že umožní odběr vody majitelům zahrádek z rybníka Kubík, kteří mají povolení dle zvláštních předpisů v případě, že se nejedná o obecné nakládání s vodami.
- 8) Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
- 9) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu investičních akcí, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škody tím způsobené.
- 10) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatých nemovitostech nevznikla škoda, zejména pak zabezpečit předmětné nemovitosti proti poškození hrází. V případě poškození je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.
- 11) Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu.
- 12) Nájemce je povinen první rok nájemního vztahu a dále pak vždy po 10 letech provádět technicko bezpečnostní prohlídku v souladu s vodním zákonem.
- 13) Nájemce je povinen určit odpovědnou osobu za provádění technicko bezpečnostního dohledu a její jméno a bydliště oznámit písemně vodoprávnímu úřadu.
- 14) Nájemce je povinen zajistit manipulaci na vodním díle dle pokynů správce vodního toku a povodňových orgánů.
- 15) Nájemce je povinen určit odpovědnou osobu za provádění manipulace na vodním díle v době povodňových jevů a její jméno, bydliště a telefon sdělit písemně vodoprávnímu úřadu.

VI.

- 1) Pronajímatel je povinen učinit potřebná právní opatření k ochraně nájemce pro případ, kdy by uplatňovala třetí osoba práva k předmětu pronájmu neslučitelná s právy nájemce.

- 2) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

VII.

- 1) Nájemní smlouvu lze oboustranně vypovědět v roční výpovědní lhůtě ke dni 1. 12. běžného roku.
- 2) Dalším případem ukončení nájmu může být vzájemná dohoda obou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel může jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4) V případě zániku smlouvy je nájemce povinen předat pronajaté nemovitosti pronajímateli nejpozději v den, kdy smlouva zanikne, nedohodnou-li se strany jinak.

VIII.

Tato smlouva zavazuje i případné nástupce pronajímatele, kteří převodem vlastnického práva k těmto nemovitostem vstupují do jeho práv a povinností.

Pronajímatel prohlašuje, že k pronajímaným nemovitostem se nevází práva třetích osob, nevázne na nich žádné zástavní právo, věcné břemeno ani jiný právní závazek.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na pozemkové parcely uvedeného v bodě I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko v době od 9.11. 2005 do 25.11.2005.

Nájemní smlouvu schválila v souladu s § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Rada Města Milevska svým usnesením č. 613/05 ze dne 30.11.2005.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji uzavřeli po vzájemném projednání, podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Milevsku dne 1.12.2005

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Město Milevsko
zastoupené starostkou
Mgr. Ivanou Stráskou



Za nájemce:

[Redacted signature]

Český rybářský svaz
zastoupen jednatelem
Zdeňkem Heroutem

Český rybářský svaz
Místní organizace
399 01 MILEVSKO
ČS Milevsko z.ř.
IČO 004 75 866 (3)



M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 16 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879

Milevsko 2. 12. 2005

Výpis z usnesení Rady Města Milevska.

Usnesení č. 613/05

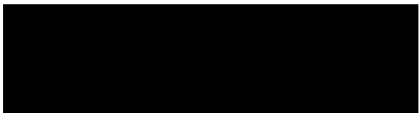
Rada Města Milevska na svém 23. zasedání dne 30. 11. 2005:

I. schvaluje pronájem pozemků, a to pozemku parc. č. 97 – vodní plocha o výměře 621 m², v k. ú. Milevsko, pozemku parc. č. 174 – vodní plocha o výměře 6896 m², v k. ú. Milevsko, pozemku parc. č. 1295 – vodní plocha o výměře 1899 m², v k. ú. Milevsko, pozemku parc. č. 1578/1 – vodní plocha o výměře 8922 m², v k. ú. Milevsko, pozemku parc. č. 1863 – vodní plocha o výměře 2759 m², v k. ú. Milevsko, Českému rybářskému svazu, místní organizaci 399 01 Milevsko.

Cena pronájmu výše uvedených pozemků bude 5 000,- Kč za rok.

II. pověřuje starostku města podpisem nájemní smlouvy

Tímto Vám dáváme výše uvedené usnesení na vědomí.


Mgr. Ivana Stráská
starostka města



Usnesení převzal osobně dne 2. 12. 2005.

Český rybářský svaz
Místní organizace
399 01 MILEVSKO
ČS Milevsko č.ř.
IČO 004 75 868



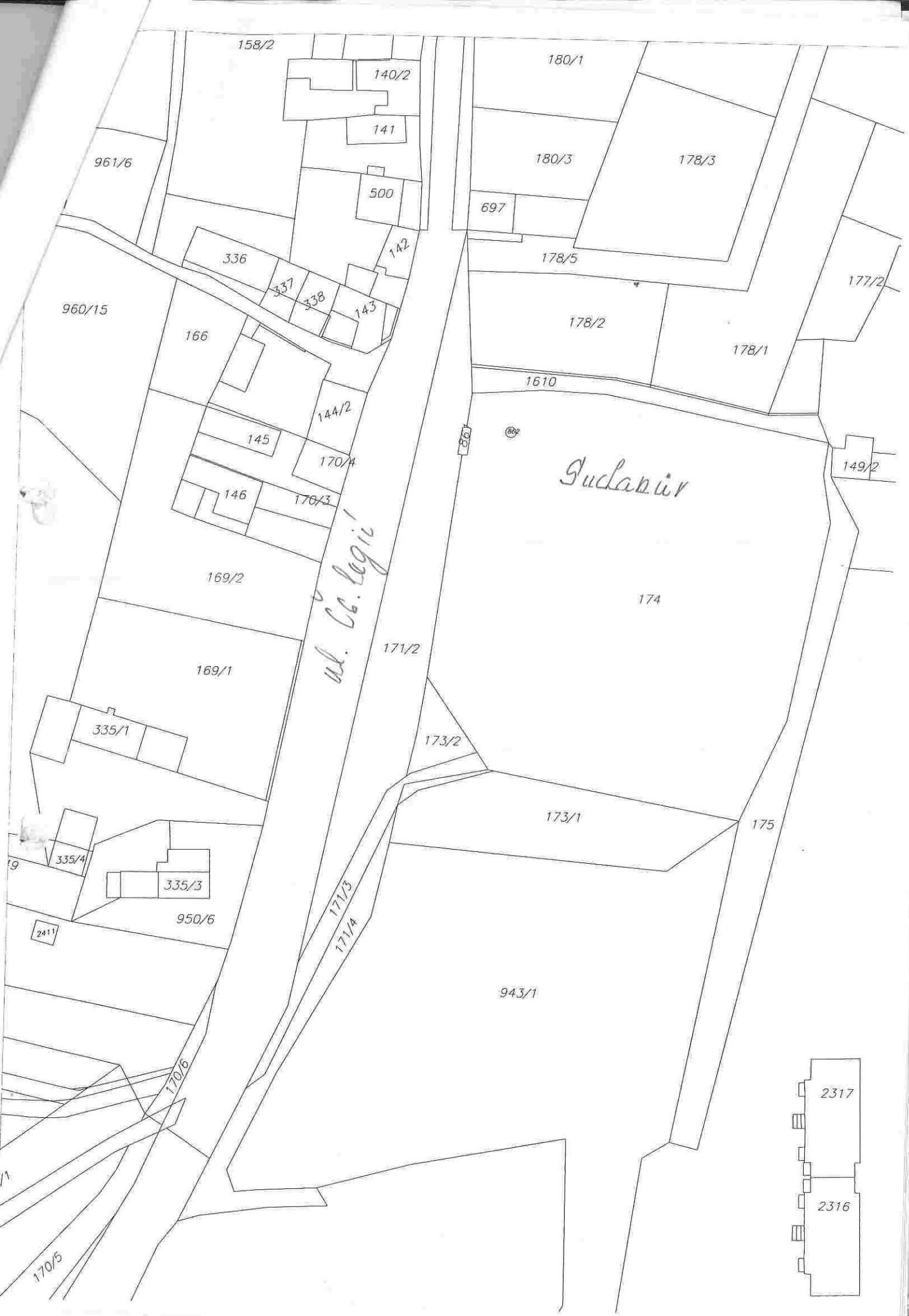
MEP
01/18



Ул. 5. kvartal

Habarliv

Ravn. E. Boosa









1892/2

1997

1862/1

1862/2

1871/2

„koupaliště“
na sádkách

1871/1

1863

1871/3

27

0/10

1845/1

1700

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2005**Smluvní strany****Město Milevsko**

se sídlem : nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
 zastoupené : starostou města Bc. Zdeňkem Heroutem

IČ : 00249831

DIČ : CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 9021-0640992319/0800

jako pronajímatel

a

Český rybářský svaz, místní organizace Milevsko

se sídlem : U Stříbrného 1373, 399 01 Milevsko

zastoupená : předsedou MO ČRS Milevsko panem Josefem Šretrem

IČ : 00475866

jako nájemce

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě:

Článek I. se z důvodu změny výměr obnovou operátu upravuje takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí označených jako parcela č. 174 – vodní plocha o nové výměře 6897 m², parcela č. 1578/1 – vodní plocha o výměře 8922 m², parcela č. 1295 – vodní plocha o nové výměře 1907 m², parcela č. 97 – vodní plocha o nové výměře 619 m², parcela č. 1863 – vodní plocha o nové výměře 2769 m² zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, katastrální území a obec Milevsko.

Článek II. se upravuje z důvodu změny výměr obnovou operátu upravuje následovně:
 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání tyto nemovitosti:

Označení nemovitosti	Název	Výměra
parc. č. 174	rybník Suchanův	6 897 m ²
parc. č. 1578/1	rybník Smolařovský	8 922 m ²
parc. č. 1295	rybník Kubík	1 907 m ²
parc. č. 97	rybník Habartův	619 m ²
parc. č. 1863	rybník Na sádkách	2 769 m ²

za účelem chovu ryb a sportovního rybaření.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nemovitostí a v tomto stavu je do nájmu přijímá.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Milevska dne 22.12.2010 svým usnesením č. 513/10 ze dne 23.12.2010.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložení
potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek č. 1 je sepsán ve 3 vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno
vyhotovení.

Milevsko 05. 01. 2011

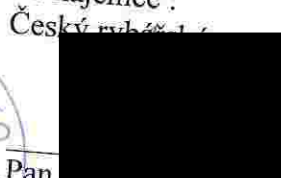
Za pronajímatele :
Město Milevsko



Bc. Zdeněk Herout
starosta města *



Za nájemce :



Pan Josef Smet
předseda MO ČRS Milevsko

místní organizace Milevsko

Česky rybářský svaz
Místní organizace
399 01 MILEVSKO
ČS Milevsko č.ú. 0641454379/0800
100 006 75 986

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2005

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem : nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
zastoupené : starostou města Bc. Zdeňkem Heroutem
IČ : 00249831
DIČ : CZ00249831
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

jako pronajímatel

a

Český rybářský svaz, místní organizace Milevsko

se sídlem : U Stříbrného 1373, 399 01 Milevsko
zastoupená : předsedou MO ČRS Milevsko panem Josefem Šretrem
IČ : 00475866
jako nájemce

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě:

Článek IV. vypouští se odst. 5:

Další závazky spojené s předmětem nájmu (daň z nemovitostí) hradí nájemce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 se nemění.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Milevska dne 10.03.2014 svým usnesením č. 33/14 ze dne 11.03.2014.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek č. 2 je sepsán ve 3 vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.

Milevsko 17 -03- 2014

Milevsko 25.3.2014

Za pronajímatele :
Město Milevsko

Bc. Zdeněk Herout
starosta města



Za nájemce :
Český rybářský svaz, místní organizace Milevsko

Pan Josef Šretl
předseda MO ČRS Milevsko

Český rybářský svaz
Místní organizace
399 01 MILEVSKO
Č.ú. Milevsko č.ú. 0641454379/0601
IČO 004 75 866

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. Sml 0307/2019

uzavřená dle § 2201 - § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeněk Vlk

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 27/1, vodní plocha, rybník o celkové výměře 1473 m² v katastrálním území Klisín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Písku na LV č. 1 pro obec Milevsko, katastrální území Klisín.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání celou pozemkovou parcelu č. 27/1 uvedenou v příloze č. 1 (dále jen „Vodní plocha“) za účelem rekreačního rybolovu, sportovního rybaření.

III.

Nájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že se nejpozději při uzavírání smlouvy se stavem Vodní plochy seznámil a že Vodní plocha, nemá žádné právní ani faktické vady a že zejména odpovídá účelu nájmu sjednanému v této smlouvě a v tomto stavu nájemce Vodní plochu přebírá k dočasnému užívání do nájmu.

IV.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020.

V.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 100 Kč za rok. Nájemné je splatné do 30.06. běžného roku na účet pronajímatele v hotovosti v pokladně Městského úřadu Milevsko pod variabilním symbolem 8801992046.

VI.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele Vodní plochu přenechat k užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti ze strany nájemce je považováno za hrubé porušení jeho povinností vůči pronajímateli a pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu z tohoto důvodu bez výpovědní doby; nájem v takovém případě skončí ke dni doručení výpovědi nájemci.

Nájemce je povinen Vodní plochu a její okolí udržovat v řádném stavu a pečovat o ní jako řádný hospodář po celou dobu trvání nájmu na vlastní náklady; po skončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů. Nájemce je oprávněn užívat Vodní plochu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě; porušení této povinnosti ze strany nájemce je považováno za hrubé porušení jeho povinností vůči pronajímateli a pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu z tohoto důvodu bez výpovědní doby; nájem v takovém případě skončí ke dni doručení výpovědi nájemci.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na Vodní ploše. V případě vzniku škody na Vodní ploše je povinen uvést Vodní plochu do původního stavu na vlastní náklady a není-li to možné, je povinen nahradit pronajímateli škodu v penězích.

Pokuty, penále a jiné postihy udělené pronajímateli ze strany orgánů veřejné správy z důvodu na straně nájemce je povinen nájemce pronajímateli nahradit v plné výši.

VII.

Nájemní vztah lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nájemní vztah je možno vypovědět písemnou výpovědí s udáním důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna, to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen Vodní plochu odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na pronájem pozemkové parcely uvedené v čl. II této smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko (včetně elektronické úřední desky) v době od 07.11.2019 do 25.11.2019.

Uzavření nájemní smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Milevska svým usnesením č. 418/19 ze dne 02.12.2019. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

X.

Nájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy.

XI.

Zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku ani její části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Dle vzájemné dohody smluvních stran obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením OZ, a to ani před ustanovením OZ, jež nemají donucující účinky.

Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 OZ, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran.

Nájemce podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Strany dále prohlašují a svým podpisem potvrzují, že ani jedna se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou a obě strany měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, jejímu obsahu rozumí, mají zájem být jím vázány a smluvní ujednání považují za dostatečně projednaná. Smluvní strany proto vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 OZ na smluvní vztahy založené touto smlouvou.

Nájemní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Milevsku 11. 12. 2019

Za pronajímatele:
Město Milevsko

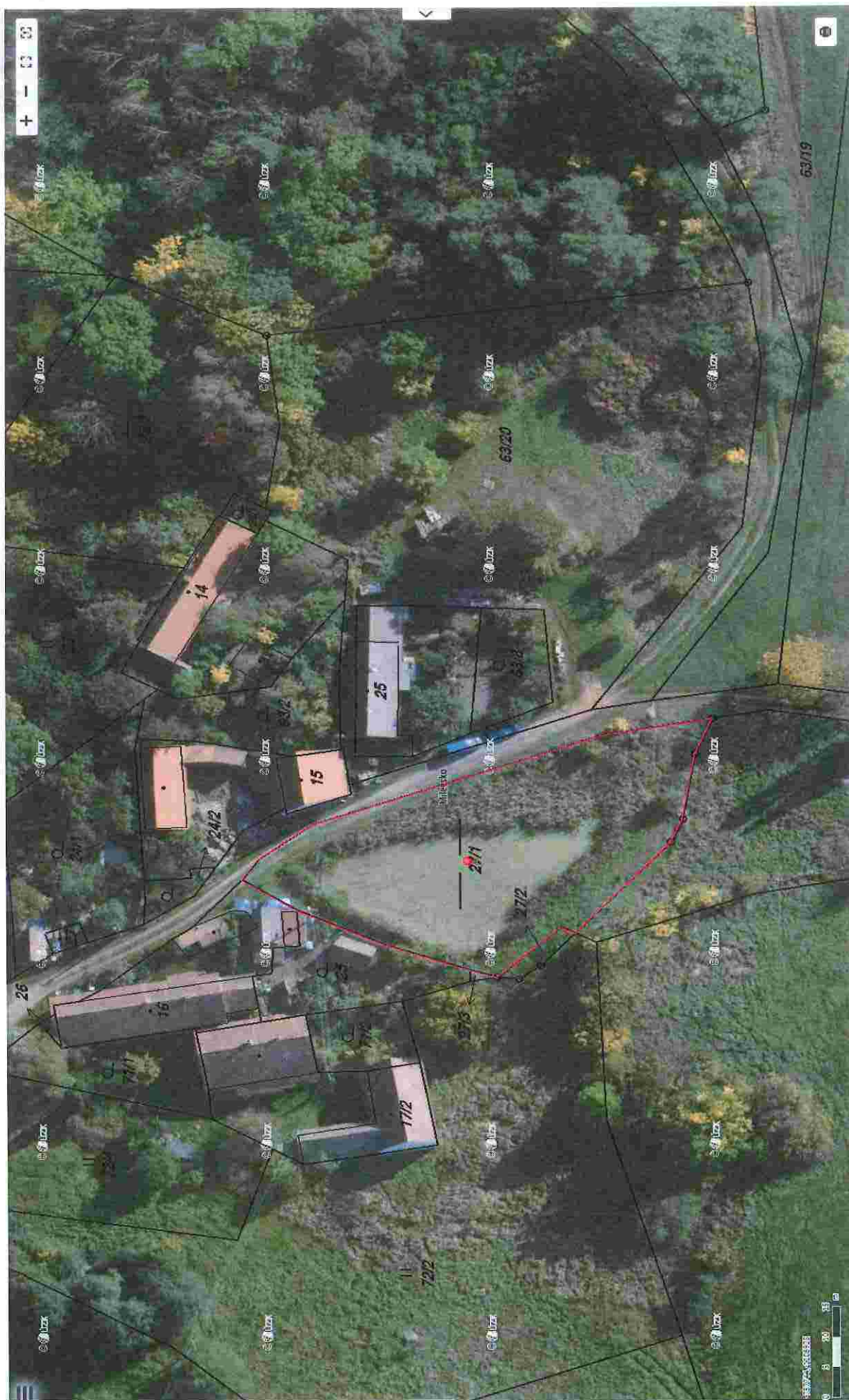
Ing. Ivan Radosta
starosta



V Milevsku 18. 12. 2019

Za nájemce:

Zdeněk Vlk





Nájemní smlouva č. 0150/2011

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Město Milevsko, se sídlem v Milevsku, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
zastoupené starostou panem Bc. Zdeňkem Heroutem

IČ: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

jako pronajímatel

a

Myslivecké sdružení „BOR“ Branice
se sídlem v Branicích, 398 43 Bernartice

IČ: 60869321

jako nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“) :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemkové parcely parc. č. 1095 –vodní plocha, rybník o celkové výměře 10.137 m², když tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1 pro obec Milevsko a katastrální území Rukáveč u Milevska.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitost - pozemkovou parcelu parc. č. 1095, rybník, o výměře 10.137 m², katastrální území Rukáveč u Milevska. Rybník Na Drahách se pronajímá za účelem chovu ryb, vodní drůbeže. Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu je do nájmu přijímá.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednorozční. Nájemní smlouvu lze vypovědět ke dni 1. října běžného roku.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné v hotovosti nebo bezhotovostně na účet č. 9021 – 0640992319/0800, variabilní symbol 8801253210. Nájemné je splatné do 30.06. běžného roku.
Cena nájmu je stanovena 500 Kč za rok. Poměrná výše nájemného za rok 2011 činí 292 Kč a je splatná při podpisu smlouvy.
- 2) Neplacení nájemného v uvedeném termínu může být důvodem k ukončení nájemního vztahu.
- 3) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace za předcházející rok publikované Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude

považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od 1. ledna běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně nejpozději do 31. května běžného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi nájemným za předchozí kalendářní rok a nájemným zvýšeným o inflaci za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v termínu splatnosti ročního nájemného.

- 4) V případě, že tato smlouva nebude účinná celý kalendářní rok, stanoví se nájemné takto: počet započatých kalendářních měsíců krát $1/12$ částky uvedené v čl. IV.1) této smlouvy.

V.

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- 2) Nájemce je povinen řádně pečovat o pronajatou nemovitost a zajišťovat běžnou údržbu a opravy, a to po celou dobu nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn na pozemku provádět změny nebo stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 4) Nájemce není oprávněn dát do podnájmu pronajatou věc třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu za účelem zjištění způsobu užívání pronajatých nemovitostí po vzájemné dohodě.
- 7) Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
- 8) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu investičních akcí, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škody tím způsobené.
- 9) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajaté nemovitosti nevznikla škoda, zejména pak zabezpečit předmětnou nemovitost proti poškození hrází. V případě poškození je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.
- 10) Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu.
- 11) Nájemce je povinen provádět technicko bezpečnostní prohlídku v souladu s vodním zákonem.
- 12) Nájemce je povinen určit odpovědnou osobu za provádění technicko bezpečnostního dohledu a její jméno a bydliště oznámit písemně vodoprávnímu úřadu.
- 13) Nájemce je povinen zajistit manipulaci na vodním díle dle pokynů správce vodního toku a povodňových orgánů.
- 14) Nájemce je povinen určit odpovědnou osobu za provádění manipulace na vodním díle v době povodňových jevů a její jméno, bydliště a telefon sdělit písemně vodoprávnímu úřadu.

VI.

Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

VII.

- 1) Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou.
- 2) Pronajímatel i nájemce může jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí.
- 3) Jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy,

pronajímatel jednostranně ukončí nájemní vztah výpovědí.
V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Ve lhůtě 30 kalendářních dnů po skončení nájmu je nájemce povinen vyrovnat dlužné nájemné a veškeré nedořešené finanční závazky.

VIII.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.

Pronajímatel prohlašuje, že k pronajímaným nemovitostem se nevazí práva třetích osob, nevázne na nich žádné zástavní právo, věcné břemeno ani jiný právní závazek.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na pozemkové parcely uvedeného v bodě I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko v době od 20.04.2011 do 06.05.2011.

Uzavření nájemní smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Rada města Milevska dne 23.5.2011 svým usnesením č. 241/M ze dne 23.5.2011

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínky zákona.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji uzavřeli po vzájemném projednání, podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 01.06.2011.

Milevsko 30. 05. 2011

Branice 20. 6. 2011

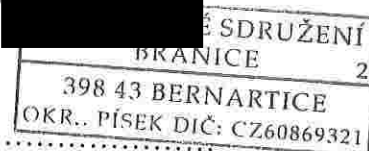
Za pronajímatele:

město Milevsko*
zastoupené starostou
Bc. Zdeňkem Heroutem



Za nájemce:

Myslivecké sdružení „BOR“ Branice





M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879

Milevsko 24.05.2011

Výpis z usnesení Rady města Milevska

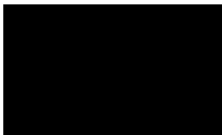
Usnesení č. 241/11

Rada města Milevska na své 9. schůzi dne 23.05.2011:

I. schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1095 – vodní plocha o výměře 10137 m², v k. ú. Rukáveč Mysliveckému sdružení Branice, 398 43 Bernartice. Cena pronajímané parcely bude ve výši 500 Kč za rok, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jednoho roku.

II. pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Tímto Vám dáváme výše uvedené usnesení na vědomí.


Bc. Zdeněk Herout
starosta města



Usnesení převzal osobně dne 20.6.2011:





M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879

Milevsko 24.05.2011

Výpis z usnesení Rady města Milevska

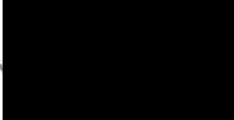
Usnesení č. 241/11

Rada města Milevska na své 9. schůzi dne 23.05.2011:

I. schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1095 – vodní plocha o výměře 10137 m², v k. ú. Rukáveč Mysliveckému sdružení Branice, 398 43 Bernartice. Cena pronajímané parcely bude ve výši 500 Kč za rok, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jednoho roku.

II. pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Tímto Vám dáváme výše uvedené usnesení na vědomí.


Bc. Zdeněk Herout
starosta města



Usnesení provedeno osobně dne 20.6.2011:





Nájemní smlouva č. Sml 0252/2010

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
zastoupené: starostou panem Bc. Zdeňkem Heroutem
IČ: 00249831
DIČ: CZ00249831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

jako pronajímatel

a

Občanské sdružení Občané Rukávče

se sídlem: Rukáveč 20, 399 01 Milevsko
IČ: 22873996

jako nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“) :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemkové parcely parc. č. 24 - vodní plocha o celkové výměře 2 625 m², když tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1 pro obec Milevsko a katastrální území Rukáveč u Milevska.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitost - pozemkovou parcelu parc. č. 24 o výměře 2 625 m², katastrální území Rukáveč u Milevska. Pozemková parcela - rybník Návesní se přenechává za účelem chovu ryb, sportovního rybaření, rekreačního využití.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu je do nájmu přijímá.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednorocní. Nájemní smlouvu lze vypovědět ke dni 1. října běžného roku.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné v hotovosti nebo bezhotovostně na účet č. 9021 – 0640992319/0800, variabilní symbol 8801025210, specifický symbol IČ. Nájemné je splatné do 30. 6. běžného roku.
Cena nájmu je stanovena 500,- Kč za rok. Poměrná výše nájemného za rok 2010 činí Kč 250,- a je splatná při podpisu smlouvy.

- 2) Neplacení nájemného v uvedeném termínu může být důvodem k ukončení nájemního vztahu.
- 3) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace za předcházející rok publikované Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od 1. ledna běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně nejpozději do 31. května běžného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi nájemným za předchozí kalendářní rok a nájemným zvýšeným o inflaci za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v termínu splatnosti ročního nájemného.

V.

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- 2) Nájemce je povinen řádně pečovat o pronajatou nemovitost a zajišťovat běžnou údržbu a opravy, a to po celou dobu nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn na pozemku provádět změny nebo stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 4) Nájemce není oprávněn dát do podnájmu pronajatou věc třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu za účelem zjištění způsobu užívání pronajatých nemovitostí po vzájemné dohodě.
- 7) Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
- 8) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu investičních akcí, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škody tím způsobené.
- 9) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajaté nemovitosti nevznikla škoda, zejména pak zabezpečit předmětnou nemovitost proti poškození hrází. V případě poškození je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.
- 10) Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu.
- 11) Nájemce je povinen provádět technicko bezpečnostní prohlídku v souladu s vodním zákonem.
- 12) Nájemce je povinen určit odpovědnou osobu za provádění technicko bezpečnostního dohledu a její jméno a bydliště oznámit písemně vodoprávnímu úřadu.
- 13) Nájemce je povinen zajistit manipulaci na vodním díle dle pokynů správce vodního toku a povodňových orgánů.
- 14) Nájemce je povinen určit odpovědnou osobu za provádění manipulace na vodním díle v době povodňových jevů a její jméno, bydliště a telefon sdělit písemně vodoprávnímu úřadu.

VI.

Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

VII.

- 1) Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou.

- 2) Pronajímatel i nájemce může jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí.
- 3) Jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, pronajímatel jednostranně ukončí nájemní vztah výpovědí.
- 4) V případě zániku smlouvy je nájemce povinen předat pronajaté nemovitosti pronajímateli nejpozději v den, kdy smlouva zanikne, nedohodnou-li se strany jinak.

VIII.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.

Pronajímatel prohlašuje, že k pronajímaným nemovitostem se nevazí práva třetích osob, nevázne na nich žádné zástavní právo, věcné břemeno ani jiný právní závazek.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na pozemkové parcely uvedeného v bodě I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko v době od 03. 06. 2010 do 21. 06. 2010.

Nájemní smlouvu schválila v souladu s § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Rada města Milevska svým usnesením č. 297/10 ze dne 29.06.2010.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji uzavřeli po vzájemném projednání, podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Milevsko 13. 07. 2010

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

město Milevsko
zastoupené starostou
Bc. Zdeňkem Heroutem



Za nájemce: /

[Redacted signature]

Občanské sdružení Občané Rukávče



M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879

Milevsko 30.06.2010

Výpis z usnesení Rady města Milevska

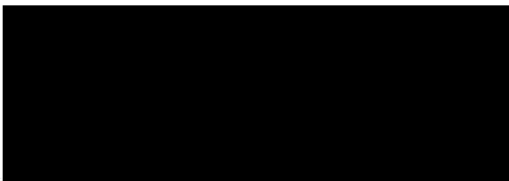
Usnesení č. 297/10

Rada města Milevska na své 13. schůzi dne 29.06.2010:

I. schvaluje pronájem pozemkové parcely parc. č. 24 o výměře 2625 m², v k. ú. Rukáveč Občanskému sdružení Občané Rukávče, se sídlem Rukáveč č. p. 20, 399 01 Milevsko a části pozemkové parcely parc. č. 756 o výměře 10137 m², v k. ú. Rukáveč Mysliveckému sdružení BOR Branice, 398 43 Bernartice. Pronájem pozemků bude na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jeden rok. Cena je stanovena ve výši 500 Kč za rok za každý pozemek.

II. pověřuje starostu města podpisem nájemních smluv.

Tímto Vám dáváme výše uvedené usnesení na vědomí.


Bc. Zdeněk Herout
starosta města

