

Doporučení z 01/2021 zasedání Bytové komise Rady města Milevska

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 16.02.2021

.....

Důvodová zpráva

Bytová Bytová komise RMM projednala bez připomínek zprávu o činnosti za rok 2020 a plán činnosti na rok 2021 a dokumenty dle ustanovení čl. V odst. 2 Jednacího řádu Bytové komise RMM ze dne 14.02.2019 předkládá ke schválení radě města.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 397/20 ze dne 23.11.2020 opakovaně zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 2 v čp. 720 Sokolovská Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 25.01.2021 do 10.02.2021. Jedná se o byt 2+kk s příslušenstvím v 1. podlaží, o celkové výměře 50,10 m². Přidělení tohoto bytu se řídí nařízením vlády ze dne 14.04.2003, které upravuje podmínky a rozsah poskytování dotací obcím z prostředků SFRB na podporu výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby a Pravidly pro přidělování 6 bytů do nájmu postavených v domě čp. 720 Sokolovská Milevsko v majetku města Milevska, které byly schváleny Radou města Milevska dne 13.01.2006. Vzhledem k tomu, že jde o byty postavené se státní dotací, je nezbytné dodržet podmínky dotačního titulu. Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč. Bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.12.2021, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 2 v čp. 720 Sokolovská Milevsko za stejných podmínek, měsíční nájemné 48 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 441/20 ze dne 21.12.2020 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 2 v čp. 147 Riegrova Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 25.01.2021 do 10.02.2021. Jedná se o byt 3+1 s příslušenstvím ve 1. podlaží, o celkové výměře 75,53 m². Do výběrového řízení se přihlásilo šest uchazečů. Bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 147 Riegrova Milevsko s uchazečem (1.pořadí) na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.12.2021, měsíční nájemné 57 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 147 Riegrova Milevsko s uchazečem (2.pořadí) na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.12.2021, měsíční nájemné 55 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 397/20 ze dne 23.11.2020 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 8 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 25.01.2021 do 10.02.2021. Jedná se o byt 2+1 s příslušenstvím ve 3. podlaží, o celkové výměře 60,22 m². Do výběrového řízení se přihlásilo deset uchazečů. Bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 8 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko s uchazečem (1.pořadí) na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.12.2021, měsíční nájemné 60 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 8 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko s uchazečem (2.pořadí) na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.12.2021, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 441/20 ze dne 21.12.2020 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 24 v čp. 775 P. Bezruč, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 25.01.2021 do 10.02.2021. Jedná se o byt 1+1 s příslušenstvím ve 4. podlaží, o celkové výměře 27,18 m². Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 24 v čp. 775 P. Bezruč Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.12.2021, měsíční nájemné 55 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 24 v čp. 775 P. Bezruč Milevsko za stejných podmínek, minimální měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 152/20 ze dne 20.04.2020 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 5 v čp. 619 Sokolovská Milevsko, s minimální výší nájemného 40 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 25.01.2021 do 10.02.2021. Jedná se o byt 1+0 s příslušenstvím v 1. podlaží, o celkové výměře 22,60 m². Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 5 v čp. 619 Sokolovská Milevsko za stejných podmínek, minimální měsíční nájemné 40 Kč/m².

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 01/2021 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 15.02.2021.

Nájemce žádá o ukončení nájmu bytu 1+1 dohodou z důvodu bydlení a práce v jiném městě. Další nájemce žádá o ukončení nájmu bytu 2+1 dohodou z důvodu přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou (materiál radě města předkládá odbor sociálních věcí). Bytová komise doporučuje poté zveřejnit záměry byty pronajmout za standardních podmínek, s minimálním měsíčním nájemným 54 Kč/m².
