

Změny ve smluvních vztazích – nebytové prostory č. 101 a č. 106 v čp. 1401

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 09.02.2021

.....

Důvodová zpráva

Jana Volková, IČ: 60868864, má v čp. 1401 v nájmu prostor č. 106 (bufet) o velikosti 111,94 m² za účelem provozování hostinské a obchodní činnosti. Z opodstatněných důvodů žádá o ukončení nájmu dohodou k 31.03.2021. Jejími zákazníky jsou převážně nájemci bytů v domě s pečovatelskou službou, proto by rada i nadále pokračovala v činnosti obchodní – prodej základního potravinového a drogistického zboží v prostoru s nižšími náklady na provoz.

Sociální služby Města Milevska, příspěvková organizace, IČ: 75000750, má ve výpůjčce nebytové prostory č. 101 v čp. 1401 Libušina, jejichž součástí je i prostor v objektu D o celkové výměře 34,51 m², v přízemí nemovitosti, o který Jana Volková projevila zájem a vstoupila proto s příspěvkovou organizací v jednání o možnosti užívání. Dle ustanovení čl. VII. odst. 9) Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. Sml 0207/2017 ze dne 12.06.2017 se vypůjčitel zavazuje „*nezřídit třetí osobě užívací právo k věci bez předchozího písemného souhlasu půjčitele*“. S odkazem na toto ustanovení žádá vypůjčitel o souhlas zřídit třetí osobě užívací právo – podnájem - k předmětnému nebytovému prostoru, kdy podnájemní smlouva nebude v rozporu se smlouvou o výpůjčce.

Umožní-li vypůjčitel užívat věc třetí osobě, odpovídá půjčiteli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám. Příspěvková organizace v tomto případě vystupuje při uzavírání podnájemní smlouvy nikoli jako vlastník nemovitosti, ale jako její vypůjčitel, tedy nakládá s majetkem, který není v jejím vlastnictví a povinnost zveřejnit záměr na tento právní úkon tedy nedopadá.