

Smlouva budoucí na zřízení VB, náhradní nové vedení sítě Nej.cz

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemků s parc. č. **550/6, 1665** v k.ú. Milevsko

Společnost Nej.cz požádala o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu: „Příprava optické přípojky pro dům, ul. Kpt. Nálepky, Milevsko“.

Dne 20.11.2019 byla advokátkou, která zastupovala vlastníky, doručena žádost o slevu z kupní ceny na prodané nemovitosti. Vlastníci dne 03.08.2016 koupily od města Milevska pozemek.

V kupní smlouvě prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena a kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a přijímá ho v tomto stavu do svého vlastnictví.

Stavební úřad však vlastníkům zamítl stavební povolení, z důvodu existence sítě společností Cetin a.s. a Nej.cz s.r.o., proto požadovali náhradu respektive slevu z kupní ceny.

Po obdržení žádosti OISM zkontaktovalo výše uvedené společnosti a započalo s nimi jednat o řešení a nápravě vzniklé situace.

Se společností Cetin se věc vyřešila odpojením nemovitosti, která byla připojena vedením přes pozemek, bez náhradního připojení této nemovitosti. Byla zaplacená pouze částka za výjezd technika, který vedení odpojil.

Se společností Nej.cz se věc vyřešila stejným způsobem, avšak ta požadovala zřízení náhradního vedení a připojení odpojené nemovitosti, pro budoucí možnost připojení a využívání služeb společnosti.

V loňském roce zřízení náhradního vedení nebylo provedeno. Důvodem byli informace, že v roce 2021 zde budou probíhat práce spojené s rekonstrukcí NN sítě společnosti EG.D.

Dle koordinační schůzky plánovaných investic všech dotčených orgánů a správců sítí konanou dne 29.01.2021, má skutečně společnost EG.D rekonstrukci tohoto vedení v plánu a tak se i celá věc ohledně náhradního vedení společnosti Nej.cz znovu otevřela.

Proto je předkládán materiál na smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, který byl i požadován v tehdejší vyjádření k žádosti o odstranění sítě od společnosti Nej.cz.

Z důvodu městem vyvolané investice bude dle vyjádření věcné břemeno zřízeno bezúplatně jak je uvedeno v čl. IV smlouvy budoucí.

Nová optická síť je navržena částečně na pozemcích města Milevska parc. č. **550/6, 1665** v k.ú. Milevsko. Zásah do pozemků ve vlastnictví města je vyměřen na cca. 35 m. Přesná výměra bude určena po skončení akce v geometrickém plánu, který bude nezbytnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Po dokončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu.

OISM doporučuje RMM výše uvedenou smlouvu schválit.

Zpracoval, dne: Filip Stejskal, 01.03.2021