

**Zápis č. 3 z jednání investiční komise konaného 2.9.2015 na MěÚ  
Milevsko, Sažinova 843**

**Přítomni:** Ing. Radek Černý, předseda komise  
Ing. Bohuslav Beneš  
Ladislav Bendula  
Michal Fröhr  
Martin Kostínek  
Ing. František Princ  
Ing. Marek Šika  
Bohumila Hlavínová

**Omluven:** Ing. Václav Pavlečka

**Hosté:** Ing. Mgr. Miroslav Doubek, člen RMM  
Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Program:** 1. Zahájení a přivítání hostů.  
2. Projednání rozpočtového výhledu města pro r. 2016 - 2018.  
3. Různé.

**Průběh jednání:**

**Ad 1:**

Jednání zahájil předseda komise Ing. Radek Černý, přivítal přítomné členy včetně hostů a omluvil nepřítomného Ing. V. Pavlečku. K zápisu z minulého jednání nebyly žádné připomínky.

**Ad.2:**

Hlavním bodem jednání bylo seznámení členů IK s rozpočtovým výhledem města na léta 2016 až 2018. Protože Ing. Mgr. Doubek měl od 16.00 hod. jednání na RMM, seznámil IK se stavem některých rozpracovaných akcí:

**Oprava můstku u rybníka Dvorčice**

Provádí se nástřik betonovou směsí na kovové části mostku, který je jinak stavebně hotový a bude tak možné zahájit práce obnově kanalizačního sběrače „D“.

**Rekonstrukce restaurace v DK**

Práce probíhají dle plánu, bližší informace je i ve Zpravodaji 9/2015. K akci se rozvinula i debata v části „různé“.

**Švermova II. etapa**

Byla vysoutěžena dodavatelská firma na opravu opěrné zdi – UNIKO Písek s.r.o. Rekonstrukce opěrné zdi by měla být hotova do poloviny prosince. Zbytek akce (sítě a komunikace) se bude provádět až v r.2016.

### **Komunikace Cukava-Hajda**

V rámci sloučení stavebního a územního řízení se nyní čeká jen na vyjádření PČR. Geodetické vytýčení je již provedeno koliky a ZD Milevsko bylo informováno, aby prostor nezorali a případně i neoseli.

### **Kruhový objezd Masarykova u nadjezdu silnice č. 19**

Vzhledem k úpravám projektu hlavně veřejného osvětlení se akce přesouvá do r. 2016.

### **Kruhový objezd Blanická/sil. č. 105 u Benziny**

Příprava je v jednání hlavně s Jihočeským krajem. Ten stávající křižovatku považuje za bezpečnou a zatím se odmítá podílet na financování. Pokud dojde k dohodě, nezačne se dříve než v r. 2016.

### **Havárie střechy hotelu Sport**

Jde o neplánovanou akci, střecha je již léta ve špatném stavu a nyní skončila zatečením do velké části ubytovacích prostor. O provedení celkové opravy s cenou cca 2 800 tis. Kč rozhodne ZMM 16.9.2015.

### **Veřejné osvětlení**

Z plánované částky 750 tis. Kč na dokončení nám. E. Beneše bylo cca 350 tis. Kč přesunuto na osvětlení v ul. 5. května. Vzhledem k tomu, že na dokončení akce včetně ul. Riegrovy bude zapotřebí cca 2 mil. Kč, bude akce realizována zřejmě rovněž v r. 2016.

### **Oprava střechy čp. 1**

Po kontrole památkáři je nutné vedle výměny střešních tašek vyměnit i cca 1/3 krovu, nelze akci letos provést. Bude požádáno o dotaci.

Vzhledem k jednání RMM od 16.00 hod. se Ing. Mgr. Doubek a Bc. Lukeš z dalšího jednání omluvili a odjeli do budovy MÚ na nám. E. Beneše.

Dále se komise zabývala dle programu výše uvedeným rozpočtovým výhledem na léta 2016 až 2018 zpracovaným Finančním odborem MÚ (příloha pozvánky na jednání IK). Jde jistě o závažný, pracně a zodpovědně zpracovaný materiál. Bohužel finance na reprodukci městského majetku jsou v něm opět na velmi nízké úrovni. Ing. Mgr. Doubek členům IK v předstihu jednání zaslal seznam potřebných akcí v obvyklém členění uplatněných jednotlivými odbory MÚ. Bohužel mezi návrhem FO na r. 2016 ve výši 18,2 mil. Kč a potřebou na krytí zcela reálných akcí ve výši 52,660 mil. Kč je diametrální rozdíl. Zřejmě bude nutné se ve vedení města vrátit k nepřijemnému jednání s návrhem krácení provozních výdajů ve prospěch kapitálových.

Návrh na usnesení IK:

**Investiční komise projednala návrh rozpočtového výhledu na léta 2016 až 2018 zpracovaného FO MÚ a považuje jej z hlediska udržitelné reprodukce majetku města za neakceptovatelný. IK doporučuje RMM vyvolat nové jednání s cílem přiblížit se pro r. 2016 částce 52 660 tis. Kč.**

**Ad.3:**

V průběžné diskusi vystoupili:

pan Ladislav Bendula -

Dotaz na realizaci parkoviště u VZORu – bude zrealizováno v příštím roce.

V diskusi k restauraci v DK podal informace o revizích vyhrazených zařízení, o povinnostech nájemců a také o potřebnosti výše investic pro jednotlivá zařízení. Např. vzduchotechniku vzhledem k očekávanému zákazu kouření považuje za naddimenzovanou.

p. Ing. František Princ -

Vznesl dotaz na systém zajišťování, evidování a odstraňování případných závad u předepsaných revizí technických zařízení budov. Jeví se mu podivné, že restaurace DK fungovala a náhle se musí provádět generální oprava. Obává se, že podobně by mohly dopadnout i další části DK nebo budovy města. Bylo přislíbeno, že OISM podá do příštího zasedání IK zprávu.

Dále se mu nelibí, že se vždy pracně připravuje plán příštího roku a skutečnost realizovaných akcí je úplně jiná.

p. Ing. Radek Černý -

Informoval o energetických průkazech budov města. Vesměs se jejich zařazení pohybuje ve spodní nevyhovující části stupnice. I nejlépe opravená budova MÚ v Sažinově ul. je až v kat. D.

Příští jednání komise proběhne pravděpodobně začátkem října 2015.

Jednání bylo zahájeno v 15.00 hod. a skončeno v 16.40 hod.

V Milevsku 2.9.2015

Ing. Radek Černý, v.r.  
předseda Investiční komise RMM

Přílohy: Presenční listina

Zapsali: Ing. Bohuslav Beneš, místopředseda IK  
Bohumila Hlavínová, tajemník IK