

UPRAVENÝ

Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1270/29, v k.ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 23.03.2021

Dopad na rozpočet: Příjem z prodeje části pozemkové parcely ve výši 14.494 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo zveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 1270/29 o výměře 50 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, fyzickým osobám, za cenu dle znaleckého posudku č. 2755-46/2021 ve výši 289,88 Kč za 1 m², tj. celkovou částku 14.494 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1270/29 o výměře 636 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Zvíkovcem a je zde vybudována místní komunikace IV. třídy. Požadovaná část pozemku není tělesem komunikace zasažena a v současnosti se jedná o nevyužitou část městského pozemku.

Městu Milevsku byla doručena žádost fyzické osoby o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře 50 m² viz náčrt v příloze materiálu. Fyzické osoby jsou novými vlastníky sousedního pozemku. V případě prodeje by tuto část městského pozemku propojili s pozemkem ve svém spoluvlastnictví.

Žadatelé nechali vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 289,88 Kč za 1 m², tj. celkovou částku 14.494 Kč.

Po projednání v Radě města Milevska dne 22.3.2021, usnesením číslo 96/21 bylo doporučeno postoupit záležitost Zastupitelstvu města Milevska ke schválení zveřejnit záměr prodat část výše uvedeného pozemku.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1270/29 v k.ú. Milevsko v zastavitelné ploše jako obytná zástavba nízkopodlažní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše dopravní infrastruktury silniční. Vzhledem k tomu, že se jedná o rohovou část pozemku, na kterém není přímo umístěna dopravní ani technická infrastruktura a vznikalo by zde „hluché místo“ není tento záměr s územním plánem Milevska v rozporu. **ORR s prodejem souhlasí.**

Počet stran materiálu:	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/13

1. Příloha P1 – žádost + náčrt
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – znalecký posudek
4. Příloha P4 – fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy