

Pozn.: V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) je zveřejněn zápis ze schůze Rady města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.

Z á p i s

z 11. schůze Rady města Milevska, která se konala **v pátek 23. dubna 2021 od 13:00 hodin** v kanceláři pana starosty.

Přítomni:

Ing. Ivan Radosta – starosta města, Michal Horek – místostarosta města, Mgr. Petr Barda, Ing. Bohuslav Beneš, Ing. Jaroslav Mácha, JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Karel Procházka, JUDr. Jana Čunátová.

Pan starosta Ing. Ivan Radosta zahájil 11. schůzi Rady města Milevska a konstatoval, že Rada města Milevska je schopna usnášet se o všech bodech programu.

P r o g r a m:

1. Schválení zápisů 9. a 10. schůze RMM a programu 11. schůze RMM
2. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 20.04.2021 – STA
3. Změna rozpočtu č. 9/2021 – OF
4. Souhlas vlastníka s provedením úprav pronajatého prostoru v čp. 6 – OISM
5. Zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání č. 106 v čp. 1401 – OISM
6. Ceník nájemného a služeb spojených s nájmem hrobového místa pro veřejné pohřebiště v Milevsku – OISM
7. Rekonstrukce VO Masarykova ulice Milevsko – realizace veřejné zakázky – OISM
8. Rozšíření Domova pro seniory Milevsko – zařízení kuchyně – výzva k podání nabídky – OISM
9. Žádost o prodej pozemkové parc. č. 664/2 v k. ú. Milevsko
10. Žádost o prodej pozemkové parc. č. 1632/7, 851/1, 851/8 a 853 v k. ú. Milevsko – OISM
11. Smlouva o smlouvě budoucí – prodej části poz. parc. č. 1621/2 v ulici Dukelská v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM
12. Smlouva o smlouvě budoucí – prodej části poz. parc. č. 1949 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM
13. Pronájem části pozemkové parcely parc. č. 1602/9, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM
14. Pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Klisín – ukončení záměru – OISM
15. Žádost o směnu částí pozemků v ul. Alšova – OISM
16. Žádost o nájem bytu – OISM
17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Gen. Svobody čp. 482 - vodovod a kanalizace – OISM
18. Nátěr výměníku Písecké předměstí – OISM
19. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 463/12, k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru – OISM
20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – U Váhy, Milevsko – Nízké napětí – OISM
21. Změna organizačního řádu MěÚ Milevsko – STA
22. Informace a věci ke schválení

Revize došlé pošty.

Materiály v elektronické podobě k bodům 1–21 obdrželi všichni členové RMM a písemné materiály jsou přiloženy k originálu zápisu. Dále radní obdrželi zápis č. 1 ze zasedání Sociální komise.

1. Schválení zápisů 9. a 10. schůze RMM a programu 11. schůze RMM

Usnesení č. 135/21

Rada města Milevska

I. schvaluje zápisy 9. a 10. schůze,

II. schvaluje program 11. schůze RMM.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

2. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 20.04.2021 – STA

Usnesení č. 136/21

Rada města Milevska

bere na vědomí přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 20.04.2021.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

3. Změna rozpočtu č. 9/2021 – OF

Usnesení č. 137/21

Rada města Milevska

schvaluje v rámci změny rozpočtu č. 9/2021 rozpočtová opatření č. 52 až 62 a změnu závazných ukazatelů rozpočtu roku 2021 v rozsahu dle přílohy č. 1.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

4. Souhlas vlastníka s provedením úprav pronajatého prostoru v čp. 6 – OISM

Na jednání se v 13:09 dostavili p. Procházka a JUDr. Kupec, Ph.D.

Usnesení č. 138/21

Rada města Milevska

uděluje souhlas stávajícímu nájemci, České spořitelně, a. s., IČ 45244782, s úpravami v prostoru sloužícího podnikání č. 102 v čp. 6 nám. E. Beneše Milevsko – zrušení pokladního pracoviště, odvoz time-trezorů a pokladny ARP dle předložené projektové dokumentace.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

5. Zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání č. 106 v čp. 1401 – OISM

Usnesení č. 139/21

Rada města Milevska

schvaluje zveřejnit záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 106 v čp. 1401 Libušina za účelem provozu kavárny, na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční, s minimálním měsíčním nájemným 6.884 Kč za celý prostor (cena obvyklá dle znaleckého posudku).

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

6. Ceník nájemného a služeb spojených s nájmem hrobového místa pro veřejné pohřebiště v Milevsku – OISM

Usnesení č. 140/21

Rada města Milevska

I. ruší Ceník nájemného a služeb spojených s nájmem hrobového místa pro městský hřbitov v Milevsku ze dne 14.05.2012, schválený usnesením Rady města Milevska č. 199/2012,

II. vydává ceník nájemného a služeb spojených s nájmem hrobového místa pro veřejné pohřebiště v Milevsku s účinností od 01.06.2021.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

7. Rekonstrukce VO Masarykova ulice Milevsko – realizace veřejné zakázky – OISM

Usnesení č. 141/21

Rada města Milevska

I. schvaluje návrh na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení Masarykova ulice, Milevsko“,

II. rozhodla, v souladu s čl. 3, bod 2) směrnice SM-RMM-3/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MM, uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení Masarykova ulice, Milevsko“ s firmou Služby Města Milevska, spol. s r. o., Karlova 1012, 399 01 Milevsko, IČ 49061186 za nabídkovou cenu 860.585 Kč bez DPH tj. 1.041.307,85 Kč vč. DPH.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

8. Rozšíření Domova pro seniory Milevsko – zařízení kuchyně – výzva k podání nabídky – OISM

Usnesení č. 142/21

Rada města Milevska

I. souhlasí s návrhem zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky „Rozšíření Domova pro seniory Milevsko – zařízení kuchyně“,

II. vyhlašuje zjednodušené podlimitní řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Rozšíření Domova pro seniory Milevsko – zařízení kuchyně“,

III. rozhodla hodnotit veřejnou zakázku bez použití e-aukce dle kritérií hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci,

IV. jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v předloženém znění,

V. pověřuje starostu města, v případě vyloučení uchazeče, podpisem rozhodnutí.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

9. Žádost o prodej pozemkové parc. č. 664/2 v k. ú. Milevsko – OISM

Usnesení č. 143/21

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska nezveřejnit záměr na prodej pozemkové parcely č. 664/2 o výměře 1860 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, obchodní firmě VAPORTECNIC – CZ s. r. o., IČ 06316433.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

10. Žádost o prodej pozemkové parc. č. 1632/7, 851/1, 851/8 a 853 v k. ú. Milevsko – OISM

Usnesení č. 144/21

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska nezveřejnit záměr na prodej pozemkových parcel p. č. 851/1 o výměře 4210 m², p. č. 851/8 o výměře 153 m², p. č. 853 o výměře 818 m², p. č. 1632/7 o výměře 861 m² v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, [REDACTED]

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

11. Smlouva o smlouvě budoucí – prodej části poz. parc. č. 1621/2 v ulici Dukelská v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM

Usnesení č. 145/21

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1621/2 o výměře cca 20 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, obchodní firmě EG.D, a. s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, za cenu dle znaleckého posudku č. 2735-10/2020 ve výši 480 Kč za 1 m² bez DPH.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

12. Smlouva o smlouvě budoucí – prodej části poz. parc. č. 1949 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM

Usnesení č. 146/21

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1949 o výměře cca 20 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, obchodní firmě EG.D, a. s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za cenu dle znaleckého posudku č. 2735-10/2020 ve výši 238 Kč za 1 m² bez DPH.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

13. Pronájem části pozemkové parcely parc. č. 1602/9, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM

Usnesení č. 147/21

Rada města Milevska

schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 1602/9 o výměře 4 m², v k. ú. Milevsko, obec Milevsko na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.09.2021 pro [REDACTED]
[REDACTED] Cena části pronajímané pozemkové parcely bude 200 Kč za dané období.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

14. Pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Klisín – ukončení záměru – OISM

Usnesení č. 148/21

Rada města Milevska

schvaluje pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 4 o výměře cca 280 m² a části pozemkové parcely č. 402 o výměře cca 100 m², v k. ú. Klisín, [redacted] na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců. Cena pronájmu bude ve výši 1.000 Kč za rok.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

15. Žádost o směnu částí pozemků v ul. Alšova – OISM

Z jednání v 13:42 odešel JUDr. Kupec, Ph.D.

Usnesení č. 149/21

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska nezveřejnit záměr směnit část pozemkové parcely č. 412/17, dle geometrického plánu č. 3351-339/2020 označenou parc. č. 412/73 o výměře 133 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za částku ve výši 100 Kč/1 m² za část pozemkové parcely č. 411/4, dle geometrického plánu č. 3351-339/2020 označenou parc. č. 411/10 o výměře 3 m² ve spoluvlastnictví [redacted] za částku 255 Kč/1 m².

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

16. Žádost o nájem bytu – OISM

Na jednání se v 13:47 vrátil JUDr. Kupec, Ph.D.

Radní v bodě II. hlasovali o variantě A:

Usnesení č. 150/21

Rada města Milevska

I. bere na vědomí žádost [redacted] o přidělení bytu,

II. rozhodla nevyhovět žádosti o přidělení bytu č. 1 v čp. 619 Sokolovská Milevsko s doporučením pro [redacted] účastnit se podáním přihlášky standardních výběrových řízení dle aktuálně zveřejněných záměrů pronajmout byt.

Přítomno: 7 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 1

17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Gen. Svobody čp. 482 - vodovod a kanalizace – OISM

Usnesení č. 151/21

Rada města Milevska

I. souhlasí, aby investor stavby „Kanalizační a vodovodní přípojka k rodinnému domu Gen. Svobody čp. 482 v Milevsku“ [redacted]

[redacted] provedl uložení kanalizační a vodovodní přípojky v pozemku města Milevska s parc. č. 1620/1 v k. ú. Milevsko. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky stanovené v čl. II ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II. schvaluje předloženou smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem,

III. toto usnesení nenahrazuje povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

18. Nátěr výměníku Písecké předměstí – OISM

Usnesení č. 152/21

Rada města Milevska

I. bere na vědomí cenovou nabídku na nátěr fasády, oken, dveří a atiky u výměníku v ul. Písecké předměstí na parcele č. st. 2643 od firmy Malíři M L s. r. o., Nádražní 1609, 399 01 Milevsko, IČ 07491433, DIČ CZ07491433,

II. rozhodla v souladu s čl. 3, bod 2) směrnice SM-RMM-3/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem, uzavřít objednávku na nátěr fasády, oken, dveří a atiky u výměníku v ul. Písecké předměstí na parcele č. st. 2643 s firmou Malíři M L s. r. o., Nádražní 1609, 399 01 Milevsko, IČ 07491433, DIČ CZ07491433 za nabídkovou cenu celkem 129.000 Kč bez DPH, tj. 156.090 Kč vč. DPH,

III. schvaluje předložený návrh objednávky na nátěr fasády, oken, dveří a atiky u výměníku v ul. Písecké předměstí na parcele č. st. 2643 s firmou Malíři M L s. r. o., Nádražní 1609, 399 01 Milevsko, IČ 07491433, DIČ CZ07491433.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

19. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 463/12, k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru – OISM

Usnesení č. 153/21

Rada města Milevska

bere na vědomí žádost společnosti Radiostav, a. s., IČ 26029243, se sídlem Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6 o prodej části pozemku parc. č. 463/12, k. ú. Milevsko.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – U Váhy, Milevsko – Nízké napětí – OISM

Usnesení č. 154/21

Rada města Milevska

I. souhlasí, aby investor stavby „Milevsko U Váhy, Košťálová: NN Přípojka“ – EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, provedl připojení vedení NN v pozemcích města. Nové kabelové vedení NN je navrženo na pozemku města Milevska parc. č. **1605/1** v k. ú. Milevsko.

Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky stanovené v čl. III ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II. schvaluje předloženou smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,

III. toto usnesení nenahrazuje povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

21. Změna organizačního řádu MěÚ Milevsko – STA

Usnesení č. 155/21

Rada města Milevska

I. ruší odbor kanceláře úřadu, a to s účinností od 28.04.2021,

II. ruší odbor právních služeb, přestupků a kontroly, a to s účinností od 28.04.2021,

III. ruší odbor dopravy a živnostenský, a to s účinností od 28.04.2021,

IV. zřizuje odbor dopravy, a to s účinností od 28.04.2021,

V. schvaluje zařazení živnostenského úřadu do odboru vnitřních věcí, a to s účinností od 28.04.2021,

VI. schvaluje organizační řád Městského úřadu Milevsko, a to s účinností od 28.04.2021,

VII. schvaluje počet pracovních míst MěÚ na 82.

Přítomno: 7 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 2

22. Informace a věci ke schválení

Revize došlé pošty.

Jednání bylo ukončeno v 15:30 hodin.

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta

Michal Horek v. r.
místostarosta

Upravila:
Magdaléna Čunátová