

Zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání č. 106 v čp. 1401

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 14.04.2021

.....

Důvodová zpráva

V prostoru č. 106, o velikosti 111,94 m², v čp. 1401 Libušina (dům s pečovatelskou službou), který dosud sloužil podnikání za účelem provozování hostinské a obchodní činnosti, skončil nájem Jany Volkové, IČ: 60869964, dohodou k 31.03.2021. Jmenovaná vstoupila do smluvního vztahu s příspěvkovou organizací, Sociálními službami města Milevska, kdy si podnajala menší prostory pro zachování provozování jen činnosti obchodní - prodej základního potravinového a drogistického zboží v zájmu zákazníků, převážně nájemců bytů v domě s pečovatelskou službou.

Dne 09.04.2021 si prostor prohlédli zástupci vedení města, Sociálních služeb města Milevska a odboru investic a správy majetku a jednoznačně se shodli na předložení prvotního záměru zachovat provoz kavárny. Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo připomínky. OISM tedy doporučuje zveřejnit záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 106 v čp. 1401 s minimální výší měsíčního nájemného za celý prostor 6.884 Kč (shodnou s cenou obvyklou dle znaleckého posudku č. 4186/41/21 ke dni 23.03.2021, který vypracovala Ing. Zdeňka Hrochová).