

Ceník nájemného a služeb spojených s nájmem hrobového místa pro veřejné pohřebiště v Milevsku**Důvodová zpráva:**

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v § 2 g) pro účely vymezení základních pojmů stanoví „hrobovým místem místo na pohřebišti určené pro zřízení hrobu nebo hrobky nebo vyhrazené místo v úložišti jednotlivých urn, nebo na vsypové louce“. Dále zákon v § 25 odst. 1) stanoví: „smlouva o nájmu musí mít písemnou formu“. Podle § 39 odst. 1) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., není nutno vyhlašovat záměr u smluv o nájmu hrobového místa. Smlouvy o nájmu hrobového místa jsou uzavírány na délku tleci doby, která je uvedena v Řádu pohřebiště tj. na dobu 15 let.

Výměrem MF č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami došlo pro rok 2021 ke změnám v oblasti pohřebnictví, kde byla zrušena u položky „Služby hřbitovní poskytované na veřejném pohřebišti v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa, není-li upraveno cenami stanovenými krajem či obcí“ regulace formou usměrňování cen. Obec jako provozovatelé hřbitova si tedy mohou sami stanovit ceny ceníkem v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách § 13.

Navrhujeme vydat s účinností od 01.06.2021 nový ceník nájemného a služeb spojených s nájmem hrobového místa (příloha č. 1), kterým se zohlední nárůst provozních nákladů a odpisů (výsledek investic) na veřejném pohřebišti za léta 2012 -2020 a nahradí ceník účinný od 01.06.2012.

Mezi veřejné zakázky realizované ve výše uvedeném období na veřejné pohřebiště v Milevsku nad 50 tis Kč bez DPH patří Ozelenění nové části hřbitova Milevsko realizované v roce 2015 za 603.790,00 Kč, zabezpečení správy a údržby městského hřbitova za roční náklad 296.450 Kč, hydrogeologický průzkum realizovaný v roce 2017 za 178.910,60 Kč, zhotovení projektové dokumentace v roce 2018 ke stavebnímu povolení v podrobnostech pro provádění stavby, jakož i v zajištění inženýrské činnosti za 141.884,60 Kč, drenážní systém a odvodnění hřbitova - I. etapa realizovaný v roce 2019 za 10.240.755,48 Kč, zbudování monitorovacích vrtů na hřbitově 110.412,50 Kč, nová dešťová kanalizace na hřbitově v Milevsku realizovaná v roce 2019 za 569.092,27 Kč, oprava 132 ks dvířek kolumbária realizovaná v roce 2018 za 177.540,88 Kč, stavební úpravy č.p. 1047 (místnost pro úpravu těl zemřelých) + ČOV v Milevsku realizovaná v roce 2019 za 519.478,00 Kč, zabezpečení správy a údržby inženýrských sítí na městském hřbitově za roční náklad od roku 2020 Kč 101.640, údržovací práce na hřbitovní zdi (jižní část) v roce 2018 Kč 87.120, údržba hřbitovní zdi v Milevsku - západní část realizovaná v roce 2020 za 413.003,00 Kč, odizolování hřbitovní zdi včetně zavezení zeminou (západní část) realizovaná v roce 2020 za Kč 123.420 omítnutí rezného zdiva na části hřbitovní zdi (západní část) v rozsahu 150 m² za 65.945 Kč.

Cena za nájem pozemku se zvyšuje z 12 Kč/m²/rok (osvobozeno od DPH) na 13,50 Kč/m²/rok po zaokrouhlení 14 Kč/m² /rok (osvobozeno od DPH) z důvodu zvýšení odpisů pořízeného majetku za období 2012 – 2020 o 13 % (příloha č. 3). Odpis představuje peněžní vyjádření opotřebení dlouhodobého majetku za určité časové období.

Pro kalkulaci odpisů a celkových opravek střediska 0400- hřbitov vycházíme z účetního systému města GINIS.

Výše nájemného byla stanovena s ohledem na umístění pozemků veřejného pohřebiště v blízkosti města, kláštera – národní kulturní památky, parkoviště, plného vybavení hřbitova včetně vsypové loučky, kolumbária, veřejných WC a s přihlédnutím k velikosti obce podle počtu obyvatel 8280 (zveřejněno Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR na internetu ke dni 1.1.2020). V této ceně jsou zahrnuty i náklady města Milevska související se sjednáním a změnami nájemní smlouvy, s vedením evidence nájemních smluv hrobových míst na městě, zasíláním upomínek, vymáháním nájemného a služeb spojených s nájmem, odpisy, finanční náklady spojené s platbami nájemného a služeb spojených s nájmem, pojištění odpovědnosti.

Do vydání výměru MF č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020 bylo stanoveno maximální nájemné za hrobové místo, šlo o tzv. úředně stanovenou cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb.. Maximální nájemné pro lokalitu pozemku (dle počtu obyvatel v obci) činilo 22 Kč/m²/rok.

Pro rok 2022 by mělo opět dojít ke změně regulace.

Cena služeb se zvyšuje z původních 16 Kč/m²/rok na 19,88 Kč/m²/rok, a po zaokrouhlení 20 Kč/m²/rok z důvodu růstu provozních nákladů za léta 2012-2020.

Pro kalkulaci ceny služeb v Kč/m²/rok v navrhovaném ceníku vycházíme ze skutečných nákladů získaných z účetního systému města GINIS u § 3632 pohřebnictví za služby a opravy a DKP na veřejném pohřebišti za léta 2012 – 2020 (příloha č. 4). Celkové průměrné náklady za služby a opravy za léta 2012 - 2020 ve výši Kč 463.145. Celkové průměrné náklady za léta 2007-2011 činily 327.199 Kč.

Dále vycházíme z celkové výměry pozemků veřejného pohřebiště v Milevsku 23292 m² podle příslušných parcel KN v katastrálním území Milevsko zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Celkové průměrné náklady za služby a opravy za léta 2012 - 2020 ve výši Kč 463.145 vč. DPH jsou děleny celkovou výměrou spravovaných pozemků veřejného pohřebiště 23392m².

V případě stanovení ceny nájemného a úhrady služeb spojených s nájmem hrobového místa dle v bodu a) ceníku za hrobové místo považujeme jednohrobové místo, dvouhrobové místo, trojhrobové místo, hrobky, urnové místo, epitafní desku. Za nájemné považujeme nájem pozemku. Za služby spojené s nájmem považujeme vedení evidence hrobových míst a fakturaci za nájem hrobových míst na účet města Milevska, pravidelné ošetřování zelených ploch včetně pohrabávání a odvozu trávy, úklid spadaného listí, pravidelné ošetřování a průklest stromů a keřů umístěných na hřbitově, odvoz kontejnerů, vysypávání odpadkových košů, provádění zimní údržby, odstraňování starých květín ze hřbitova a kolumbária, provoz veřejných záchodků na hřbitově, zabezpečení údržby a oprav na stavbách a movitých zařízení umístěných na hřbitově, péče o válečné hroby, péče o neudržované hroby, sečení volných hrobových míst, vodné, stočné, dodávku el. energie, požární ochranu, deratizaci, údržbu inženýrských sítí na hřbitově zajišťované správcem hřbitova, městem Milevsko, v rámci schváleného rozpočtu. Celková cena se rovná součtu obou složek tj. ceny nájmu a ceny za služby. Pro příklad uvádíme, že u smlouvy o nájmu hrobového místa na dobu 15 let na jednohrob o výměře 2,5 m² dojde k navýšení ceny z 1.050 Kč na 1.275 Kč tj. 85 Kč/rok. U smlouvy o nájmu hrobového místa na dobu 15 let na dvojhrob o výměře 6,60 m² dojde k navýšení ceny z 2.772 Kč na 3.366 Kč tj. 224,40 Kč/rok, u smlouvy o nájmu hrobového místa na dobu 15 let u urnového hrobu o výměře 1.69 m² dojde k navýšení ceny z 710 Kč na 862 Kč tj. 85 Kč/rok.

V případě stanovení ceny nájemného dle bodu b) ceníku u vyhrazeného místa-stavby kolumbária (úložiště pro uložení maximálně 2 uren), město jako pronajímatel stanovuje cenu za pronájem. V roce 2018 opravilo město dvířka v kolumbáriu za 177.541 Kč což se promítlo do růstu nájemného z 2.400 Kč na 3.754 na dobu 15 let. tj. 250 Kč/rok.

V případě stanovení ceny nájemného u specifického hrobového místa dle bodu c) ceníku vsypu, vycházíme z nákladů na údržbu vsypové loučky, vedení evidence, přičemž se jedná o jednorázový poplatek.

Město Milevsko má v současné době 2037 hrobových míst. Výměra jednotlivých hrobových míst je uvedena ve smlouvách o nájmu hrobového místa na základě skutečné výměry stanovené správcem hřbitova. Úhrada ceny dle Smlouvy o nájmu hrobového místa se provádí předem na dobu 15 let. Fakturaci ceny (vystavování a zasílání poštovních poukázek) za nájem hrobových míst na účet města Milevska dle smlouvy zajišťuje správce.

Specializovaný finanční úřad, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 provedl v roce 2019 hloubkovou kontrolu dodržování ustanovení zákona o cenách, a souvisejících právních předpisů při uplatňování nájemného z pozemků pro veřejná pohřebiště, cen služeb hřbitovních poskytovaných v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště a způsob vedení a uchovávání cenové evidence se závěrem, že nevzniklo podezření na naplnění skutkové podstaty spáchání přestupku, případně trestního činu.

Materiál byl projednán s vedoucí finančního odboru města a její připomínky byly zapracovány.
