

**Smlouva o smlouvě budoucí - prodej části poz. parc. č. 1621/2 v ulici
Dukelská v k.ú. Milevsko - ukončení záměru**

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1621/2 o výměře 376 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek se nachází v ulici Dukelská.

Společnost EG.D, a.s. zaslala žádost o odkoupení části výše uvedené pozemkové parcely o výměře cca 20 m² za účelem umístění nové kioskové trafostanice. Důvodem je přemístění stávající trafostanice z areálu Správy a údržby silnic před oplocení do ulice Dukelská. Aby mohlo dojít k připojení trafostanice před SÚS, rozhodla se spol. EG.D, a.s. zároveň demontovat venkovní trafostanici Hůrka umístěnou v ul. Dukelská, včetně nadzemního vedení vysokého napětí nad pozemky parc. č. 368, 391, 392, 1620/3 ve vlastnictví města a parc. č. 373/5, 357/1 a 373/80 ve vlastnictví fyzických osob. Náskres plánované a rušené trasy vedení je součástí tohoto materiálu viz příloha č. 1. Vlastní stavba trafostanice bude umístěna na cca 10 m² plochy pozemku a cca 10 m² bude tvořit manipulační plocha. V případě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dojde, dle sdělení technika správy sítě, cca do dvou let k vypracování projektu a do dalších dvou let k vybudování vlastní trafostanice. Realizace trafostanice je pro město zcela zdarma.

Společnost EG.D, a.s. nechala vypracovat znalecký posudek na ocenění pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 480 Kč za 1 m². K této částce bude připočtena sazba 21 % DPH.

Vyhlášení záměru budoucího prodeje schválilo Zastupitelstvo města dne 10.2.2021 usnesením č. 195/21. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 1.3.2021 a sejmuto 17.3.2021. Na vyhlášený záměr nebyly městu doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Souhlasíme s prodejem části pozemkové parcely č. 1621/2 o výměře cca 20 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, obchodní firmě EG.D, a.s. Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice. Při výstavbě trafostanice je zapotřebí dodržet normový požadavek na odstup pevných překážek od pojezdné plochy komunikace pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé pozemní komunikaci.

Pro případnou realizaci stavby chodníku v tomto místě doporučujeme ponechat dostatečnou územní rezervu mezi trafostanicí a přilehlou místní komunikací.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Orgán ochrany přírody s ohledem na ustanovení § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s prodejem pozemku za podmínky zachování a nepoškození vzrostlých dřevin, které se nachází v bezprostředním okolí zájmové lokality.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemáme k prodeji pozemku připomínky.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1621/2 v k.ú. Milevsko v zastavitelné ploše jako obytná zástavba nízkopodlažní. Podmíněně přípustné využití umožňuje umístění zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj území a fungování města. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech, která rovněž umožňuje umístění technické infrastruktury. Umístění nové kioskové trafostanice v tomto území není s územním plánem Milevska v rozporu. Přemístění kioskové trafostanice a s ní spojená demontáž venkovního a kabelového vedení VN je vítána, jelikož zmenší ochranné pásmo na pozemcích určených pro bydlení, které tam nyní je od venkovního vedení VN.

Vypracovala, dne: K. Schorníková, 20.4.2021